

Zarządzenie Nr VI/387/2012
Wójta Gminy Baranów
z dnia 21 sierpnia 2012 roku

w sprawie zbycia nieruchomości gruntowych nr 1694/14 i 1695/6 o łącznej o pow. 0,1034 ha oraz 1694/15 i 1695/7 o łącznej pow. 0,1032 ha położonych w m. Baranów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ogłosić I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 1694/14 i 1695/6 o łącznej o pow. 0,1034 ha; 1694/15 i 1695/7 o łącznej pow. 0,1032 ha położonych w m. Baranów.
2. Cenę wywoławczą w przetargu, o którym mowa w ust. 1 ustalić na kwotę:
 - 34.686,00 zł (brutto) – działki nr 1694/14 i 1695/6 o łącznej o pow. 0,1034 ha
 - 34.686,00 zł (brutto) – działki nr 1694/15 i 1695/7 o łącznej pow. 0,1032 ha.

§ 2.

Do wykonania czynności związanych z zorganizowaniem i przeprowadzeniem przetargu na zbycie nieruchomości gruntowej, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję w składzie:

- 1) Agnieszka Siwek – Przewodniczący,
- 2) Joanna Wiak – Sekretarz,
- 3) Tomasz Wójtowicz – Członek.

§ 3.

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega rygorowi zamieszczenia w BIP UG Baranów, stronie internetowej Gminy Baranów oraz na tablicy ogłoszeń UG Baranów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

OGŁASZA

I ustny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Baranowie, będącej własnością Gminy Baranów

<i>L.p.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	<i>Obciążenia</i>	<i>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>	<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>
	Baranów	1694/14 1695/6	0,1034 ha	43441	Działki położone obok siebie, przylegające dłuższymi bokami, kształtu wieloboku. Przylegają do działek nr 1694/12 i 1695/5	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Do dnia 16 sierpnia 2012 roku	Bez obciążeń	Brak zobowiązań	34.680,00 zł (brutto)	2.000,00 zł	Sprzedaż

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	<i>Obciążenia</i>	<i>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>	<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>
	Baranów	1694/15 1695/7	0,1032 ha	43441	projektowanych na poszerzenie istniejącej ul. Polnej. Teren działek równy. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni, na wysokości działek nieuzbrojona w urządzenia komunalne. Ukształtowanie działek korzystne, powierzchnia korzystna do zabudowy, teren równy. Nie zabudowane. Działki położone obok siebie, przylegające dłuższymi bokami, kształtu wieloboku. Przylegają do działek nr 1694/12 i 1695/5 projektowanych na poszerzenie istniejącej ul. Polnej oraz działki	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Do dnia 16 sierpnia 2012 roku	Bez obciążeń	Brak zobowiązań	34.680,00 zł (brutto)	2.000,00 zł	Sprzedaż

<i>Lp.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	<i>Obciążenia</i>	<i>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>	<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>
					nr 1696/2. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni, na wysokości działek nie uzbrojona w urządzenia komunalne. Ukształtowanie działek korzystne, powierzchnia korzystna do zabudowy, teren równy. Nie zabudowane.							

Wadium: **wnoszone w pieniądzu**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003** do dnia 19 września 2012 r.

Przetarg odbędzie się dnia 25 września 2012 r. o godz. 10.00
w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- terminowe wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej, w terminie do dnia 19 września 2012 r. na podany wyżej nr konta,
- okazanie potwierdzenia wpłaty przed przystąpieniem do przetargu,

- okazanie dokumentów świadczące o prawie do udziału w przetargu (dowód osobisty).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

1. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra od podpisania umowy sprzedaży.
3. Nabywca gruntu zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Urząd Gminy Baranów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Nieruchomość gruntową będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 21.08.2012 r. do dnia 24.09.2012 r., w godzinach od 10.00 do 14.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Baranów, ul. Rynek 14, pok. nr 13 lub pod nr tel. 81 883 40 45 w. 13.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 35 dni tj. do 25 września 2012 r.

Baranów, dnia 21 sierpnia 2012 r.