

Zarządzenie Nr VII/283/2017

Wójta Gminy Baranów

z dnia 07 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie – nieruchomości gruntowe z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 6/2017 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 07 czerwca 2017 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wykaz Nr 6/2017

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147, ze zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. Nr 446 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy na okres kolejnych 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Położenie	Pogonów	Pogonów	Baranów	Baranów	Baranów	Baranów
Nr działki	797	1456	2785/3	2785/2	2641/2	2784
Powierzchnia nieruchomości	0,4905 ha	0,0500 ha	0,0475 ha	0,2350 ha	0,0737 ha	0,3590 ha
KW	LU1P/00101180/8	LU1P/00101180/8	LU1P/00043441/1	LU1P/00043441/1	LU1P/00043441/1	LU1P/00041683/5
Opis nieruchomości	Pas gruntu o pow. 1,17 m ² , stanowiący część działek nr 797 i 1456, oznaczonych w ewidencji gruntów dr. W gruncie umieszczone zostały urządzenia przesyłowe (energia elektryczna).		Pas gruntu o pow. 6,10 m ² , stanowiący część działek nr 2785/3, 2785/2, 2641/2, 2784, oznaczonej w ewidencji gruntów R, Bi. W gruncie umieszczone zostały urządzenia przesyłowe (energia elektryczna).			
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz.806 z dnia 01 marca 2009 r.). Oznaczony na rysunku planu symbolem KDG-L czyli drogi gminne dojazdowe.	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XXX/263/2008 Rady Gminy Baranów z dnia 30 grudnia 2008 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 27 poz.806 z dnia 01 marca 2009 r.). Oznaczony na rysunku planu symbolem KDX czyli ciągi piesze, pieszko-jezdne, drogi polne.	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). Oznaczony na rysunku planu symbole C59P czyli tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.		Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). Oznaczony na rysunku planu symbole C60ZC czyli teren cmentarza.	
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana
Cena nieruchomości	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-	

Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/5065952013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p><i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz) - 10,00 zł / m² (rocznie)</i></p> <p>11,70 zł / rocznie (całość) + 23% VAT</p>		<p>Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/5065952013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów.</p> <p><i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz) - 10,00 zł / m² (rocznie)</i></p> <p>61,00 zł / rocznie (całość) + 23% VAT</p>			
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	Co rocznie, począwszy od 2018 roku.	Co rocznie, począwszy od 2018 roku.	Co rocznie, począwszy od 2018 roku.	Co rocznie, począwszy od 2018 roku.	Co rocznie, począwszy od 2018 roku.	Co rocznie, począwszy od 2018 roku.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	18 lipca 2017 r.	18 lipca 2017 r.	18 lipca 2017 r.	18 lipca 2017 r.	18 lipca 2017 r.	18 lipca 2017 r.