

**Zarządzenie Nr VI/690/2014**  
**Wójta Gminy Baranów**  
**z dnia 17 czerwca 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie nieruchomości gruntowej nr 292 o łącznej powierzchni 1,3463 ha położonej w m. Wola Czołnowska**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2013 r., poz. 594 , ze zm.), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. , poz. 518 ) i przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2013 r. Nr 942), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Podaję do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeprowadzeniu rokowań na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Wola Czołnowska, gmina Baranów , oznaczonej jako działka nr 292 o powierzchni 1,3463 ha.
2. Termin rokowań ustalą **na dzień 18 lipca 2014 r. na godz. 10<sup>00</sup>.**
3. Cenę wywoławczą w rokowaniach na zbycie nieruchomości stanowi kwota netto 235.772,36 zł ; brutto 290.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ) .
4. Zaliczkę w wysokości 30.000,00 zł należy wnieść przelewem.

**§ 2.**

Do wykonania czynności związanych z zorganizowaniem i przeprowadzeniem rokowań na zbycie nieruchomości gruntowej, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję w składzie:

- 1) Robert Litwinek – Przewodniczący,
- 2) Agnieszka Siwek – Sekretarz,
- 3) Tomasz Wójtowicz – Członek.

**§ 3.**

Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega rygorowi zamieszczenia w BIP UG Baranów, na stronie internetowej Gminy Baranów oraz na tablicy ogłoszeń UG Baranów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Baranów ogłasza

### ROKOWANIA

**po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym,  
na sprzedaż:**

nieruchomości, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 292 o powierzchni 1,3463 ha, położonej w m. Wola Czołnowska, gmina Baranów.

#### **Położenie nieruchomości:**

Wola Czołnowska

#### **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona jest we wsi Wola Czołnowska w Gminie Baranów, przy utwardzonej asfaltem drodze gminnej. Dojazd do nieruchomości dobry. Kształt działki – regularny prostokąt .

#### **Działka jest zabudowana:**

Dwukondygnacyjnym murowanym budynkiem, częściowo podpiwniczonym po byłej szkole z dwoma lokalami mieszkalnymi, Rok oddania budynku do użytku 1963 .

#### **Dane techniczne budynku:**

Powierzchnia zabudowy 499,07 m<sup>2</sup> ;

Powierzchnia ogólna 866,00 m<sup>2</sup>;

Powierzchnia użytkowa 750,00 m<sup>2</sup>;

Kubatura budynku 3680,00 m<sup>3</sup>.

Powierzchnie pomieszczeń na poszczególnych kondygnacjach:

- piwnice (pod częścią mieszkalną i kotłownią) 116,00 m<sup>2</sup>,
- parter (część mieszkalna i dydaktyczna) 370,00 m<sup>2</sup>,
- piętro (część mieszkalna i dydaktyczna) 380,00 m<sup>2</sup>.

Opis poszczególnych elementów budynku:

- fundamenty żelbetowe wylewane,
- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków betonu komórkowego i cegły ceramicznej,
- stropy żelbetowe, żebrowo-płytowe, wylewane,
- więźba dachowa drewniana, dach czterospadowy, pokryty płytami eternitu falistego,
- podłogi i posadzki – betonowe, w części pomieszczeń pokryte płytami twardymi pilśniowymi i wykładzinami podłogowymi, płytki PCW, w sanitariatach i klatce schodowej terakota,

- wyprawy wewnętrzne – tynk cementowo-wapienny, w części pomieszczeń lamperie olejne, glazura oraz panele ścienne,
- elewacja – tynk cementowo-wapienny, na części dobudowanej brak tynku,
- stolarka okienna – na parterze plastikowa i drewniana, na piętrze drewniana typowa,
- stolarka drzwiowa – drzwi zewnętrzne drewniane płycinowe, wewnętrzne drewniane typowe,
- obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe – z blachy ocynkowanej.

Budynek wyposażony w następujące instalacje: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna ze zbiornikiem bezodpływowym, centralnego ogrzewania. Stan techniczny budynku – zły.

Murowanym budynkiem gospodarczym z szaletem, śmietnikiem i studnią kopaną.

Od 2004 roku budynek nie jest używany. Działka o dobrej dostępności, ogrodzona z bramą wjazdową, posiada ciągi komunikacyjne utwardzone płytkami betonowymi, betonem wylewanym i żwirem. Na części terenu od strony drogi urządzony plac zabaw oraz boisko szkolne. W południowej części działka jest zadrzewiona. Teren wokół budynku szkoły zmeliorowany. Działka jest położona w terenie uzbrojonym w energię elektryczną, wodociąg i sieć telefoniczną. Na działce znajduje się sieć kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem bezodpływowym.

### **Stan prawny nieruchomości**

#### Księga wieczysta

Dla nieruchomości jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Puławach V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta KW LU1P/00049452/3, w której wpisano jako właściciela Gminę Baranów ul. Rynek 14, 24-105 Baranów.

#### Wypis z rejestru gruntów

W wypisie z rejestru gruntów: powierzchnia 1,3463 ha;

Opis użytku: Ls klasa V – pow. 0,6654 ha; Bi – pow. 0,6809 ha;

**Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się częściowo na długości ok. 90 metrów w terenie oznaczonym symbolem G23U - usługi.**

**Pozostały obszar nie jest objęty planem i znajduje się w terenie lasów i zadrzewień.**

**Nieruchomość bez obciążeń.**

#### **Forma zbycia:**

Przeniesienie własności (zbycie).

#### **Terminy odbytych przetargów:**

- **I przetarg** odbył się w dniu **25 marca 2014 r.** i zakończył się wynikiem negatywnym;
- **II przetarg** odbył się w dniu **27 maja 2014 r.** i zakończył się wynikiem negatywnym.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi:** netto 235.772,36 zł ; brutto 290.000,00 zł (słownie: dwieście dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 ).

#### **Wysokość zaliczki:**

Zaliczka w wysokości 12,72 % ceny wywoławczej: **30.000,00 zł** (słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100).

### **Termin przeprowadzenia rokowań:**

Otwarcie części jawnej rokowań odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Baranów w Baranowie przy ul. Rynek 14, sala nr 13 **w dniu 18 lipca 2014 r. o godzinie 10<sup>00</sup>**. Ustna część rokowań nastąpi bezpośrednio po otwarciu jawnej części rokowań.

### **WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO ROKOWAŃ**

1. Złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w kopertach zamkniętych w terminie **do dnia 14 lipca 2014 r. godz. 15<sup>00</sup>** w sekretariacie Urzędu Gminy Baranów ul. Rynek 14. Koperty powinny być zamknięte i opisane w następujący sposób:

#### **„Rokowania 18 lipca 2014 r. – Wola Czołnowska działka nr 292”**

#### **Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:**

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
  - datę sporządzenia zgłoszenia,
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
  - proponowaną cenę i sposób zapłaty,
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
  - dowód wpłaty zaliczki (kopia).
2. Zaliczkę w kwocie 30.000,00 zł należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy Baranów prowadzony przez Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Puławach nr **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003**, najpóźniej do dnia **14 lipca 2014 r.** (w tytule wpłaty należy wpisać dane uczestnika rokowań oraz nr i obręb działki, której wpłata dotyczy).

***Za datę wniesienia zaliczki uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Urzędu Gminy Baranów.***

3. Warunkiem udziału w rokowaniach jest wniesienie zaliczki oraz okazanie Komisji:
  - w przypadku osób fizycznych – dowodu tożsamości;
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej a podlegających wpisom do rejestrów – aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego Rejestru Sądowego, w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań, właściwych potwierdzonych notarialnie pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

**Uczestnicy biorą udział w rokowaniach osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka. Pełnomocnictwo udzielane**

małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu jest wolne od opłaty skarbowej.

4. Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. Zaliczkę wpłaconą przez uczestnika rokowań, który został ustalony nabywcą nieruchomości, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości
6. Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostaje zwrócona niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu rokowań, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia rokowań w sposób wskazany przez uczestnika rokowań.
7. Sprzedający najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia zamknięcia rokowań zawiadomi nabywcę o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.
8. Jeżeli osoba, która w wyniku przeprowadzenia rokowań została ustalona nabywcą nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu o zawarciu umowy notarialnej, Wójt może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
9. Nabywca na własny koszt ustala granice nieruchomości. Sprzedający zbywa nieruchomość oznaczoną zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, dokumentami wydanymi przez Starostę Puławskiego.
10. W przypadku istnienia w granicach działki sieci uzbrojenia technicznego nabywca zapewni służbom specjalistycznym swobodny do nich dostęp w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży je na własny koszt i w własnym zakresie, w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
11. Nabywca nieruchomości wraz z gruntem przejmie obowiązek usunięcia z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników.
12. Nabywca nabywa nieruchomość w stanie istniejącym w dniu rokowań.
13. Cudzoziemcy (w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców - Dz. U. z 2004 r., Nr 167, poz. 1758, ze zm.) w przypadku wygrania rokowań zobowiązani są przed zawarciem umowy notarialnej uzyskać zezwolenie ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, w przypadkach, gdy zezwolenie jest wymagane.
14. Przed przystąpieniem do rokowań należy zapoznać się z dokumentacją dotyczącą nieruchomości.
15. Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży ponosi sprzedający.
16. Koszty zawarcia umowy notarialnej i opłat sądowych ponosi nabywca nieruchomości.

**Zastrzega się, że sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.**

**Dodatkowych informacji o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań udziela pracownik Referatu d.s. Gospodarki Komunalnej, Gospodarki Gruntami i Ochrony Środowiska, pok. 14 lub pod numerem telefonu 81 883 40 45 w. 13 – Agnieszka Siwek oraz w razie nieobecności w/w sekretarz urzędu, nr telefonu 81 883 40 45 w. 28 – Robert Litwinek.**