

**Zarządzenie Nr VI/503/2013**

**Wójta Gminy Baranów**

**z dnia 28 maja 2013r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy – nieruchomości z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 2/2013 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 28 maja 2012 r. na okres 21 dni, t.j. do dnia 17 czerwca 2013 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

### Wykaz Nr 2/2013

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1.	Huta	150/2	0,0152 ha	43441	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym infrastrukturę techniczną - telekomunikacyjną	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie usług – Ł7U	Zagospodarowana	-//-	1.500,00 zł (netto) 1.845.00 zł (brutto) Miesięcznie	Miesięcznie	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o <b>średnioroczny</b> wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.	Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Telekomunikacji Polskiej S.A. na okres kolejnych 5-ciu lat.	8 lipca 2013 r.
	Huta	150/4	0,1668 ha	49791	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Huta, gmina Baranów, oznaczona w	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie usług – Ł7U. Realizacja celów	Zagospodarowana	-//-	5,40 zł (netto) 6,64 zł (brutto)	Miesięcznie	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o <b>średnioroczny</b> wskaźnik wzrostu cen	Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat. Wydzierżawienie w celu przeznaczenia na	8 lipca 2013 r.

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
	Zagórz	31	0,4900 ha	93587	ewidencji gruntów jako działka o nr 150/4. Na niniejszej działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej.  Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Zagórz, gmina Baranów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 31. Na niniejszej działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej.	statutowych GCK w Baranowie.  Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie usług – E4U. Realizacja celów statutowych GCK w Baranowie.	Zagospodarowana	-/-	5,40 zł (netto) 6,64 zł (brutto)	Miesięcznie	towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS  Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o <b>średnioroczny</b> wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	realizację celów publicznych przez Gminne Centrum Kultury w Baranowie.  Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat. Wydzierżawienie w celu przeznaczenia na realizację celów publicznych przez Gminne Centrum Kultury w Baranowie.	8 lipca 2013 r.
	Niwa	140/1	0,0305 ha	49791	Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości Niwa, gmina Baranów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 140/1. Na niniejszej działce znajduje się budynek świetlicy wiejskiej.	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie usług – N11U. Realizacja celów statutowych GCK w Baranowie.	Zagospodarowana	-/-	5,40 zł (netto) 6,64 zł (brutto)	Miesięcznie	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o <b>średnioroczny</b> wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS	Wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat. Wydzierżawienie w celu przeznaczenia na realizację celów publicznych przez Gminne Centrum Kultury w Baranowie.	8 lipca 2013 r.