

**UCHWAŁA NR XXV/213/2017  
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 26 maja 2017 r.

**w sprawie przyjęcia Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Baranów na lata  
2017 - 2020**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 w związku z art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.) - Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Baranów na lata 2017 - 2020, w brzmieniu ustalonym w załączniku Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu na gminnych tablicach ogłoszeń.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Baranów

**Jan Franciszek Nowak**

*Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków  
w Gminie Baranów na lata 2017-2020*

**§ 1.**

**Definicje**

1. **Program** - „Program budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Baranów na lata 2017-2020”, przyjęty uchwałą Nr: XXV/213/2017 Rady Gminy Baranów z dnia 26 maja 2017 r.
2. **Gmina** - Gmina Baranów.
3. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie.
4. **Inwestor** – Gmina Baranów
5. **Użytkownik** osoba fizyczna będąca właścicielem, użytkownikiem wieczystym, dzierżawcą, posiadaczem nieruchomości zlokalizowanej na terenie Gminy Baranów, która złożyła wniosek i została zakwalifikowana do udziału w Programie.
6. **Przydomowa oczyszczalnia ścieków** - zespół stanowiących integralną całość urządzeń, oczyszczających ścieki bytowo – gospodarcze i odprowadzających je w stanie oczyszczonym do gleby lub wód powierzchniowych z Bio reaktorem.
7. **Budynek** – w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), budynek mieszkalny wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, (w którym co najmniej 70% powierzchni zajęta jest pod cele mieszkalne, a wydzielony lokal użytkowy nie przekracza 30% powierzchni budynku), który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 i kolejnymi cytowanej wyżej ustawy, będący własnością osoby fizycznej.
8. **Wniosek** – pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie złożona w latach 2017-2020 (wzór wniosku załącznik nr 1 niniejszego Regulaminu).

9. **Lista Inwestorów** – lista wnioskodawców do pozytywnej kwalifikacji, mieszczących się w limitach określonych na dany rok realizacji.
10. **Lista Rezerwowa** – lista pozostałych pozytywnie zakwalifikowanych wnioskodawców.
11. **Umowa** – umowa na realizację zadania realizowanego w ramach Programu, zawarta pomiędzy Gminą **Inwestorem** a **Użytkownikiem**.
12. **Trwałość projektu** – okres 5 lat od daty zakończenia zadania objętego dofinansowaniem.

## § 2.

### **Zasady ogólne udzielenia dofinansowania**

1. Na podstawie niniejszego Regulaminu wykonywane będą wyłącznie zadania realizowane w ramach **Programu**.
2. **Program** (obejmujący lata 2017– 2020) zakłada, że na wykonanie budowy przydomowych oczyszczalni ścieków, Gmina będzie pozyskiwać środki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie, w formie zaciąganej pożyczki.
3. Spłata nie umorzona części pożyczki oraz należnych odsetek będzie realizowana z budżetu Gminy.
4. Program uwzględnia nieruchomości zlokalizowane na terenie gminy Baranów, które znajdują się poza lokalnymi sieciami kanalizacyjnymi lub które ze względów technicznych lub ekonomicznych nie mają możliwości podłączenia się do wybudowanej sieci kanalizacji sanitarnej.
5. Przydomowa oczyszczalnia ścieków będzie przyjmować ścieki od wszystkich użytkowników lokali wyodrębnionych w Budynku(ach) podłączonym(ch).
6. Do korzystania z **Programu** uprawnieni są właściciele budynków, którzy wybudują przydomową oczyszczalnię ścieków o przepustowości 5m<sup>3</sup>/dobę i więcej i podłączą do niej wskazane we Wniosku Budynki. Włączenie Budynku do realizacji Programu jest możliwe tylko **jeden raz**.
7. **Inwestor** będzie stosował tylko przydomowe oczyszczalnie ścieków z reaktorem biologicznym (nie będą realizowane systemy zawierające tylko osadnik gnilny i układ rozsączający).
8. Ustala się pierwszy okres realizacji **Programu** na lata 2017-2020.
9. Łączna kwota na realizację Programu określa uchwała budżetowa **Gminy**.

## § 3.

## Warunki uczestnictwa w Programie.

1. Warunkiem przystąpienia do **Programu** jest złożenie wniosku.( wzór wniosku załącznik nr.1)
2. Przystępując do Programu **Użytkownik** oświadcza, że:
  - a) jest właścicielem lub posiada inny tytuł prawny do nieruchomości, zlokalizowanej w granicach Gminy, objętej Wnioskiem. W przypadku, gdy **Użytkownik** nie jest właścicielem nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia pisemnej zgody właściciela/właścicieli na przystąpienie do Programu. Oświadczenie właściciela (wzór oświadczenia załącznik nr 2 niniejszego Regulaminu)
  - b) nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności, w tym cywilnoprawnych względem Gminy;
  - c) będzie użytkował oczyszczalnię zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta;
  - d) zapoznał się z treścią niniejszego Regulaminu i zaakceptuje treść jego postanowień;
  - e) wyrazi zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w ramach realizacji „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Baranów na lata 2017- 2020”, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r. poz. 922);
  - f) wyrazi zgodę na przesunięcie terminu realizacji zadania w przypadku braku możliwości pozyskania środków z Funduszu w roku planowanej budowy;
  - g) w przypadku likwidacji instalacji przed upływem 5 lat od daty zakończenia zadania tj. przed 31 grudnia 2021 r. lub eksploatacji w tym okresie czasu niezgodnej z zaleceniami producenta i warunkami eksploatacji, **Użytkownik** zwróci wszystkie koszty budowy oczyszczalni wraz z odsetkami ustawowymi.
3. **Inwestor** pozyska od **Użytkownika** środki na przygotowanie pełnej dokumentacji niezbędnej do wybudowania i funkcjonowania przydomowej oczyszczalni ścieków.
4. **Użytkownik** upoważni **Inwestora** do uzyskania wszelkich pozwoleń do wybudowania oczyszczalni ścieków.
5. W trakcie realizacji zadania i w okresie trwałości projektu **Użytkownik** zapewni wstęp na nieruchomości objęte umową osobom sprawującym nadzór nad realizacją **Programu**, w szczególności przedstawicielom Gminy i Funduszu, celem przeprowadzenia kontroli.
6. W przypadku zbycia budynku w okresie trwałości projektu Zobowiązania wynikające z

zawartych umów dotyczących uczestnictwa w programie przechodzą na kolejnych właścicieli budynków, a **Użytkownik** zobowiązany jest uzyskać na piśmie i przedstawić **Inwestorowi** - Gminie stosowne zobowiązanie nabywcy nieruchomości.

#### § 4.

##### Warunki finansowania zadania

1. **Inwestor** zakupi oczyszczalnię ze środków własnych i kredytu otrzymanego z **Funduszu**. Koszt przydomowej oczyszczalni ustala się na kwotę do 12 000 zł. brutto.
2. **Użytkownik** zobowiązuje się pokryć koszty montażu przydomowej oczyszczalni w kwocie do 3 000 zł. brutto oraz doprowadzić zasilanie elektryczne 220 V.
3. Warunkiem montażu przydomowej oczyszczalni jest wpłata kwoty, o której mowa w ust. 2 na konto **Inwestora**.
4. **Inwestor** dopuszcza, aby **Użytkownik** dokonał wpłaty za montaż w 3 ratach pod warunkiem złożenia podania.
5. Ilość wybudowanych przydomowych oczyszczalni ścieków uzależniona jest od wielkości uzyskanej przez Gminę pożyczki ze środków **Funduszu** i może ulec zmianie.

#### § 5.

##### Warunki rozliczenia

1. **Użytkownik** zobowiązuje się do zapoznania z instrukcją użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków oraz jej przestrzegania pod rygorem wskazanym w § 3 ust. 2 lit. g).
2. **Użytkownik** zobowiązuje się do podpisania umowy z **Inwestorem** na użytkowanie przydomowej oczyszczalni ścieków.
3. **Inwestor** zobowiązuje się do pełnego technicznego utrzymania oczyszczalni tj dokonywania przeglądów serwisowych, wywożenia powstałych osadów i innych napraw zgłaszanych przez **Użytkownika**.
4. Z tytułu czynności, o których mowa w ust. 2-3 **Inwestor** będzie obciążał **Użytkownika** zryczałtowanym wynagrodzeniem, na podstawie faktury VAT w wysokości 20 zł netto plus VAT miesięcznie.

## § 5.

### Wyłączenie Użytkownika z Programu

1. **Użytkownik** związany jest warunkami Regulaminu w okresie od złożenia wniosku do końca okresu trwałości Projektu, tj. do upływu 5-ciu lat od daty zakończenia.
2. Wyłączenie **Użytkownika** z Programu może nastąpić:
  - 2.1. na wniosek **Użytkownika** złożony w Urzędzie Gminy Baranów,
  - 2.2. na skutek odstąpienia **Użytkownika** od podpisania Umowy.
  - 2.3. na skutek nie dopełnienia warunków Umowy przez **Użytkownika**.

## § 6.

### Zasady kontroli

1. **Inwestor** ma prawo do kontrolowania prawidłowości użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków w okresie trwałości projektu.
2. **Użytkownik** zobowiązany jest umożliwić dostęp do instalacji upoważnionym osobom kontrolującym zadanie z ramienia **Gminy** lub **Funduszu**.

## § 7.

### Załączniki

1. Integralną część niniejszego Regulaminu stanowią:
  - wzór wniosku o włączenie do „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Baranów na lata 2017-2020” (załącznik nr 1)
  - wzór oświadczenia właściciela/ współwłaściciela (załącznik nr 2)
  - wzór umowy pomiędzy **Inwestorem** a **Użytkownikiem** (załącznik nr 3)

.....  
Imię i nazwisko

Baranów dn. ....

Adres:

Miejscowość .....

Kod pocztowy .....

Pesel .....

Dokument tożsamości .....

Seria ..... Numer .....

Numer tel.komórkowego .....

Adres poczty e-mail .....

**Wójt Gminy Baranów  
ul. Rynek 14  
24-105 Baranów**

## WNIOSEK

### **o przystąpieniu do „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Baranów na lata 2017-2020”**

Związku z przyjęciem „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Baranów na lata 2017-2020” zgłaszam wniosek o przystąpieniu do Programu.

Oświadczam, że jestem właścicielem lub współwłaścicielem nieruchomości, wyrażam lub wyrażamy zgodę\* na realizację operacji bezpośrednio związanej z nieruchomością, na działce/działkach \*

nr ..... zlokalizowanej w miejscowości .....

nr domu .....

Oświadczam, że będę użytkował oczyszczalnię zgodnie z rozwiązaniem projektowym oraz zaleceniami producenta i inwestora.

Posiadam/nie posiadam tytuł prawny do rozporządzenia nieruchomością ..... na której zostanie zlokalizowana oczyszczalnia.

**Oświadczam, że nie posiadam zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności, w tym cywilnoprawnych względem Gminy.**

Jednocześnie wyrażam zgodę na utrzymanie przedmiotowej inwestycji w okresie 5 lat od dnia podpisania umowy.

Oświadczam, że wyrażam zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w ramach realizacji „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Baranów na lata 2017-2020”, zgodnie z Ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2016 r., poz. 922) oraz , że przysługuje mi prawo wglądu do moich danych osobowych jak również prawo do ich przetwarzania .

.....

(podpis wnioskodawcy)

Objaśnienie:

\* - niepotrzebne skreślić



Baranów, dnia .....

## OŚWIADCZENIE

Pan/Pani .....,  
zamieszkały(a) w ..... gmina .....,  
legitymujący(a) się dowodem osobistym serii ..... numer .....,  
oświadczam, że jestem właścicielem/współwłaścicielem, posiadaczem\* nieruchomości  
zlokalizowanej  
w ..... działka nr .....  
i wyrażam zgodę na wybudowanie i użytkowanie na przedmiotowej nieruchomości, przydomowej  
oczyszczalni ścieków zgodnie z wykonanym projektem.

.....  
(podpis właściciela/współwłaściciela\*)

\* - niepotrzebne skreślić (oświadczenie powinni złożyć wszyscy współwłaściciele posesji, na której będzie przeprowadzona inwestycja).

## UMOWA nr ...../2017

Zawarta w dniu .....2017 r. w ..... pomiędzy

Gminą ....., reprezentowaną przez .....zwaną w dalszej części umowy  
**INWESTOREM,**

a

Panią/Panem.....,

zamieszkałą/łym w.....,

PESEL: ....., będącym właścicielem (współwłaścicielem, samoistnym posiadaczem) działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr.....położonej w miejscowości ....., zwanym w dalszej części umowy **UŻYTKOWNIKIEM,**

## § 1

Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, związanych z budową przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości Użytkownika, realizowanej w ramach projektu „Programu budowy przydomowych oczyszczalni ścieków w Gminie Baranów na lata 2017-2020” współfinansowanej ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Lublinie.

## § 2

Inwestor oświadcza, że jest realizatorem zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie Gminy Baranów”, które planuje wykonać w roku 2017 z zachowaniem szczególnej staranności, aby zminimalizować ewentualne szkody, które mogą powstawać w trakcie prowadzenia prac.

## § 3

1. Użytkownik oświadcza, że posiada tytuł prawny do nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr....., w miejscowości ..... w obrębie geodezyjnym....., dla której to nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta KW.....\* (zwanej dalej „nieruchomością”).

2. Użytkownik oświadcza, że nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości. Lecz jest jej posiadaczem samoistnym od .....roku.\*
3. Użytkownik wyraża zgodę na wybudowanie przez Inwestora przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości w ramach projektu, o którym mowa w § 1 oraz na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac w budynku będącym jego własnością oraz jego otoczeniu, przez wykonawcę robót budowlanych wyłonionym przed Inwestora zgodnie z postanowieniami ust. 3.
4. Inwestor zabezpieczy realizację celu projektu tj. zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych wyłoni Wykonawcę robót budowlanych, ustali harmonogram realizacji prac budowlanych i montażowych, będzie sprawować bieżący nadzór nad przebiegiem prac, przeprowadzi odbiory końcowe oraz rozliczenie finansowe projektu polegające na dokonaniu całości zapłaty na rzecz Wykonawcy.
5. Użytkownik oświadcza, że nie posiada zaległości z tytułu podatków, opłat i innych należności, w tym cywilnoprawnych względem Inwestora.
6. Wykonawca robót budowlanych wyłoniony przez Inwestora, zgodnie z postanowieniami ust. 3, dokona budowy przydomowej oczyszczalni ścieków, montażu urządzeń towarzyszących, włączenia do instalacji kanalizacyjnej oraz instalacji elektrycznej w budynku Użytkownika, uruchomienia oraz przeszkolenia Użytkownika z zakresu obsługi i eksploatacji oczyszczalni.
7. Użytkownik udziela dla Inwestora prawa dysponowania nieruchomością o której mowa w ust. 1, na cele realizacji projektu.
8. Użytkownik oświadcza, że nieruchomość wymieniona w ust. 1 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym posiadając tym samym warunki techniczne umożliwiające budowę przydomowej oczyszczalni ścieków tj:
- a) budynek mieszkalny wyposażony jest w instalację wodociągową i kanalizacyjną,
  - b) budynek posiada zasilanie energii elektrycznej oraz wyposażony jest w wewnętrzną, wykonaną zgodnie z obowiązującymi przepisami, instalację elektryczną umożliwiającą podłączenie urządzeń przydomowej oczyszczalni ścieków,
  - c) nieruchomość posiada zapas wolnego terenu umożliwiający montaż przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi,

#### § 4

6. W celu wykonania postanowień § 2 Użytkownik **zobowiązuje się pokryć koszty montażu przydomowej oczyszczalni w kwocie do 3 000 zł brutto oraz doprowadzić zasilanie elektryczne 220V.**

7. Użytkownik dokona wpłaty w wysokości .....zł, słownie: (.....) do kasy Urzędu Gminy Baranów lub na konto bankowe. Powyższa kwota może być wpłacona jednorazowo lub rozłożona na 3 raty.
8. Podstawą dokonania wpłaty będzie wystawiona przez Inwestora na rzecz Użytkownika faktura VAT .
9. Ostateczny termin wpłaty kwoty wymienionej w ust. 1 upływa z dniem .....
10. Strony ustalają iż warunkiem rozpoczęcia prac związanych z budową przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi na nieruchomości Użytkownika, o której mowa w § 3 ust. 1 jest wpłata pełnej kwoty o której mowa w ust. 1 w terminie wskazanym w ust. 4.
11. Nie dokonanie wpłaty określonej w ust. 1 do terminu o którym mowa w ust. 4 spowoduje rozwiązanie niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym zgodnie z zapisami § 9.
12. W przypadku nie dokonania wpłaty w wysokości i terminie określonym niniejszą umową Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń na drodze postępowania sądowego w celu wyegzekwowania nie wpłaconej kwoty lub kwot z tytułu wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości Użytkownika.
13. Inwestor zastrzega możliwość rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym i zwrotu wpłaconej przez Użytkownika kwoty o której mowa w ust. 1 w przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających podpisanie umowy z Wykonawcą na realizację prac w ramach projektu o którym mowa w § 1 bądź przedłużenia terminu jego wyboru uniemożliwiającego terminową realizację projektu.

## § 5

5. **Inwestor zobowiązuje się do pełnego technicznego utrzymania oczyszczalni tj. dokonywania przeglądów serwisowych, wywożenia powstałych osadów i innych napraw zgłaszanych przez Użytkownika.**
6. **Z dniem przekazania Użytkownikowi wybudowanej przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi Użytkownik zobowiązuje się do podpisania z Inwestorem umowy na serwisowanie i eksploatację wybudowanej przydomowej oczyszczalni ścieków na okres, o którym mowa w § 8. Nie podpisanie umowy o której mowa w ust. 3 skutkować będzie obciążeniem Użytkownika kosztami związanymi ze zwrotem podatku VAT związanym z realizacją projektu przez Inwestora na nieruchomości Użytkownika.**
7. **Umowa na serwisowanie i eksploatację wybudowanej przydomowej oczyszczalni ścieków zawarta pomiędzy Inwestorem a Użytkownikiem zgodnie z ust. 3 nie będzie obejmowała kosztów związanych z zużyciem przez urządzenia przydomowej oczyszczalni ścieków energii elektrycznej. Koszt zużycia energii elektrycznej, o której mowa w ust. 6 obciążać będzie Użytkownika.**

8. **Z tytułu użytkowania przydomowej oczyszczalni ścieków oraz z tytułu czynności, o których mowa w ust. 1 Inwestor będzie obciążał Użytkownika zryczałtowanym wynagrodzeniem, na podstawie faktury VAT w wysokości 20 zł netto plus VAT miesięcznie.**
9. **Inwestor zastrzega sobie prawo do waloryzacji kwoty wynagrodzenia określonego w niniejszym paragrafie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, począwszy od 2019 roku**
10. **Użytkownik zobowiązany jest do pokrycia kosztów naprawy oczyszczalni w przypadku, gdy uszkodzenie nie będzie objęte gwarancją (np. uszkodzenie będące wynikiem nieprawidłowej eksploatacji).**

## § 6

1. Użytkownik w pełni akceptuje następujące warunki i wyraża zgodę na:
  - a) wejście Wykonawcy wskazanego przez Inwestora na nieruchomość oraz do budynku mieszkalnego Użytkownika celem wykonania przyłącza kanalizacyjnego, podłączenia urządzeń do kanalizacji wewnętrznej oraz wewnętrznej instalacji elektrycznej i montażu przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi,
  - b) usunięcie, znajdujących się na części nieruchomości objętej pracami budowlanymi drzew, krzewów, architektury ogrodowej itp. w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia i wykonania robót budowlanych,
  - c) wykonanie innych, koniecznych prac związanych z realizowaną budową,
2. Użytkownik oświadcza, że jest świadomy możliwych utrudnień i niedogodności związanych z budową przydomowej oczyszczalni ścieków oraz wykonaniem prac w budynku mieszkalnym i jego otoczeniu oraz na terenie nieruchomości, o której mowa w § 3 ust. 1 i nie będzie dochodził żadnych roszczeń z tego tytułu.
3. Użytkownik zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania prac remontowych, które będą następstwem prac przyłączeniowych przydomowej oczyszczalni ścieków do wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej, wewnętrznej instalacji elektrycznej budynku, takich jak: malowanie, uzupełnienie okładzin ścian i podłóg, naprawa elewacji, dachu i innych drobnych prac kosmetycznych przywracających estetykę budynku.
4. Użytkownik zobowiązuje się we własnym zakresie i na własny koszt do wykonania wszelkich prac adaptacyjnych i/lub budowlanych, niezbędnych do prawidłowego montażu przedmiotu umowy.
5. Użytkownik upoważnia Inwestora do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Użytkownika określonej § 3 ust. 1.
6. Inwestor zobowiązuje się do prowadzenia spraw formalnych związanych z zawarciem umowy z Wykonawcą robót budowlanych, ich realizacją, monitoringiem i rozliczeniem projektu, o którym mowa w § 1.

7. Użytkownik nie będzie wnosił przeciwko Inwestorowi żadnych roszczeń majątkowych tytułem ewentualnego zaistnienia szkód w trakcie realizacji budowy przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

8. Inwestor nie ponosi żadnej odpowiedzialności wobec osób trzecich z tytułu ewentualnych roszczeń wynikających z zawartej umowy.

## § 7

1. Po zakończeniu prac budowlanych i montażowych urządzenia wchodzące w skład przydomowej oczyszczalni ścieków wybudowanej na nieruchomości Użytkownika, pozostają własnością Inwestora przez cały okres trwania umowy.

2. Z dniem odbioru końcowego robót budowlanych związanych z budową przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości będącej własnością Użytkownika, Inwestor przekaze Użytkownikowi do użytkowania wybudowaną przydomową oczyszczalnię ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi wchodzącym w jej skład do korzystania zgodnie z ich przeznaczeniem do zakończenia okresu trwania umowy, o którym mowa w § 8.

3. Po upływie okresu trwania umowy, o którym mowa w § 8, wybudowana przydomowa oczyszczalnia ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi zostanie przekazana na własność Użytkownika. Przekazanie nastąpi na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.

4. Użytkownik zobowiązuje się w trakcie trwania niniejszej umowy do właściwej, tj. zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi.

5. Użytkownik oświadcza, że zapewni upoważnionym pracownikom Inwestora dostęp do nieruchomości oraz wybudowanej na niej przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami towarzyszącymi przez cały okres trwania umowy.

## § 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony tj. od dnia podpisania do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego § 1, który wg planowanego harmonogramu projektu upływa dnia .....

2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu o którym mowa § 1.

## § 9

1. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:

- a) Użytkownik nie realizuje zobowiązań wynikających z niniejszej umowy,
- b) dane podane przez Użytkownika do niniejszej umowy okażą się niezgodne ze stanem faktycznym,

- c) Użytkownik uniemożliwia lub utrudnia Wykonawcy realizację budowy przydomowej oczyszczalni ścieków na nieruchomości o której mowa w § 3 ust. 1.
2. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w ust. 1 pkt. a, b i c z przyczyn leżących po stronie Użytkownika, Użytkownik zobowiązany się do:
- a) pokrycia w 100 % kosztów związanych z budową przydomowej oczyszczalni ścieków wraz z urządzeniami pomocniczymi na nieruchomości Użytkownika, zgodnie z projektem o którym mowa w § 1, poniesionych do dnia rezygnacji.
- b) sfinansowania 75 % kosztów związanych z objęciem projektem o którym mowa w § 1, nieruchomości innego właściciela, które stanowią konieczne dla prawidłowej realizacji i rozliczenia projektu z instytucją współfinansującą oraz zachowania jego trwałości.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości przez Użytkownika, jeśli nabywca nie wstąpi w prawa Użytkownika jako strony niniejszej umowy.

## **§ 10**

1. Użytkownik oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji projektu objętego niniejszą umową, zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2016 r. poz. 922 z późn. zm.)
2. W kwestiach nieregulowanych niniejszą umową mają zastosowania odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Zmiany niniejszej umowy i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Inwestor**

**Użytkownik**