

# **INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE BARANÓW grudzień 2010 r.**

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego w gminie wynosi **152,8653 ha** o wartości **776.780,03 zł** z tego stan w poszczególnych sołectwach przedstawia się następująco:

## **BARANÓW**

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 40,046 ha o wartości 327.900,80 zł.**

Na działce Nr 910/1 o pow. 0,15 ha posadowiony jest budynek Przedszkola Gminnego o pow. uż. 142 m<sup>2</sup> o wartości 22.202,47 zł – Decyzją Wójta Gminy Baranów Nr 7224/1/2007 został ustanowiony trwały zarząd.

Działka 1879 o pow. 0,14 ha przeznaczona jest na targowisko.

Na działce Nr 2856 o pow. 1,65 ha znajduje się budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną o pow. uż. 2991,54 m<sup>2</sup> o wartości 2.517.463,18 zł oraz budynek gospodarczy o pow. uż. 155,5 m<sup>2</sup> o wartości 1605,00 zł - Decyzją Wójta Gminy Baranów Nr 7224/2/2007 został ustanowiony trwały zarząd.

Łączna wartość budynków wynosi 2.519.068,18 złotych.

Na działce Nr 1876/2 o pow. 0,2541 ha znajduje się budynek Urzędu Gminy ze Strażnicą OSP i świetlicą o pow. uż. 947,30 m<sup>2</sup> o wartości 37.209,29 złotych.

Z ogólnej powierzchni 0,2541 ha działki Nr 1876/2 wydzierżawionych jest 10 m<sup>2</sup> pod działalność gospodarczą / kiosk „RUCH”.

Na działce Nr 2728 o pow. 0,38 ha znajdują się dwa budynki wielorodzinne o pow. uż. 608,37 m<sup>2</sup> w skład których wchodzi 18 lokali mieszkalnych z czego 13 zostało sprzedanych lokatorom. Wszystkie lokale zostały sprzedane lokatorom..

Na działkach Nr 14 i 15 o pow. 1,34 ha znajduje się gminne wysypisko odpadów stałych o powierzchni składowania 0,50 ha, drogi dojazdowej, zaplecza i zieleni izolacyjnej.

Na działce Nr 864 o pow. 0,17 ha zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków o wartości 345.525 zł. Oczyszczalnia zbiera ścieki z sieci kanalizacyjnej z Baranowa, której wartość z przykanalikami i przepompowniami wynosi 2.828.354,22 złotych.

Na działkach Nr 2785/2, 2785/3, 2785/4, 2785/5 i 2784 o pow. 1,0493 ha znajdują się budynki byłej Spółdzielni Usług Rolniczych w Baranowie/ obecnie gminne/ tj. budynki magazynowe o pow. użytkowej 876,00 m<sup>2</sup> i wartości 208.594,72 złotych, wiata stalowa o pow. uż. 288,0 m<sup>2</sup> o wartości 1.212,06 zł oraz budynek gospodarczy o pow. użytkowej 36,70 m<sup>2</sup> i wartości 15.642,00 złotych. Działki 2785/2, 2785/3 2785/4, o pow. 0,4437 ha przeznaczone są pod działalność gospodarczą: - stację paliw i materiały budowlane.

Działka Nr 1605/4 o pow. 0,09 ha jest w użytkowaniu wieczystym Nadwiślańskiego Banku w Puławach Oddział w Baranowie.

Na działce nr 2250/2 o pow. 0,0281 ha znajduje się parterowy budynek drewniany typu kiosk, bez podpiwniczenia o wartości 4.285,00 zł.

Na zabudowanej działce gruntowej nr 2694/2 znajdują się 2 budynki: magazyn i budynek gospodarczy. Powierzchnia w/w działki wynosi 0,04404 ha. Wartość całości wynosi 45.000,00 zł.

Działka nr 2694/4 o pow. 0,1319 ha przeznaczona jest pod publiczną drogę gminną.

L.p.	BARANÓW	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	INNE TERENY ZABUDOWANE	3,1138	50.117
2	GRUNTY ORNE	7,1242	85.763,80
3	GRUNTY LEŚNE	14,1936	17.282
4	DROGI	6,2934	66.758
5	NIEUŻYTKI	0,34	100,00
6	ŁĄKI	2,38	2.368
7	PASTWISKA	2,6636	42.994
8	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	1,6598	48.006
9	TERENY PRZEMYSŁOWE	0,17	3.400
10	TERENY REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWE	1,8566	7.500
11	TERENY MIESZKANIOWE	0,251	3.612
<b>RAZEM</b>		<b>40,046</b>	<b>327.900,80</b>

## CZOŁNA

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 18,0318 ha o wartości 108.189,00 złotych.**

Na działce Nr 1/1 o pow. 0,26 ha znajduje się hydrofornia o pow. użytkowej 43,10 m<sup>2</sup>.

Hydrofornia zaopatruje w wodę następujące miejscowości: Baranów, Czołna, Dębczynna, Huta, Gródek, Łukawica, Łukawka, Nowomichowska, Wola Czołnowska, Zagózdź.

Wartość hydroforni to 1.337.155,39 złotych wraz z budynkami hydroforni w Czołnie i w Hucie.

Działka Nr 754 o pow. 0,08 ha dzierżawiona jest pod działalność gospodarczą - sklep.

Grunty o pow. 0,78 ha są w użytkowaniu rolniczym.

Świetlica wiejska i Remiza Strażacka usytuowane są na działce nr 85 o pow. 0,06 ha - we współwłasności z OSP w Czołnie po ½ części – adekwatna wartość 14.500,00 zł. z 0,03 ha.

**Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał dwie działki: nr 274/1 o pow. 3,41 ha o wartości 34.510,00 zł i 274/2 o pow. 1,3818 ha o wartości 13.89,00 zł. Obie działki to drogi gminne.**

L.p.	CZOŁNA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	INNE TERENY ZABUDOWANE	0,11	29.090
2	GRUNTY ORNE	0,17	1.660
3	GRUNTY LEŚNE	0,18	500,00
4	DROGI	14,3718	67.560
5	NIEUŻYTKI	2,31	2.050
6	ŁĄKI	0,63	2.329
7	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,26	5.000
<b>RAZEM</b>		<b>18,0318</b>	<b>108.189</b>

## DEBCZYNA

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 9,1717 ha o wartości 51,006,23 złotych.**

Działka nr 66/2, tzw. Dom Ludowy o pow. 0,0165 ha i wartości 3.326,23 złote.

**Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę nr 126 o pow. 3,62 ha o wartości 36.200,00 zł. Działka ta to droga gminna.**

L.p.	DEBCZYNA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	0,0452	500,00
2	DROGI	9,1265	50.506,23
<b>RAZEM</b>		<b>9,1717</b>	<b>51.006,23</b>

## GRÓDEK

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 8,0501 ha - wartość 45.394,00 złotych.**

Na działce Nr 23 o pow. 1,45 ha znajduje się budynek Szkoły Podstawowej o pow. uż. 657,00 m<sup>2</sup> i wartości 125.187,25 zł oraz dwa budynki gospodarcze o pow. uż. 54,0 m<sup>2</sup> i wartości 4.135,32 zł. Łączna wartość budynków wynosi 129.322,57 zł.

Na działce Nr 19 o pow. 0,14 ha znajduje się Zlewnia Mleka. Działka ta jest w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mleczarskiej w Rykach.

**Aktem notarialnym A Nr 1425/2009 z dnia 18.06.2009 roku Państwo Koziej sprzedali na rzecz Gminy Baranów grunt o pow. 0,0422 ha o wartości 800,00 zł z przeznaczeniem pod drogę prowadzącą do kopalni kruszywa w Gródku.**

**Aktem notarialnym A Nr 7608/2009 z dnia 16.10.2009 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę: nr 10 o pow. 0,16 ha o wartości 2.700,00 zł. Jest to droga gminna.**

L.p.	GRÓDEK	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	2,9232	7.400
2	GRUNTY LEŚNE	0,5386	---
3	DROGI	1,6701	6.180
4	NIEUŻYTKI	1,3282	---
5	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	1,59	31.814
<b>RAZEM</b>		<b>8,0501</b>	<b>45.394</b>

## HUTA

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 2,9220 ha o wartości 21.697,00 złotych.**

Na działkach Nr 85/2 i 85/3 o pow. 0,19 ha znajduje się nieczynna hydrofornia o pow. użytkowej 60,40 m<sup>2</sup>, której wartość ujęta jest łącznie z siecią wodociągową Baranów - Czogna. Na działce Nr 150/3 o pow. 0,1668 ha znajduje się strażnica OSP o pow. użytkowej 104 m<sup>2</sup> i wartości 6.115,14zł. Natomiast działka 150/2 o pow. 0,0152 ha wydzierżawiona na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. w Lublinie. Działka Nr 124/1 o pow. 0,10 ha jest dzierżawiona.

Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę nr 254 o pow. 0,80 ha o wartości 8.000,00 zł. Działka ta to droga gminna.

L.p.	HUTA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	1,5294	12.597
2	DROGI	1,35	9.100
3	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,0426	---
<b>RAZEM</b>		<b>2,922</b>	<b>21.697</b>

### KARCZUNEK

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,87 ha o wartości 13.050,00 złotych.

Aktem notarialnym A Nr 7608/2009 z dnia 16.10.2009 roku Powiat Puławski przekazał dwie działki: nr 40 o pow. 0,58 ha o wartości 8.700,00 zł oraz nr 173 o pow. 0,29 ha i wartości 4.350,00 zł. Są to drogi gminne.

L.p.	KARCZUNEK	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	DROGI	0,87	13.050
<b>RAZEM</b>		<b>0,87</b>	<b>13.050</b>

### KLIN

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,37 ha o wartości 740,00 złotych.  
i jest to droga.

L.p.	KLIN	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	DROGI	0,37	740,00
<b>RAZEM</b>		<b>0,37</b>	<b>740,00</b>

### KOZIOŁ

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 5,87 ha, o wartości 11.234,00 zł.

Na działce Nr 61/1 o pow. 0,04 ha znajduje się budynek Zlewni Mleka. Działka jest w użytkowaniu wieczystym Okręgowej Spółdzielni Mleczarskiej w Rykach

Na działce 195 o pow. 0,06 ha stoi Remiza OSP we współwłasności z OSP w Koźle i Gminy Baranów po 1/2 części – (adekwatna wartość to 500 zł. z 0,03 ha ).

L.p.	KOZIOŁ	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	0,51	7.350
2	GRUNTY LEŚNE	5,15	2.500
3	ŁĄKI	0,17	500
4	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,04	884
<b>RAZEM</b>		<b>5,87</b>	<b>11.234</b>

## ŁUKAWICA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 3,37 ha o wartości 6.740,00 zł i są to drogi.

L.p.	ŁUKAWICA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	DROGI	3,37	6.740
<b>RAZEM</b>		<b>3,37</b>	<b>6.740</b>

## ŁUKAWKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 13,55 ha, o wartości 13.970,00 złotych

Na działce 279 o pow. 0,28 ha stoi świetlica wiejska.

L.p.	ŁUKAWKA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	0,28	700
2	DROGI	13,27	13.270
<b>RAZEM</b>		<b>13,55</b>	<b>13.970</b>

## ŁYSA GÓRA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 4,20 ha, o wartości 7.600,00 złotych

Są to drogi.

L.p.	ŁYSA GÓRA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	DROGI	4,20	7.600
<b>RAZEM</b>		<b>4,20</b>	<b>7.600</b>

## MOTOGA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 6,02 ha o wartości 24.852,00 złote,

z czego 5,02 ha to drogi gminne -gruntowe, zaś pozostała powierzchnia 0,49 ha to użytki rolne i nieużytki.

Aktem notarialnym a Nr 3136/2008 z dnia 01.04.2008 roku Wójt Gminy przyjął darowiznę – działkę (łąkę) nr 93 o pow. 0,51 ha o wartości 200,00 zł.

L.p.	MOTOGA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY LEŚNE	0,09	2.758
2	DROGI	5,02	14.930.
3	ŁĄKI	0,91	7.164
<b>RAZEM</b>		<b>6,02</b>	<b>24.852</b>

## NIWA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 2,64 ha o wartości 15.620,00 zł.

Na działce 140/1 o pow. 0,03 ha stoi nowo wybudowana świetlica wiejska.

Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę nr 92 o pow. 1,27 ha o wartości 12.700,00 zł. Działka ta to droga gminna.

L.p.	NIWA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	0,60	400
2	DROGI	2,33	14.820
3	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,03	400
<b>RAZEM</b>		<b>2,96</b>	<b>15.620</b>

## NOWOMICHOWSKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 2,64 ha o wartości 5.280,00 zł.

Są to drogi

L.p.	NOWOMICHOWSKA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	DROGI	2,64	5.280
<b>RAZEM</b>		<b>2,64</b>	<b>5.280</b>

## POGONÓW

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,27 ha o wartości 420.00,00 złotych

L.p.	POGONÓW	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY LEŚNE	0,23	20
2	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,04	400
<b>RAZEM</b>		<b>0,27</b>	<b>420</b>

## SKŁADÓW

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 13,20 ha o wartości 25.590,00 złotych.

Na działce 380/2 no pow. 0,11 ha stoi budynek /była świetlica wiejska/. Aktem notarialnym a Nr 6003/2008 z dnia 30.09.2008 roku Wójt Gminy przyjął darowiznę – działkę (łąkę) nr 2018 o pow. 0,13 ha o wartości 300,00 zł.

L.p.	SKŁADÓW	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	0,11	1.210
3	DROGI	10,99	21.980
4	ŁAKI	2,0379	2.400
5	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,0621	---
<b>RAZEM</b>		<b>13,20</b>	<b>25.590</b>

## ŚNIADÓWKA

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 11,8287 ha o wartości 58.347,00 złotych.**

Na działce Nr 305/2 o pow. 0,38 ha znajduje się hydrofornia o pow. uż. 60,78 m<sup>2</sup> wraz z siecią wodociagową Śniadówka - Łysa Góra - Niwa, stanowi wartość 465.913,64 zł.

Na działce 495/2 o pow. 0,7112 ha znajduje się budynek po byłej Szkole.

Działki Nr: 325/1, 322/4 o pow. 0,2775 ha zostały przekazane przez rolników na poszerzenie dróg gruntowych, wiejskich.

Działka 439/2 o pow. 0,05 ha znajduje się w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mleczarskiej w Rykach.

**Aktem notarialnym A Nr 7608/2009 z dnia 16.10.2009 roku Powiat Puławski przekazał cztery działki: nr 465 o pow. 1,50 ha i wartości 22.500,00 zł, nr 633/2 o pow. 0,55 ha i wartości 8.250,00 zł, nr 633/1 o pow. 0,21 ha i wartości 3.150,00 zł, nr 265 o pow. 0,49 ha i wartości 7.350,00 zł. Są to drogi gminne.**

L.p.	ŚNIADÓWKA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	6,68	6.000
2	DROGI	2,8875	41.250
3	ŁĄKI	0,43	512
4	NIEUŻYTKI	0,54	---
5	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	1,2912	10.585
<b>RAZEM</b>		<b>11,8287</b>	<b>58.347</b>

## WOLA CZOŁNOWSKA

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 8,70 ha o wartości 28.400,00 złotych.**

Na działce Nr 292 o pow. 1,36 ha znajduje się Szkoła Podstawowa o pow. uż. 1042 m<sup>2</sup> o wartości 303.797,12 zł oraz budynek gospodarczy o pow. uż. 49,00 m<sup>2</sup> o wartości 2.837,93 zł.

W chwili obecnej budynek po byłej szkole jest dzierżawiony.

Na dz. 298 o pow. 0,08 ha stoi była świetlica wiejska

L.p.	WOLA CZOŁNOWSKA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	0,54	640
2	GRUNTY LEŚNE	0,73	6.800
3	DROGI	6,72	20.160
4	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,71	800
<b>RAZEM</b>		<b>8,70</b>	<b>28.400</b>

## ZAGÓŹDŹ

**Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,7950 ha, wartość – 10.750,00 zł.**

Jest to ½ części z działki 31 o pow. 0,49 ha. Na tej działce stoi Remiza i Świetlica wiejska.

**Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał dwie działki: nr 56 o pow. 0,12 ha i 566 o pow. 0,43 ha. Wartość działek 8.500,00 zł. Obie działki to drogi gminne.**

L.p.	ZAGÓŹDŹ	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	DROGI	0,55	8.500
2	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,245	2.250
<b>RAZEM</b>		<b>0,795</b>	<b>10.750</b>

Stan gruntów na dzień 31.12.2009 r. - 159,8715 ha - 741.649,03 zł.

### **ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**

**W okresie od 01 stycznia 2010 r. do 31 grudnia 2010 r. wystąpił następujący obrót nieruchomościami:**

#### **Baranów**

- Gmina nabyła do swojego zasobu nieruchomość gruntową 2636 o wartości 6.000 zł;
- Zbyto dwie działki 33/1 o pow. 0,311 ha i wartości 2.644 zł oraz 93/2 o pow. 0,0639 ha i wartości 505 zł;
- Nastąpiła sprzedaż nieruchomości nr 1596/6 o pow. 0,0430 ha i wartości 14.452 zł;
- Zaktualizowano wartość nieruchomości nr 3454/3 o pow. 0,0916 ha na kwotę: 20.702 zł i 3454/4 o pow. 0,1060 ha na kwotę 23.956 zł;
- Zostały wprowadzone aktualizacje w ewidencji gruntów na podstawie zmian wprowadzanych w Starostwie Powiatowym.

#### **Dębczyna**

- Gmina dokonała zamiany gruntów, w związku z czym działka nr 70 o pow. 0,02 ha została zamieniona z działką nr 69/2 o pow. 0,0452 ha. Wartość nieruchomości nabytej w wyniku zamiany nie zmieniła się i wynosi 500 zł.

#### **Kozioł**

- W wyniku przetargu ustnego nieograniczonego, organizowanego przez Agencję Nieruchomości Rolnych, gmina dokonała zakupu nieruchomości nr 244 o pow. 0,48 ha za kwotę 6.850 zł;
- Wykreślono z ewidencji dwie działki leśne nr 545 o pow. 1,81 ha i 546 o pow. 3,34 ha, gdyż w ewidencji wprowadzona była podwójna ewidencja pow. w/w gruntów. Wartość nie zmieniła się.

#### **Niwa**

- Wykreślono z ewidencji działkę nr 94 o pow. 0,54 ha, gdyż nastąpił zwrot tej działki jej poprzedniemu właścicielowi.

#### **Śniadówka**

- Wykreślono z ewidencji działkę nr 12/1 o pow. 1,4394 ha, gdyż w 2006 r. została omyłkowo wprowadzona. Tym, samym zmniejszyła się wartość nieruchomości.

**Zmieniła się ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego. Było 159,8715 ha, a jest 152,8653 ha. Powierzchnia zmniejszyła się o 7,0062 ha. Wartość wzrosła o 35.131,00 zł. Było 741.649,03 zł, a jest 776.780,03zł.**



Dochody uzyskane z dzierżaw w/w gruntów i lokali do dnia 31.12.2010 r. przedstawia się następująco:

- użytkowanie wieczyste - **980,34 złotych**
- najem lokali w budynku Urzędu Gminy - **34.422,86 złotych**
- dzierżawy gruntów + czynsze mieszkaniowe - **47.404,63 złotych**
- wpłaty rat z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego - **14.512,90 złotych**
- jednorazowy wynajem pomieszczeń w budynku Urzędu Gminy - **16.107,21 złotych**
- sprzedaż działek gminnych - **27.110,66 złotych**

**Ogółem: 140.538,60 złotych**

Baranów, dnia 31.12.2010 r.