

**Zarządzenie Nr VII/250/2017**  
**Wójta Gminy Baranów**  
**z dnia 31 stycznia 2017 roku**

**w sprawie przeznaczenia do dzierżawy nieruchomości w trybie przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, ze zm.), art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, ust. 2 - 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ogłosić I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej w ewidencji gruntów, jako działka:
  - 1) 1720/2 o powierzchni 0,1273 ha;
2. Ustalam cenę wywoławczą w pierwszym przetargu nieograniczonym w wysokości:
  - 1) **100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) / czynsz roczny**

**§ 2.**

Do wykonania czynności związanych z zorganizowaniem i przeprowadzeniem drugiego przetargu na sprzedaż nieruchomości, powołuję Komisję w składzie:

- 1) Agnieszka Siwek – Przewodniczący,
- 2) Joanna Wiak – Sekretarz,
- 3) Tomasz Wójtowicz – Członek.

**§ 3.**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega rygorowi zamieszczenia w BIP UG Baranów, stronie internetowej Gminy Baranów oraz na tablicy ogłoszeń UG Baranów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Nr VII/250/2017  
Wójta Gminy Baranów  
z dnia 31 stycznia 2017 r.

**Wójt Gminy Baranów**

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147)

**OGŁASZA**

**I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w m. Baranów, gmina Baranów, będącej własnością Gminy Baranów**

<b>Położenie</b>	<b>Baranów</b>
<b>Nr działki</b>	1720/2
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	<b>0,1273 ha</b>
<b>KW</b>	85159
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka nr 1720/2 ma powierzchnię 0,1273 ha i stanowi grunt rolny, gleba klasy bonitacyjnej: <ul style="list-style-type: none"><li>• R IVa - 0,0137 ha;</li><li>• R IVb - 0,0581 ha;</li><li>• R V 0,055 ha.</li></ul>
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony częściowo pod zabudowę zagrodową – symbol C76RM; częściowo pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną – symbol C78MN. Do momentu zrealizowania ustaleń m.p.zp., działka użytkowana rolniczo.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</b>	Termin minął 21 listopada 2016 r.
<b>Obciążenia</b>	Bez obciążeń
<b>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</b>	Bez zobowiązań

<b>Cena wywoławcza nieruchomości</b>	100,00 zł
<b>Wadium</b>	20,00 zł
<b>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

- Przetarg odbędzie się dnia 02 marca 2017 r., w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14 o godz. 11<sup>00</sup>.**
- Warunkiem udziału w przetargu jest okazanie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
  - dowodu wniesienia wadium,
  - oraz
  - w przypadku osób fizycznych dowodu tożsamości
  - w przypadku małżonków, gdy w przetargu udział bierze tylko jeden z nich wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości lub oświadczenia, że nabycie nieruchomości nastąpi ze środków własnych do majątku odrębnego, w przypadku rozdzielności majątkowej pomiędzy małżonkami - należy przedłożyć dokumentu świadczącego o jej istnieniu.
  - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów – aktualnego wypisu z rejestru, właściwych pełnomocnictw, dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

*Aktualność wypisu z rejestru lub zaświadczenia o wpisie do ewidencji gospodarczej winna być potwierdzona przez organ dokonujący rejestracji – w okresie 3 miesięcy przed datą przetargu.*

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

- Wadium, w kwocie wymienionej w powyższej tabeli należy wpłacić **przelewem** na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003, do dnia 24 lutego 2017 r.**
- Wadium powinno być wniesione z takim wyprzedzeniem, aby środki pieniężne znalazły się na w/w rachunku bankowym najpóźniej w dniu 24 lutego 2017 r.** – pod rygorem uznania przez organizatora przetargu, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.
- Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetargu nie wygra lub w przypadku odwołania przetargu zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę.
- O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu - minimalne postąpienie wynosi 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy.
- Osoba ustalona na dzierżawcę nieruchomości zobowiązana jest do wpłaty pozostałej kwoty ceny dzierżawy za pierwszy rok obowiązywania umowy na rachunek

Urzędu Gminy Baranów, w terminie ustalonym w umowie. Czynnosc za drugi rok dzierżawy płatny zgodnie z zapisami umowy.

8. Osoba ustalona na dzierżawcę nieruchomości zostanie zawiadomiona o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy, w terminie 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu (art. 41 ust. 1). Umowa dzierżawy zostanie sporządzona w Urzędzie Gminy, ul. Rynek 14, 24-105 Baranów.
9. Jeżeli osoba ustalona, jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium, nie podlega zwrotowi (art. 41 ust. 2).
10. Warunkiem zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości z nabywcą będącym cudzoziemcem w rozumieniu ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców jest uzyskanie zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, na zasadach i w sytuacjach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2016 r., poz. 1061).
11. Cudzoziemiec przystępując do przetargu musi przedłożyć promesę – przyrzeczenie wydania w/w zezwolenia.
12. Zastrzega się prawo odwołania przetargu jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację i przyczynę odwołania przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie oraz na stronie: [www.gminabaranow.pl](http://www.gminabaranow.pl) i <http://bip.gminabaranow.pl/>
13. Treść niniejszego ogłoszenia oraz dodatkowe informacje można uzyskać w urzędzie gminy (pok. nr 14) oraz na stronie: [www.gminabaranow.pl](http://www.gminabaranow.pl) i <http://bip.gminabaranow.pl/>.
14. Nieruchomości gruntowe będące przedmiotem przetargu można oglądać w dniach **od 01.02.2017 r. do dnia 28.02.2017 r., w godzinach od 11<sup>00</sup> do 13<sup>00</sup>** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 31 dni tj. do 02 marca 2017 r.**

Baranów, dnia 31 stycznia 2017 r.