

**UCHWAŁA NR VII/48/2019  
RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 31 maja 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres 5 lat nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204, ze zmianami) Rada Gminy Baranów uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze przetargu, na okres pięciu lat, z przeznaczeniem pod uprawy polowe, gruntów stanowiących własność Gminy Baranów, to jest:

- 1) działki oznaczonej w ewidencji gruntów pod Nr 93/2, o powierzchni 0,3017 ha, położoną w miejscowości Niwa, gmina Baranów;
- 2) działki oznaczonej w ewidencji gruntów pod Nr 93/3, o powierzchni 0,2983 ha, położoną w miejscowości Niwa, gmina Baranów.

**§ 2.** Nieruchomości gruntowe wskazane w § 1 stanowią własność Gminy Baranów, ujawnione są w prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach KW LU1P/00049191/5.

**§ 3.** Szczegółowe położenie nieruchomości gruntowych przeznaczonych do wydzierżawienia, wskazanych w § 1 określa załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

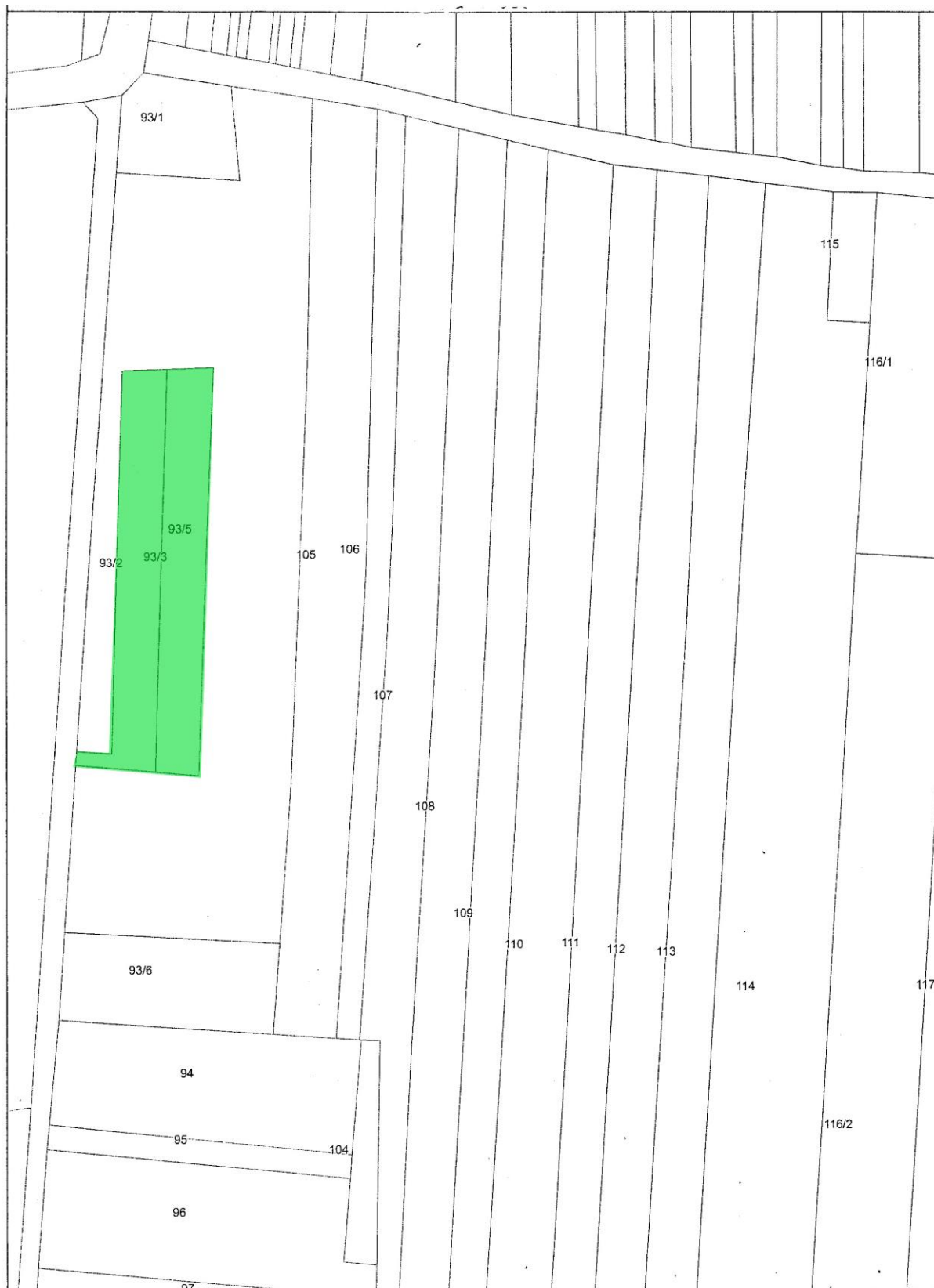
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Baranów

**Stanisław Antoniewicz**

Załącznik do Uchwały Nr VII/48/2019  
Rady Gminy Baranów z dnia 31 maja 2019 r.



## Uzasadnienie

Dnia 4 kwietnia 2019 roku wpłynęło pismo o zawarcie umowy dzierżawy działek położonych w obrębie Niwa, o numerach ewidencyjnych 93/2 i 93/3 o łącznej powierzchni 0,6000 ha.

Uchwała przewiduje oddanie w dzierżawę w drodze przetargu na okres 5 lat z przeznaczeniem pod uprawy polowe nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Baranów, położone w obrębie Niwa, oznaczone w ewidencji gruntów 93/2 o pow. 0,3017 ha i 93/3 o pow. 0,2983 ha. Nieruchomości położone są między działkami, które wnioskodawca dzierżawi od KOWR. Zgodnie z art. 37 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204) "Zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu".

Oddanie w dzierżawę w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu - cena wywoławcza nie może być niższa niż czynsz za dzierżawę gruntu określony zarządzeniem Wójta Gminy.

Czynsz ustalony w przetargu podlegać będzie corocznej aktualizacji.