

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE BARANÓW grudzień 2013 r.

Ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego w gminie wynosi **152,7517 ha** o wartości **850.845,85 zł** z tego stan w poszczególnych sołectwach przedstawia się następująco:

BARANÓW

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 39,7624 ha o wartości 400.766,62 zł.

Na działce Nr 910/1 o pow. 0,15 ha posadowiony jest budynek Przedszkola Gminnego o pow. uż. 142 m² o wartości 22.202,47 zł – Decyzją Wójta Gminy Baranów Nr 7224/1/2007 został ustanowiony trwały zarząd.

Działka 1879 o pow. 0,14 ha przeznaczona jest na targowisko.

Na działce Nr 2856 o pow. 1,65 ha znajduje się budynek Szkoły Podstawowej i Gimnazjum wraz z salą gimnastyczną o pow. uż. 2991,54 m² o wartości 2.517.463,18 zł oraz budynek gospodarczy o pow. uż. 155,5 m² o wartości 1605,00 zł - Decyzją Wójta Gminy Baranów Nr 7224/2/2007 został ustanowiony trwały zarząd.

Łączna wartość budynków wynosi 2.519.068,18 złotych.

Na działce Nr 1876/2 o pow. 0,2541 ha znajduje się budynek Urzędu Gminy ze Strażnicą OSP i świetlicą o pow. uż. 947,30 m² o wartości 37.209,29 złotych.

Z ogólnej powierzchni 0,2541 ha działki Nr 1876/2 wydzierżawionych jest 10 m² pod działalność gospodarczą / kiosk „RUCH”.

Na działkach Nr 14 i 15 o pow. 1,34 ha znajduje się gminne wysypisko odpadów stałych o powierzchni składowania 0,50 ha, drogi dojazdowej, zaplecza i zieleni izolacyjnej.

Na działce Nr 864 o pow. 0,17 ha zlokalizowana jest oczyszczalnia ścieków o wartości 345.525 zł. Oczyszczalnia zbiera ścieki z sieci kanalizacyjnej z Baranowa, której wartość z przykanalikami i przepompowniami wynosi 2.828.354,22 złotych.

Na działkach Nr 2785/2, 2785/3, 2785/4, 2785/5 i 2784 o pow. 1,0493 ha znajdują się budynki byłej Spółdzielni Usług Rolniczych w Baranowie/ obecnie gminne/ tj. budynki magazynowe o pow. użytkowej 876,00 m² i wartości 208.594,72 złotych, wiata stalowa o pow. uż. 288,0 m² o wartości 1.212,06 zł oraz budynek gospodarczy o pow. użytkowej 36,70 m² i wartości 15.642,00 złotych. Działki 2785/2, 2785/3 2785/4, o pow. 0,4437 ha przeznaczone są pod działalność gospodarczą: - stację paliw i materiały budowlane.

Na działce nr 2250/2 o pow. 0,0281 ha znajduje się parterowy budynek drewniany typu kiosk, bez podpiwniczenia o wartości 4.285,00 zł.

Na zabudowanej działce gruntowej nr 2694/2 znajdują się 2 budynki: magazyn i budynek gospodarczy. Powierzchnia w/w działki wynosi 0,04404 ha. Wartość całości wynosi 45.000,00 zł.

Działka nr 2694/4 o pow. 0,1319 ha przeznaczona jest pod publiczną drogę gminną.

Działka nr 1601/2 o pow. 0,05 ha w wyniku modernizacji w 2009 r. została podzielona na mniejsze działki: 1601/3 o pow. 0,0015 ha i 1601/4 o pow. 0,0421 ha. Zmieniła się tym samym powierzchnia działek z dokładnością do metra².

W 2012 roku decyzją nr GK.6831.8.2012 Wójt Gminy Baranów zatwierdził podział działki nr 1601/4 o pow. 0,0421 ha na 3 działki: 1601/5 o pow. 0,0184 ha; 1601/6 o pow. 0,0015 ha; 1601/7 o pow. 0,0222 ha. Dwie z tych nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia.

Dnia 04 stycznia 2013 r. aktem notarialnym nr 69/2013 Gmina Baranów przeniosła

własność nieruchomości nr 1601/6 o pow. 0,0015 ha na rzecz P. Moniki i Huberta Szczepańskich.

Dnia 04 stycznia 2013 r. aktem notarialnym nr 75/2013 Gmina Baranów przeniosła własność nieruchomości nr 1601/5 o pow. 0,0184 ha na rzecz spółki cywilnej „Agrofarb” Artur Cieloch, Krzysztof Cieloch.

L.p.	BARANÓW	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	INNE TERENY ZABUDOWANE	3,0506	16.469
2	GRUNTY ORNE	7,1217	235.808,32
3	GRUNTY LEŚNE	14,1936	17.282
4	DROGI	6,2671	65.913,30
5	NIEUŻYTKI	0,34	100,00
6	ŁĄKI	2,38	2.368
7	PASTWISKA	2,472	308,00
8	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	1,6598	48.006
9	TERENY PRZEMYSŁOWE	0,17	3.400
10	TERENY REKREACYJNO- WYPOCZYNKOWE	1,8566	7.500
11	TERENY MIESZKANIOWE	0,251	3.612
RAZEM		39,7624	400.766,62

CZOŁNA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 18,0318 ha o wartości 108.189,00 złotych.

Na działce Nr 1/1 o pow. 0,26 ha znajduje się hydrofornia o pow. użytkowej 43,10 m².

Hydrofornia zaopatruje w wodę następujące miejscowości: Baranów, Czołna, Dębczynna, Huta, Gródek, Łukawica, Łukawka, Nowomichowska, Wola Czołnowska, Zagózdź.

Wartość hydrofornii to 1.337.155,39 złotych wraz z budynkami hydrofornii w Czołnie i w Hucie.

Działka Nr 754 o pow. 0,08 ha dzierżawiona jest pod działalność gospodarczą - sklep.

Grunty o pow. 0,78 ha są w użytkowaniu rolniczym.

Świetlica wiejska i Remiza Strażacka usytuowane są na działce nr 85 o pow. 0,06 ha - we współwłasności z OSP w Czołnie po ½ części – adekwatna wartość 14.500,00 zł. z 0,03 ha.

Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał dwie działki: nr 274/1 o pow. 3,41 ha o wartości 34.510,00 zł i 274/2 o pow. 1,3818 ha o wartości 13.89,00 zł. Obie działki to drogi gminne.

L.p.	CZOŁNA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	INNE TERENY ZABUDOWANE	0,11	29.090
2	GRUNTY ORNE	0,17	1.660
3	GRUNTY LEŚNE	0,18	500,00
4	DROGI	14,3718	67.560
5	NIEUŻYTKI	2,31	2.050
6	ŁĄKI	0,63	2.329
7	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,26	5.000
RAZEM		18,0318	108.189

DEBCZYNA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 9,1717 ha o wartości 51,006,23 złotych.

Działka nr 66/2, tzw. Dom Ludowy o pow. 0,0165 ha i wartości 3.326,23 złote.

Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę nr 126 o pow. 3,62 ha o wartości 36.200,00 zł. Działka ta to droga gminna.

L.p.	DEBCZYNA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	0,0452	500,00
2	DROGI	9,1265	50.506,23
RAZEM		9,1717	51.006,23

GRÓDEK

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 7,9101 ha - wartość 42.580,00 złotych.

Na działce Nr 23 o pow. 1,45 ha znajduje się budynek Szkoły Podstawowej o pow. uż. 657,00 m² i wartości 125.187,25 zł oraz dwa budynki gospodarcze o pow. uż. 54,0 m² i wartości 4.135,32 zł. Łączna wartość budynków wynosi 129.322,57 zł.

Aktem notarialnym A Nr 1425/2009 z dnia 18.06.2009 roku Państwo Koziej sprzedali na rzecz Gminy Baranów grunt o pow. 0,0422 ha o wartości 800,00 zł z przeznaczeniem pod drogę prowadzącą do kopalni kruszywa w Gródku.

Aktem notarialnym A Nr 7608/2009 z dnia 16.10.2009 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę: nr 10 o pow. 0,16 ha o wartości 2.700,00 zł. Jest to droga gminna.

L.p.	GRÓDEK	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	2,9232	7.400
2	GRUNTY LEŚNE	0,5386	---
3	DROGI	1,6701	6.180
4	NIEUŻYTKI	1,3282	---
5	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	1,45	29.000,00
RAZEM		7,9101	42.580,00

HUTA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 2,9220 ha o wartości 21.697,00 złotych.

Na działkach Nr 85/2 i 85/3 o pow. 0,19 ha znajduje się nieczynna hydrofornia o pow. użytkowej 60,40 m², której wartość ujęta jest łącznie z siecią wodociągową Baranów - Czolna. Na działce Nr 150/3 o pow. 0,1668 ha znajduje się strażnica OSP o pow. użytkowej 104 m² i wartości 6.115,14zł. Natomiast działka 150/2 o pow. 0,0152 ha wydzierżawiona na rzecz Telekomunikacji Polskiej S.A. w Lublinie. Działka Nr 124/1 o pow. 0,10 ha jest dzierżawiona.

Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę nr 254 o pow. 0,80 ha o wartości 8.000,00 zł. Działka ta to droga gminna.

L.p.	HUTA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	1,5294	12.597
2	DROGI	1,35	9.100
3	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,0426	---
RAZEM		2,922	21.697

KARCZUNEK

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,87 ha o wartości 13.050,00 złotych.

Aktem notarialnym A Nr 7608/2009 z dnia 16.10.2009 roku Powiat Puławski przekazał dwie działki: nr 40 o pow. 0,58 ha o wartości 8.700,00 zł oraz nr 173 o pow. 0,29 ha i wartości 4.350,00 zł. Są to drogi gminne.

L.p.	KARCZUNEK	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	DROGI	0,87	13.050
RAZEM		0,87	13.050

KLIN

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,37 ha o wartości 740,00 złotych.
i jest to droga.

L.p.	KLIN	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	DROGI	0,37	740,00
RAZEM		0,37	740,00

KOZIÓŁ

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 5,83 ha, o wartości 10.350,00 zł.

Na działce 195 o pow. 0,06 ha stoi Remiza OSP we współwłasności z OSP w Koźle i Gminy Baranów po ½ części – (adekwatna wartość to 500 zł. z 0,03 ha).

L.p.	KOZIÓŁ	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	0,51	7.350
2	GRUNTY LEŚNE	5,15	2.500
3	ŁĄKI	0,17	500
4	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,00	0
RAZEM		5,83	10.350,00

ŁUKAWICA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 3,37 ha o wartości 6.740,00 zł i są to drogi.

L.p.	ŁUKAWICA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	DROGI	3,37	6.740
RAZEM		3,37	6.740

ŁUKAWKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 13,55 ha, o wartości 13.970,00 złotych
Na działce 279 o pow. 0,28 ha stoi świetlica wiejska.

L.p.	ŁUKAWKA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	0,28	700
2	DROGI	13,27	13.270
RAZEM		13,55	13.970

ŁYSA GÓRA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 4,20 ha, o wartości 7.600,00 złotych.
Są to drogi.

L.p.	ŁYSA GÓRA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	DROGI	4,20	7.600
RAZEM		4,20	7.600

MOTOGA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 5,99 ha o wartości 24.762,00 złote,
z czego 5,02 ha to drogi gminne -gruntowe, zaś pozostała powierzchnia 0,49 ha to użytki
rolne i nieużytki.

Aktem notarialnym a Nr 3136/2008 z dnia 01.04.2008 roku Wójt Gminy przyjął darowiznę –
działkę (łąkę) nr 93 o pow. 0,51 ha o wartości 200,00 zł.

L.p.	MOTOGA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY LEŚNE	0,09	2.758
2	DROGI	4,99	14.840,00
3	ŁĄKI	0,91	7.164
RAZEM		5,99	24.762,00

NIWA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 2,96 ha o wartości 15.620,00 zł.

Na działce 140/1 o pow. 0,03 ha stoi nowo wybudowana świetlica wiejska.

Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał jedną działkę nr 92 o pow. 1,27 ha o wartości 12.700,00 zł. Działka ta to droga gminna.

L.p.	NIWA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	0,60	400
2	DROGI	2,33	14.820
3	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,03	400
RAZEM		2,96	15.620

NOWOMICHOWSKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 2,64 ha o wartości 5.280,00 zł.

Są to drogi

L.p.	NOWOMICHOWSKA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	DROGI	2,64	5.280
RAZEM		2,64	5.280

POGONÓW

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,27 ha o wartości 420,00 złotych.

L.p.	POGONÓW	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY LEŚNE	0,23	20
2	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,04	400
RAZEM		0,27	420

SKŁADÓW

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 13,20 ha o wartości 25.590,00 złotych.

Na działce 380/2 no pow. 0,11 ha stoi budynek /była świetlica wiejska/.

Aktem notarialnym a Nr 6003/2008 z dnia 30.09.2008 roku Wójt Gminy przyjął darowiznę – działkę (łąkę) nr 2018 o pow. 0,13 ha o wartości 300,00 zł.

L.p.	SKŁADÓW	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	0,11	1.210
3	DROGI	10,99	21.980
4	ŁAKI	2,0379	2.400
5	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,0621	---
RAZEM		13,20	25.590

ŚNIADÓWKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 12,2087 ha o wartości 63.335,00 złotych.

Na działce Nr 305/2 o pow. 0,38 ha znajduje się hydrofornia o pow. uż. 60,78 m² wraz z siecią wodociągową Śniadówka - Łysa Góra - Niwa, stanowi wartość 465.913,64 zł.

Na działce 495/2 o pow. 0,7112 ha znajduje się budynek po byłej Szkole.

Do zasobu gruntów, dnia 08 marca 2013 r. została przekazana przez Wspólnotę Gruntową Wsi Śniadówka – działka nr 825 o pow. 0,43 ha i wartości 5.000,00 zł. Tym samym wzrosła powierzchnia i wartość gruntów będących w zasobie Gminy Baranów, w m. Śniadówka.

L.p.	ŚNIADÓWKA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	6,68	6.000
2	DROGI	2,8875	41.250
3	ŁĄKI	0,43	512
4	NIEUŻYTKI	0,54	---
5	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	1,2412	5.410,00
6	GRUNTY POD STAWAMI	0,43	5.000,00
RAZEM		12,2087	63.335,00

WOLA CZOŁNOWSKA

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 8,70 ha o wartości 28.400,00 złotych.

Na działce Nr 292 o pow. 1,36 ha znajduje się Szkoła Podstawowa o pow. uż. 1042 m² o wartości 303.797,12 zł oraz budynek gospodarczy o pow. uż. 49,00 m² o wartości 2.837,93 zł.

Na dz. 298 o pow. 0,08 ha stoi była świetlica wiejska

L.p.	WOLA CZOŁNOWSKA	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	GRUNTY ORNE	0,54	640
2	GRUNTY LEŚNE	0,73	6.800
3	DROGI	6,72	20.160
4	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,71	800
RAZEM		8,70	28.400

ZAGÓŹDŹ

Ogólna powierzchnia gruntów wynosi 0,7950 ha, wartość – 10.750,00 zł.

Jest to ½ części z działki 31 o pow. 0,49 ha. Na tej działce stoi Remiza i Świetlica wiejska.

Aktem notarialnym a Nr 3843/2008 z dnia 23.06.2008 roku Powiat Puławski przekazał dwie działki: nr 56 o pow. 0,12 ha i 566 o pow. 0,43 ha. Wartość działek 8.500,00 zł. Obie działki to drogi gminne.

L.p.	ZAGÓŹDŹ	POWIERZCHNIA (w ha)	WARTOŚĆ
1	DROGI	0,55	8.500
2	UŻYTKI ROLNE ZABUDOWANE	0,245	2.250
RAZEM		0,795	10.750

Stan gruntów na dzień 31.12.2013 r. - 152,7517 ha - 850.845,85 zł.

ZMIANY W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W okresie od 01 stycznia 2013 r. do 31 grudnia 2013 r. wystąpił następujący obrót nieruchomości:

Baranów

Działka nr 1601/2 o pow. 0,05 ha w wyniku modernizacji w 2009 r. została podzielona na mniejsze działki: 1601/3 o pow. 0,0015 ha i 1601/4 o pow. 0,0421 ha. Zmieniła się tym samym powierzchnia działek z dokładnością do metra².

W 2012 roku decyzją nr GK.6831.8.2012 Wójt Gminy Baranów zatwierdził podział działki nr 1601/4 o pow. 0,0421 ha na 3 działki: 1601/5 o pow. 0,0184 ha; 1601/6 o pow. 0,0015 ha; 1601/7 o pow. 0,0222 ha. Dwie z tych nieruchomości zostały przeznaczone do zbycia.

Dnia 04 stycznia 2013 r. aktem notarialnym nr 69/2013 Gmina Baranów przeniosła własność nieruchomości nr 1601/6 o pow. 0,0015 ha na rzecz P. Moniki i Huberta Szczepańskich.

Dnia 04 stycznia 2013 r. aktem notarialnym nr 75/2013 Gmina Baranów przeniosła własność nieruchomości nr 1601/5 o pow. 0,0184 ha na rzecz spółki cywilnej „Agrofarb” Artur Cieloch, Krzysztof Cieloch.

Śniadówka

Do zasobu gruntów, dnia 08 marca 2013 r. została przekazana przez Wspólnotę Gruntową Wsi Śniadówka – działka nr 825 o pow. 0,43 ha i wartości 5.000,00 zł. Tym samym wzrosła powierzchnia i wartość gruntów będących w zasobie Gminy Baranów, w m. Śniadówka.

Zmieniła się ogólna powierzchnia gruntów mienia komunalnego. Było 152,3480 ha, a jest 152,7517 ha. Powierzchnia zwiększyła się o 0,4037 ha. Wartość zwiększyła się o 4.771,30 zł. Było 846.074,55 zł, a jest 850.845,85 zł.

Dochody uzyskane z dzierżaw w/w gruntów i lokali do dnia 31.12.2013 r. przedstawia się następująco:

- | | |
|--|---------------------|
| • trwały zarząd | - 529,48 złotych |
| • najem lokali w budynku Urzędu Gminy | - 34.811,13 złotych |
| • dzierżawy gruntów + czynsze mieszkaniowe | - 93.909,78 złotych |
| • sprzedaż działek gminnych | - 681,00 złotych |

Ogółem: 129.931,39 złotych

Baranów, dnia 31.12.2013 r.