

Wykaz Nr 1/2018

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do sprzedaży.

| | |
|---|---|
| Położenie | Czołna |
| Nr działki | 85 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0050 ha |
| KW | LU1P/00085533/5 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w centrum wsi Czołna. Na działce posadowiony jest budynek, w którym znajduje się świetlica wiejska, strażnica OSP Czołna i lokal przeznaczony pod działalność usługowo-handlową. |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod usługi - F26U. W części nieruchomości, którą stanowi grunt o powierzchni 0,0050 ha i część budynku stanowiącego: lokal użytkowy o powierzchni 38 m ² składający się z trzech pomieszczeń: sala sprzedażowa, magazyn, WC, Dzierżawca będzie prowadzić sklep spożywczo-przemysłowy. |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Zagospodarowana. |
| Cena nieruchomości | -//- |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego 220,00 zł (netto)/ za miesiąc Czynsz obejmuje koszty dzierżawy nieruchomości oraz koszty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. |
| Terminy wnoszenia opłat | Miesięczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat | Przyjęte stawki czynszu dzierżawnego obowiązywać będą od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia. |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 05 kwiecień 2018 r. |