

Zarządzenie Nr VII/282/2017

Wójta Gminy Baranów

z dnia 07 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy – grunty z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 5/2017 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 07 czerwca 2017 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wykaz Nr 5/2017

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Nr 446 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

Położenie	baranów
Nr działki	1603/1
Powierzchnia nieruchomości	0,0044 ha
KW	LU1P/00091735/0
Opis nieruchomości	Nieruchomość gruntowa.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Według Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap jest to grunt położony w terenie usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony symbolem C28U,MN.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie <i>ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów</i> 0,50 zł / m ² – miesięcznie (razem: 22,00 zł) + 23% podatek VAT
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz za 6 miesięcy płatny w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy na okres kolejnych 6 miesięcy..
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	18 lipca 2017 r.