

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr VI/662/2014
Wójta Gminy Baranów
z dnia 23 kwietnia 2014 r.

Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

OGŁASZA

II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Baranowie, będącej własnością Gminy Baranów

Położenie	Baranów	Baranów
Nr działki	1694/14 1695/6	1694/15 1695/7
Powierzchnia nieruchomości	0,1034 ha	0,1032 ha
KW	LU1P/00043441/1	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Działki położone obok siebie, przylegające dłuższymi bokami, kształtu wieloboku. Przylegają do działek nr 1694/12 i 1695/5 projektowanych na poszerzenie istniejącej ul. Polnej. Teren działek równy. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni, na wysokości działek nieuzbrojona w urządzenia komunalne. Ukształtowanie działek korzystne, powierzchnia korzystna do zabudowy, teren równy. Nie zabudowane.	Działki położone obok siebie, przylegające dłuższymi bokami, kształtu wieloboku. Przylegają do działek nr 1694/12 i 1695/5 projektowanych na poszerzenie istniejącej ul. Polnej oraz działki nr 1696/2. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni, na wysokości działek nie uzbrojona w urządzenia komunalne. Ukształtowanie działek korzystne, powierzchnia korzystna do zabudowy, teren równy. Nie zabudowane.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Do dnia 13 stycznia 2014 roku	Do dnia 13 stycznia 2014 roku
Obciążenia	Bez obciążeń	Bez obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Brak zobowiązań	Brak zobowiązań
Cena wywoławcza nieruchomości	30.729,67 zł (netto) 37.859,00 zł (brutto)	30.724,39 (netto) 37.791,00 zł (brutto)
Wadium	4.000,00 zł	4.000,00 zł
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż	Sprzedaż

1. **Przetarg odbędzie się dnia 27 maja 2014 r., w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14**

- **godz. 10⁰⁰** - działki nr 1694/14 i 1695/6;
- **godz. 11⁰⁰** - działki nr 1694/15 i 1695/7.

2. **Cena wywoławcza:**

- **30.729,67 zł (netto) / 37.859,00 zł (brutto)** – działki nr 1694/14 i 1695/6;
- **30.724,39 (netto) / 37.791,00 zł (brutto)** – działki nr 1694/15 i 1695/7.

3. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowodu wniesienia wadium,
- oraz
- w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości

- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

1. Wadium, w kwocie:

- **4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)** - działki nr 1694/14 i 1695/6;
- **4.000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100)** - działki nr 1694/15 i 1695/7

należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003, do dnia 22 maja 2014 r.**

2. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 22 maja 2014 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.

5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**

6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.

8. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Gminy Baranów, przed podpisaniem umowy sprzedaży.

9. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (art. 41 ust. 1). Akt notarialny zostanie sporządzony we wskazanej przez organizatora przetargu kancelarii notarialnej.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2).
11. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
12. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
13. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie oraz na stronie: www.gminabaranow.pl i [http://baranow.gov.info.pl/](http://baranow.gov.info.pl)
15. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie ds. gospodarki komunalnej, gospodarki gruntami i ochrony środowiska (pok. nr 14) oraz na stronie: www.gminabaranow.pl i [http://baranow.gov.info.pl/](http://baranow.gov.info.pl).
16. Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 23.04.2014 r. do dnia 26.05.2014 r., w godzinach od 11.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 35 dni tj. do 27 maja 2014 r.

Baranów, dnia 23 kwietnia 2014 r.