

**Zarządzenie Nr VI/609/2014**

**Wójta Gminy Baranów**

**z dnia 08 stycznia 2014r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594, ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy pod umieszczenie nośników reklamowych – grunty z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 3/2014 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 08 stycznia 2014 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

### Wykaz Nr 3/2014

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. Nr 594 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

<b>Położenie</b>	Baranów
<b>Nr działki</b>	914/10
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,2718 ha
<b>KW</b>	43441
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w centrum wsi Baranów, przy ul. Rynek.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej - C15U, RM. Grunt o pow. 600 m <sup>2</sup> , wchodzący w skład nieruchomości gruntowej nr 914/10, przeznaczony w celu prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana. Na działce usadowiony jest budynek mieszkalny będący własnością dzierżawcy.
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	100,00 zł (brutto) /za rok
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Roczny czynsz dzierżawny jest płatny z góry (po wystawieniu faktury VAT) do dnia 31 marca.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa na okres jednego roku, w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	18 luty 2014 r.