

Zarządzenie Nr VII/214/2016

Wójta Gminy Baranów

z dnia 04 listopada 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446), art. 13 ust. 2, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy – grunty z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 10/2016 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 04 listopada 2016 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wykaz Nr 10/2016

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	Baranów
Nr działki	1192
Powierzchnia nieruchomości	0,1302 ha
KW	85159
Opis nieruchomości	Działka gruntu rolnego, położona w obrębie Baranów.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Według <i>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Baranów</i> jest to teren upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy. Dla w/w działki brak jest m.p.z.p.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana rolniczo.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/506/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 31 maja 2013 r. w sprawie <i>ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów</i> 0,05 zł m ² - za rok 65,10 zł / rocznie (całość)
Terminy wnoszenia opłat	Roczny czynsz dzierżawny jest płatny do dnia 31 marca każdego roku.
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęte stawki czynszu dzierżawnego obowiązywać będą od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia, tj. od 01.02.2017 r. do 31.01.2022 r.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres kolejnych 5 lat..
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	14 grudnia 2016 r.