

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr VII/325/2017
Wójta Gminy Baranów
z dnia 07 listopada 2017 r.

Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147)
OGŁASZA

pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w m. Baranów, gmina Baranów, będącej własnością Gminy Baranów

Położenie	Baranów	Baranów	Baranów
Nr działki	3395	1694/15 1695/7	1603/1
Powierzchnia nieruchomości	0,3236 ha	0,1032 ha	0,0044 ha
KW	LU1P/00043441/1	LU1P/00043441/1	LU1P/00091735/0
Opis nieruchomości	Działka nr 3395 ma powierzchnię 0,3236 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IVa, IVb, V i VI oraz grunty zadrzewione gleba klasy IVb, V i VI. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy ulicy Tartacznej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. W granicy działki 3395 dostępna jest sieć elektryczna i wodociągowa.	Działka nr 1694/15 ma powierzchnię 0,0455 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Działka nr 1695/7 ma powierzchnię 0,0577 ha i stanowi grunt orny gleba klasy bonitacyjnej IIIb. Powierzchnia łączna działek wynosi 0,1032 ha. Działki położone obok siebie i przylegające dłuższymi bokami stanowią jedną całość. Działki nie są zabudowane. Położone są przy ul. Polnej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. Ulica istniejąca nieuregulowana, bez nawierzchni. równy. Nie zabudowane.	Niezabudowana działka gruntu budowlanego inwestycyjnego. Działka nie jest zabudowana, położona jest przy ul. Puławskiej, która stanowi bezpośredni dojazd do nieruchomości. W granicy działki dostępna jest sieć elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna.
Przeznaczenie	C85RM,MN – tereny zabudowy zagrodowej oraz	C103MN – tereny zabudowy mieszkaniowej	C28U,MN – teren usług z zakresu administracji,

nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	mieszkaniowej jednorodzinnej (częściowo). Pozostały obszar nie jest objęty m.p.z.p. i według studium znajduje się w terenie upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy - R oraz w obszarze lasów i zadrzewień – ZL.	jednorodzinnej	handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	23 października 2017 r.	23 października 2017 r.	23 października 2017 r.
Obciążenia	Bez obciążeń	Bez obciążeń	Bez obciążeń
Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Bez zobowiązań	Bez zobowiązań	Bez zobowiązań
Cena wywoławcza nieruchomości	49.000,00 zł + 23 % podatek VAT	30.000,00 zł + 23 % podatek VAT	2.000,00 zł + 23 % podatek VAT
Wadium	4.900,00 zł	3.000,00 zł	200,00 zł
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego	Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

1. **Przetarg odbędzie się dnia 11 grudnia 2017 r., w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14 o godz. 10⁰⁰.**
2. Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowodu wniesienia wadium,
 - oraz
 - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.*Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

1. Wadium, w kwotach wymienionych w powyższej tabeli:

należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003, do dnia 06 grudnia 2017 r.**

2. **Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 06 grudnia 2017 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
3. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet zapłaty ceny nabycia własności nieruchomości.
5. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, a o jego **ostatecznej wysokości decydują uczestnicy przetargu.**
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Protokół z przeprowadzonych przetargów stanowi podstawę zawarcia umowy.
8. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny nabycia nieruchomości na rachunek Urzędu Gminy Baranów, przed podpisaniem umowy sprzedaży.
9. Osoba ustalona na nabywcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży formie aktu notarialnego, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (art. 41 ust. 1). Akt notarialny zostanie sporządzony we wskazanej przez organizatora przetargu kancelarii notarialnej.
10. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2).

11. Nabywca nieruchomości ponosi ponadto koszty notarialne i sądowe, które określi notariusz.
12. Warunkiem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758).
13. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
14. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie oraz na stronie: www.gminabaranow.pl i <http://baranow.gov.info.pl/>
15. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w Referacie ds. gospodarki komunalnej, gospodarki gruntami i ochrony środowiska (pok. nr 14) oraz na stronie: www.gminabaranow.pl i <http://baranow.gov.info.pl/>.
16. Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 07.11.2017 r. do dnia 11.12.2017 r., w godzinach od 11.00 do 13.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 35 dni tj. do 11 grudnia 2017 r.

Baranów, dnia 07 listopada 2017 r.