

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Baranów informuje, że w dniu 16 sierpnia 2012 r. w Sali nr 13 Urzędu Gminy Baranów, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14, o godz. 11⁰⁰ – odbędzie się przetarg, którego przedmiotem będzie zbycie budynku usługowego (bez gruntu) – przeznaczonego do rozbiórki i przeniesienia.

Opis techniczny budynku :

- Budynek wolnostojący, parterowy, nie podpiwniczony, o konstrukcji drewnianej.

Dane techniczne budynku:

- Powierzchnia zabudowy – 30,55 m²,

- Powierzchnia użytkowa – 26,97 m²,

- Kubatura – 73,32 m³.

Opis techniczny poszczególnych elementów budynku:

- Fundamenty – betonowe

- Posadzka – gazobeton i szlichta cementowa

- Konstrukcja – drewniana z kantówki, ocieplenie ścian wełna mineralna.

- Elewacja – góra deski drewniane, dół na wysokości 1,05 m oraz facjaty blacha trapezowa ocynkowana.

- Ściany wewnątrz – płyta laminowana.

- Strop, belki drewniane – obicie płyta laminowaną.

- Dach – więźba drewniana, łąty i płyty eternitu falistego.

- Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej

- Okna drewniane zespolone, okratowane.

- Drzwi wejściowe drewniane klepkowe.

- Instalacja elektryczna – jednofazowa, przewody po wierzchu płyt, oświetlenie jeden punkt świetlny, gniazda wtykowe i wyłączniki.

Budynek około 20 letni. Stan techniczny – średni.

Cena wywoławcza: **10.162,00 zł.**

Nabywca na swój koszt dokona rozbiórki i przeniesienia w/w budynku oraz uporządkuje teren nieruchomości.

W/w budynek zainteresowani mogą oglądać w dniach od 24.07.2012 r. do 14.08.2012 r. od godz. 8.00 do godz. 14.00 po uprzednim telefonicznym ustaleniu z pracownikiem Urzędu Gminy – P. Wojciechem Szymanek – nr telefonu 81 88340 45

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100) do dnia 03 sierpnia 2012 r. na rachunek UG Baranów: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Puławach o/Baranów 30 8736 0006 2004 0081 6975 0003.

Postąpienie w przetargu wynosi minimum 102,00 zł.

Przetarg ważny jest bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę budynku usługowego jest zobowiązany dokonać wpłaty ceny ustalonej w przetargu, pomniejszonej o wpłacone wadium na rachunek: Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Puławach o/Baranów 84 8736 0006 2004 0081 6975 0001 w terminie 7 dni od dnia przeprowadzenia przetargu.

Jeżeli wyłoniony w drodze przetargu kandydat na nabywcę budynku, nie dokona pełnej wpłaty za w/w budynek w terminie określonym – ogłaszający przetarg może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłaszający przetarg zastrzega sobie prawo własności budynku do chwili dokonania przez kandydata na nabywcę wpłaty pełnej kwoty ustalonej w wyniku przeprowadzonego przetargu i podpisania umowy sprzedaży. Wydanie budynku nastąpi po podpisaniu umowy sprzedaży.

Dodatkowych informacji można uzyskać w siedzibie ogłaszającego lub pod nr tel. 081 8834045 i 609425700. Osobą upoważnioną do kontaktów z osobami zainteresowanymi jest p. Wojciech Szymanek.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wyłonienia nabywcy.

Ogłaszający nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne.

Ogłaszający zastrzega sobie prawo zmiany ogłoszenia o przetargu, a także zmianę warunków przetargu, jak również odwołania przetargu bez podania przyczyn.

Wójt Gminy Baranów

inż. Robert Gagoś