

## Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

### OGŁASZA

**I ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 1711/3 o pow. 0,0221 ha, w m. Baranów, będącej własnością Gminy Baranów.**

#### **Opis stanu nieruchomości**

Nieruchomość położona jest we wsi Baranów w Gminie Baranów, przy utwardzonej kostką drodze gminnej (ul. Południowa). Dojazd do nieruchomości dobry. Działka w kształcie trójkąta prostokątnego, przylegająca jednym z boków do ulicy.

#### **Działka niezabudowana**

#### **Stan prawny nieruchomości**

##### Księga wieczysta

Nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą KW LU1P/00043441/1 w Sądzie Rejonowym w Puławach – V Wydział Ksiąg Wieczystych, w której wpisano jako właściciela Gminę Baranów ul. Rynek 14, 24-105 Baranów.

##### Wypis z rejestru gruntów

W wypisie z rejestru gruntów: powierzchnia 0,0221 ha.

Opis użytku: Ps IV – pow. 0,0221 ha.

**Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii rzemiosła, obsługi rolnictwa – C35MN,U.**

Nieruchomość **bez obciążeń.**

1. **Przetarg odbędzie się dnia 24 września 2013 r. o godz. 10.00 w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14**

2. **Cena wywoławcza: 10.231,14 zł (słownie: dziesięć tysięcy dwieście trzydzieści jeden złotych 14/100) – brutto.**

3. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargów:

- dowodu wniesienia wadium,

oraz

- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

4. Wadium, w kwocie **1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych 00/100)** należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003**, do dnia **19 września 2013 r.**

5. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 19 września 2013 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

6. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

7. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

8. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**

9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

10. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.

11. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Gminy Baranów, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
12. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (art. 41 ust. 1). Akt notarialny zostanie sporządzony we wskazanej przez organizatora przetargu kancelarii notarialnej.
13. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2).
14. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
15. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
16. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
17. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie oraz ogłoszenie w prasie.
18. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie ds. gospodarki komunalnej, gospodarki gruntami i ochrony środowiska (pok. nr 14) oraz na stronie: [www.gminabaranow.pl](http://www.gminabaranow.pl) i <http://baranow.gov.info.pl/>.
19. Nieruchomość gruntową będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 20.08.2013 r. do dnia 19.09.2013 r., w godzinach od 10.00 do 14.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 36 dni tj. do 24 września 2013 r.**

Baranów, dnia 20 sierpnia 2013 r.