



Załącznik nr 5 do zapytania ofertowego

UMOWA Nr2019

zawarta w dniu 2019 r. w Baranowie pomiędzy Gminą Baranów, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14, REGON, NIP, zwaną dalej Zamawiającym, reprezentowanym przez:

Wójta Gminy Mirosława Romana Grzelaka,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Joanny Kukier,

a....., (NIP, REGON, zarejestrowanym),
zwanym w dalszej części umowy "Wykonawcą" reprezentowanym przez upoważnione do zaciągania zobowiązań osoby:

.....

Postępowanie w sprawie zawarcia niniejszej umowy prowadzone było zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1986, ze zmianami) w oparciu o Zarządzenie Nr VI/657/2014 Wójta Gminy Baranów z dnia 16 kwietnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Gminy Baranów „Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 30.000 euro”.

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego wykonania zamówienia pod nazwą **Budowa placu zabaw w miejscowości Czołna**

2. Zakres prac obejmuje:

- 1) Wykonanie prac budowlanych w zakresie:
 - a) Uporządkowania, plantowania i niwelacji terenu,
 - b) Usunięcie humusu z w miejscach pod nawierzchnie, oczyszczenie terenu przeznaczonego na plac zabaw;
 - c) Wykonanie nawierzchni z piasku (powierzchnia 220,5 m²; grubość warstwy 35 cm)
 - d) Wykonanie i montaż ogrodzenia z furtką z samozamykaczem (62 mb.).
- 2) Dostawa i montaż urządzeń zabawowych oraz elementów małej architektury:
 - a) Zestaw zabawowy (pomost wiszący, trap-schodki, ślizg plastikowy; konstrukcja drewno bezrdzeniowe) – 1 szt.;
 - b) Sześciokąt wielofunkcyjny (drabinka, drążki, ścianka wspinaczkowa, lina wspinaczkowa, rączki gimnastyczne, przepłotnia linowa, przepłotnia linowa pajęczynowa; konstrukcja drewno bezrdzeniowe) – 1 szt.;
 - c) Wieża strażacka (drabinka, podest na wysokości, rura do zjazdów; konstrukcja drewno bezrdzeniowe) – 1 szt.;
 - d) Huśtawka podwójna metalowa (siedzenie proste, siedzisko bezpieczne dla młodszych) – 1 szt.;
 - e) Huśtawka wagowa (konstrukcja drewno bezrdzeniowe na wsporniku metalowym) – 1 szt.;
 - f) Karuzela tarczowa (z siedzeniami, z blachą ryflowaną) – 1 szt.;
 - g) Urządzenie fitness – wioślarz – 1 szt.;
 - h) Ławka z oparciem (na metalowym stelażu) – 2 szt.;
 - i) Tablica informacyjna z daszkiem (drewniana lub metalowa) – 1 szt.;
 - j) Kosz na śmieci metalowy z daszkiem – 2 szt.

3. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy.



4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pełną obsługę geodezyjną przy wykonywaniu wszystkich elementów robót budowlanych.
5. Do odbioru Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć podwykonawczy operat geodezyjny placu zabaw.
6. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - a) dokumentacją projektową, informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót;
 - b) z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, zaleceniami inwestora oraz na warunkach określonych umową.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty robót przygotowawczych – zabezpieczenie placu robót, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie istniejących obiektów przed uszkodzeniem; ponadto wykonawca we własnym zakresie (w porozumieniu z zamawiającym) zapewni dostawę energii elektrycznej oraz innych mediów niezbędnych do właściwej realizacji zamówienia.
8. Wykonawca winien podjąć niezbędne środki, aby wszelkie roboty z jakimi będzie miał do czynienia nie powodowały zakłóceń w funkcjonowaniu istniejących obiektów w tym sąsiadujących z placem robót.
9. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego wszelkich urządzeń oraz terenów objętych pracami w ramach realizowanego zamówienia.
10. Zakres prac obejmuje również wszelkie inne prace, które są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa.
11. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami i próbami wymaganymi przez polskie Prawo Budowlane.
12. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wszelkie inne prace, które są niezbędne do prawidłowego, zgodnego z przepisami wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 2

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
2. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia 30 października 2019 r.
3. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej.

§ 3

1. Materiały, narzędzia i urządzenia (wyroby) potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zapewnia Wykonawca.
2. Wyroby dostarczone przez Wykonawcę powinny odpowiadać wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186).

§ 4

1. Za kompleksowe wykonanie prac opisanych w § 1 ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w formie ceny ryczałtowej brutto w wysokości Wynagrodzenie jest tożsame z wartością umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych oraz złożenia Zamawiającemu faktury VAT lub rachunku i dokonania odbioru końcowego robót budowlanych stwierdzającego, że roboty budowlane zostały wykonane bez wad i usterek, oraz przedstawieniu Zamawiającemu dokumentów potwierdzających dokonanie zapłaty wymagalnego



wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.

3. W razie opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za każdy dzień zwłoki.
4. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wynagrodzenie może ulec zmianie tylko w przypadkach określonych w umowie.
6. Zamawiający może potrącać kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonywania robót budowlanych na podmioty trzecie.

§ 5

1. Zamawiający do wykonania warunków umowy zapewni nadzór inwestorski.
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest Pan pełniący równocześnie funkcję kierownika budowy, nr uprawnień.....

§ 6

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) Kompleksowe wykonanie zamówienia publicznego zgodnie z wymogami sztuki budowlanej i odpowiednimi przepisami prawa.
 - 2) Przejęcie od zamawiającego i odpowiednie zabezpieczenie terenu budowy oraz jego prawidłowe oznakowanie wraz ze znajdującymi się na nim obiektami, urządzeniami, itp.
 - 3) Zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób niepowołanych.
 - 4) Zabezpieczenie znajdujących się na terenie budowy wyrobów przez kradzież, uszkodzeniem i zniszczeniem.
 - 5) Stała współpraca z Zamawiającym, Inspektorem Nadzoru.
 - 6) Prowadzenie dokumentacji budowy.
 - 7) Zawiadomienie Zamawiającego o fakcie wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym sprawdzenie ich przez Inspektora Nadzoru.
 - 8) Przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.
 - 9) Zabezpieczenie dla pracowników lub innych osób przy pomocy, których Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy odpowiednich warunków bhp, higieniczno-sanitarnych.
 - 10) Zabezpieczenie kompletu materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia.
 - 11) Pełnienie obowiązków gospodarza terenu budowy od daty jego przejęcia do czasu odbioru końcowego robót budowlanych wynikających z przedmiotu zamówienia.
 - 12) Usuwanie wad stwierdzonych w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
 - 13) Przygotowanie dokumentacji powykonawczej.
 - 14) Dopełnienie obowiązków związanych z odbiorem końcowym kompleksowo wykonanych robót budowlanych, których zakres określony został w § 1.
 - 15) Wykonawca ponosi wszelkie koszty robót przygotowawczych – zabezpieczenie placu robót, ustawienie obiektów i urządzeń niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie istniejących obiektów przed uszkodzeniem;
 - 16) Wykonawca winien podjąć niezbędne środki, aby wszelkie roboty z jakimi będzie miał do czynienia nie powodowały zakłóceń w funkcjonowaniu istniejących obiektów lub sąsiadujących z placem robót.
 - 17) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia i doprowadzenia do stanu pierwotnego wszelkich urządzeń oraz terenów objętych w ramach realizowanego zamówienia.
 - 18) Wszelkie roboty winny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.



- 19) Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia wszelkich czynności w celu terminowego i prawidłowego zakończenia zadania inwestycyjnego wraz z niezbędnymi dokumentami, odbiorami i próbami wymaganymi przez polskie Prawo Budowlane.
- 20) Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za:
- Uszkodzenie i zniszczenie instalacji naniesionych na planie uzbrojenia terenu oraz tych instalacji, których istnienie można było przewidzieć w trakcie realizacji robót;
 - Uszkodzenia i zniszczenia spowodowane przez Wykonawcę na terenie sąsiadującym z przekazanym Wykonawcy;
 - Szkody osób trzecich powstałe w wyniku wykonywania prac niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub dokumentacją.
 - Wszelkie szkody wyrządzone przez siebie, lub osoby wykonujące w jego imieniu prace objęte niniejszą umową, Zamawiającemu lub osobom trzecim.
2. Szkody i zniszczenia spowodowane w wykonywanych robotach budowlanych na skutek zdarzeń losowych i innych, powstałe przed odbiorem końcowym Wykonawca naprawia na własny koszt.

§ 7

- Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - Przekazanie Wykonawcy wszelkiej niezbędnej dokumentacji będącej w posiadaniu Zamawiającego niezbędnej do wykonania zamówienia.
 - Przekazanie Wykonawcy terenu budowy niezwłocznie po podpisaniu umowy.
 - Odebranie robót budowlanych zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia.
 - Zapłata za zrealizowany zakres prac wg warunków niniejszej umowy.
- Wykonawca zobowiązany jest do:
 - ubezpieczenia budowy od wszelkich szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej dotyczącej ludzi, robót, urządzeń i sprzętu budowy oraz wszelkiego mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonywaniem robót od kradzieży, ognia i innych zdarzeń losowych, a także od odpowiedzialności cywilnej za szkody i od następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym ruchem pojazdów mechanicznych – przed wprowadzeniem na teren budowy;
 - realizacji przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, normami, warunkami technicznymi i zaleceniami Zamawiającego, dla których w dokumentacji projektowej wprost pozostawia się wybór inwestorowi,
 - prowadzenia wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione, zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa,
 - wyznaczenie na kierownika budowy osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia,
 - zapewnienie realizacji umowy przez osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami prawa,
 - prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami prawa.
- Wykonawca ma obowiązek informować Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu
 - prawnego i formy prowadzonej działalności gospodarczej oraz swoich danych tj. o:
 - zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy,
 - zmianie osób reprezentujących firmę Wykonawcy,
 - ogłoszeniu upadłości firmy Wykonawcy,
 - wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca,
 - ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy,
 - zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy.



§ 8

1. Inspektor Nadzoru kontroluje przebieg realizacji robót budowlanych. W razie stwierdzenia realizacji przedmiotu umowy w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową lub zasadami wiedzy technicznej mają obowiązek powiadomić Zamawiającego i prawo złożenia wniosku o odstąpienie od umowy z winy Wykonawcyze skutkami przewidzianymi z tego tytułu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wpisania do dziennika budowy wykonanie robót zanikających lub robót ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym ich sprawdzenie przez Inspektora Nadzoru.
3. O wykrytych wadach w robotach budowlanych i innych pracach związanych z przedmiotem zamówienia Inspektor Nadzoru zawiadomi niezwłocznie Wykonawcę. Fakt ten nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu wad ujawnionych w późniejszym terminie.
4. Wykryte wady winny być usunięte przez Wykonawcę w terminie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru, nie dłuższym niż 6 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy. Wady wykryte we własnym zakresie przez Wykonawcę powinny być usunięte przed upływem terminu usunięcia wad.
5. Usunięcie wad potwierdza Inspektor Nadzoru.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie uzgodnionym w pkt. 4, wówczas Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o zleceniu 7 dni przed jego dokonaniem.

§ 9

1. Odbiór robót (końcowy) nastąpi po wykonaniu całego przedmiotu zamówienia. Minimum 6 dni przed umownym terminem zakończenia zadania, kierownik budowy zgłasza Inspektorowi Nadzoru gotowość do odbioru oraz przedkłada do zatwierdzenia przez Zespół Inwestora dokumenty odbiorowe.
2. Za termin wykonania zamówienia przyjmuje się datę podpisania protokołu odbioru końcowego wraz z przekazaniem pełnej dokumentacji odbiorowej.

§ 10

Ustala się następujące zasady rozliczenia za wykonane prace związane z wykonaniem zamówienia

1. Wykonawca wystawi fakturę/rachunek po dokonaniu odbioru całości robót (protokołem odbioru końcowego) będących przedmiotem niniejszej umowy.
2. Termin płatności ustala się na 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej, potwierdzonej przez Inspektora Nadzoru faktury/rachunku.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy.
4. W razie zwłoki Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy przysługują odsetki w ustawowej wysokości.
5. Za dzień zapłaty strony przyjmują datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 11

Ustala się naliczanie następujących kar umownych dla Wykonawcy w przypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy:

1. Za przekroczenie terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w § 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.



2. Za opóźnienie w usunięciu wad, o których mowa w § 8 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 4 umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie usterek.
3. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy stanowi podstawę dla Zamawiającego do naliczenia kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 umowy.

§ 12

Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, Strony umowy mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 13

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrze, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i sztuką budowlaną, bez wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią przedmiot zamówienia nieprzydatnym do użytkowania zgodnego z przeznaczeniem.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na roboty objęte niniejszym zamówieniem na okres lat od dnia podpisania protokołu końcowego.
3. Okres rękojmi biegnie równoległe z okresem udzielonej gwarancji.
4. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady przeglądy gwarancyjne będą się odbywały w następujących terminach:
 - a) Na każde żądanie Zamawiającego w przypadkach stwierdzenia wad i usterek;
 - b) Na jeden miesiąc przed zakończeniem okresu udzielonej gwarancji jakości.W każdym przypadku koszty przygotowania i organizacji przeglądów ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot zamówienia posiada wady powstałe z przyczyn tkwiących w nieprawidłowym wykonaniu przedmiotu zamówienia.
6. W przypadku otrzymania wadliwie wykonanego przedmiotu zamówienia, Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli zgłoszone wady nie zostaną usunięte.
7. Przed upływem okresu rękojmi i gwarancji Zamawiający oraz Wykonawca dokonają przeglądu gwarancyjnego. Przegląd ten zostanie potwierdzony protokolem i będzie miał na celu stwierdzenie wywiązania się Wykonawcy z zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i udzielonej przez niego gwarancji w zakresie dotychczas zgłoszonych wad oraz stwierdzenie i zgłoszenie ujawnienia się ewentualnych nowych wad, które Wykonawca zobowiązany będzie usunąć na własny koszt.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu zamówienia również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o ujawnionej wadzie przed upływem terminu ich obowiązywania.
9. Okres gwarancji na zakres, który podlegał naprawie, zostanie przedłużony o czas w ciągu którego Zamawiający nie mógł korzystać z naprawianej rzeczy.

§ 14

1. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie lub projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 1 zdanie drugie stosuje się odpowiednio.



- Umowy, o których mowa w ust. 1, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni.
 3. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni.
 4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 5 dni roboczych uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
 5. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 6. Zamawiający, w terminie 5 dni roboczych, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
 7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni roboczych, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
 8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie 5 dni roboczych, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
 13. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.



14. Wysokości kar umownych, z tytułu:
- braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 3 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 umowy,
 - nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 3 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 umowy,
 - nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 3 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 umowy,
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 3 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 4 umowy.
15. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
- powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - wskazać innych zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
 - zrezygnować z podwykonawstwa,
 - zmienić podwykonawcę.
16. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
17. Do obowiązków Wykonawcy należy koordynacja prac realizowanych przez Podwykonawców.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
19. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za jakość i terminowość robót, które realizuje przy pomocy Podwykonawców.

§ 15

- Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
- Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem § 16.

§ 16

Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie w następujących przypadkach:

- Termin wykonania umowy może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień wynikających z:
 - przeostojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego - o czas przestoju/opóźnienia,
 - poleceń wydawanych przez Inspektora Nadzoru mających wpływ na termin wykonania lecz nie wynikających z uchybień Wykonawcy - o czas niezbędny na wykonanie polecenia Inspektora Nadzoru,
 - opóźnień wynikających z wykopalisk uniemożliwiających prowadzenie robót - o czas niezbędny do ich wykonania,
 - wystąpienia istotnego błędu w dokumentacji projektowej – termin umowny może zostać wydłużony o czas niezbędny na usunięcie wad w projekcie,
 - konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót z przyczyn niezależnych od wykonawcy – o czas niezbędny do uzyskania decyzji/uzgodnień,



- f) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania,
 - g) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględniania wzajemnych powiązań – o okres niezbędny do wykonania prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, realizowanych w drodze odrębnej umowy,
 - h) w przypadku przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi uniemożliwiającymi prowadzenie robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych. Fakt ten musi być udokumentowany w formie pisemnej i potwierdzony przez Zamawiającego - o okres trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych,
 - i) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz - o czas niezbędny do wykonania dodatkowych badań i ekspertyz oraz o czas niezbędny do zmiany realizacji przedmiotu umowy.
- 2) W uzasadnionych przypadkach, w ramach przedmiotowego zamówienia, dopuszcza się, za zgodą zamawiającego, możliwość wykonania robót budowlanych w inny sposób niż określono to w dokumentacji projektowej (tj. wykonania tzw. robót zamiennych). Przedmiotowe zmiany muszą być korzystne dla Zamawiającego (zamiany na materiały, urządzenia, sprzęt posiadające co najmniej takie parametry techniczne, jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty) i nie mogą prowadzić do zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy. Zmiana sposobu wykonania robót, o której mowa powyżej może być dokonana jedynie za zgodą Zamawiającego i może nastąpić w szczególności na skutek zmian technologicznych spowodowanych na przykład następującymi okolicznościami:
- a) niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji projektowej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
 - b) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
 - c) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - d) konieczność zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych czy technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
 - e) stały się konieczne na skutek ujawnienia przeszkód w gruncie lub błędów w dokumentacji projektowej,
 - f) pozwolą osiągnąć obniżenie kosztów eksploatacji, lepsze parametry techniczne, użytkowe, estetyczne od przyjętych w dokumentacji projektowej,
 - g) są korzystne dla zamawiającego na etapie realizacji umowy i przyniosą korzystne skutki w trakcie eksploatacji przedmiotu zamówienia,
 - h) wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 3) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty w przypadkach, gdy:
- a) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym a inną niż Wykonawca stroną, w tym instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w ramach którego realizowane jest zamówienie, w sposób wynikający z aneksu/aneksów do umowy o dofinansowanie,



- b) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy instytucjami nadzorującymi wdrażanie projektu, w sposób wynikający ze zmian regulaminów, instrukcji, innych przepisów obowiązujących beneficjentów środków zewnętrznych,
 - c) konieczność wprowadzenia zmian będzie następstwem zmian wytycznych dotyczących projektu.
- 4) Zamawiający przewiduje dokonanie zmian w umowie będących następstwem działania organów administracji, w szczególności:
- a) przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - c) konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - d) konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich - w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub niemożliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,
 - e) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami.
- 5) Zamawiający przewiduje możliwość zmiany kierownika budowy, przy czym osoby zastępujące muszą spełniać warunki określone w umowie.
- 6) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie nie przewidział korzystania z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą powierzenia przez wykonawcę wykonywania części zamówienia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
- 7) w przypadku, gdy Wykonawca w ofercie przewidział korzystanie z podwykonawców, przewiduje się możliwą zmianę umowy dotyczącą samodzielnego wykonania przedmiotu zamówienia lub zwiększenia bądź zmniejszenia liczby podwykonawców, jeżeli wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej, przy czym jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w takcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zgoda na zmianę, rezygnację z podwykonawcy może nastąpić pod warunkiem przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, którzy byli związani umową z dotychczasowym podwykonawcą, potwierdzających zapłatę przez niego należnego wynagrodzenia za wykonaną część zamówienia do dnia dokonania zmiany umowy w tym zakresie.

§ 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 18

W przypadku odstąpienia od umowy strony zobowiązane są do następujących czynności:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest wstrzymać prowadzenie prac,
- 2) Wykonawca, komisyjnie – z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, sporządzi protokół



z inwentaryzacji wykonanych robót wg daty odstąpienia od umowy oraz protokołów robót w toku (przerwanych) na dzień odstąpienia;

3) Wykonawca zobowiązany jest ustalić sposób i dokonać zabezpieczenia przerwanych robót na koszt strony z przyczyn, której doszło do odstąpienia od umowy i następnie opuścić teren budowy w ustalonym z Zamawiającym terminie, usuwając przy tym urządzenie zaplecza przez siebie dostarczone lub wzniesione;

4) Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty dotyczące realizowanego zadania wg stanu na dzień odstąpienia od umowy, w terminie 3 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego,

5) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów i urządzeń zakupionych, ale nie rozliczonych z Zamawiającym, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót; ich koszt obciąża stronę, która spowodowała wystąpienie okoliczności na skutek których nastąpiło odstąpienie drugiej strony od umowy z zastrzeżeniem zaistnienia sytuacji, o której mowa w § 17 ust. 1. strona ta obowiązana jest przejąć je na własny użytek;

6) Zamawiający zobowiązany jest do czynnego udziału i współdziałania z Wykonawcą w zakresie wykonywania wymienionych powyżej czynności,

7) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

§ 19

Ewentualne spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz innych przepisów prawnych właściwych w przedmiocie niniejszej umowy.

§ 21

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca