

**Zarządzenie Nr VII/363/2018**

**Wójta Gminy Baranów**

**z dnia 23 lutego 2018 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do sprzedaży – grunty z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 1/2018 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 23 lutego 2018 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Wykaz Nr 1/2018

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do sprzedaży.

<b>Położenie</b>	Czołna
<b>Nr działki</b>	85
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0050 ha
<b>KW</b>	LU1P/00085533/5
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość położona w centrum wsi Czołna. Na działce posadowiony jest budynek, w którym znajduje się świetlica wiejska, strażnica OSP Czołna i lokal przeznaczony pod działalność usługowo-handlową.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod usługi - F26U. W części nieruchomości, którą stanowi grunt o powierzchni 0,0050 ha i część budynku stanowiącego: lokal użytkowy o powierzchni 38 m <sup>2</sup> składający się z trzech pomieszczeń: sala sprzedażowa, magazyn, WC, Dzierżawca będzie prowadzić sklep spożywczo-przemysłowy.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana.
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	Stawka czynszu dzierżawnego 220,00 zł (netto)/ za miesiąc Czynsz obejmuje koszty dzierżawy nieruchomości oraz koszty opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Miesięczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Przyjęte stawki czynszu dzierżawnego obowiązywać będą od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	05 kwiecień 2018 r.