

### Wykaz Nr 2/2014

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy pod umieszczenie nośników reklamowych.

<b>Położenie</b>	Baranów
<b>Nr działki</b>	2248
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0740 ha
<b>KW</b>	43441
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntu, położona w centrum wsi Baranów, u zbiegu ulic Michowska i Zagrody. Na nieruchomości posadowione są reklamy wolnostojące.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej C41MN. Teren przeznaczony w celu umieszczenia czterech nośników reklamowych o łącznej powierzchni ok. 10 m <sup>2</sup> . Wolnostojące nośniki reklamowe. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania terenu bezpośrednio przyległego do nośników reklamowych we właściwym stanie porządkowym.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	-//-
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z Zarządzenia nr VI/595/2013 z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów  20,00 zł (netto)/ m <sup>2</sup> za miesiąc
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Kwartalny czynsz dzierżawny jest płatny z góry (bez wezwania do zapłaty) do dnia 20 każdego pierwszego miesiąca danego kwartału (t.j. 20 styczeń; 20 kwiecień; 20 lipiec; 20 wrzesień).
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Przyjęte stawki czynszu dzierżawnego obowiązywać będą od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia, tj. 31.12.2016 r.. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji przy zastosowaniu wskaźników zmian cen nieruchomości ogłaszanych przez prezesa GUS. Zwaloryzowana stawka czynszu obowiązuje od 01 maja każdego następnego roku.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowych dzierżawców
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	17 luty 2014 r.