



GMINA BARANÓW
Rynek 14, 24-105 Baranów
NIP 716-27-26-989
REGON 431019891

Baranów, dnia 2 września 2020 r.

SG.271.6.2020

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr SG.271.6.2020 w trybie przetargu nieograniczonego na realizację zadania "Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Baranowie - mikroelektrownia fotowoltaiczna".

WYJAŚNIENIA DO SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1843, ze zm.) Zamawiający informuje o wpłynięciu zapytania o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz udziela wyjaśnień:

1. Treść zapytania:

Bardzo proszę o wskazanie minimalnych parametrów ogniw fotowoltaicznych wymaganych przez zamawiającego.

Jedynie parametry jakie znalazłem to te z przedmiaru robót, jednak nie są one sprecyzowane i wyszczególnione w SIWZ.

Wyjaśnienie:

Parametry ogniw fotowoltaicznych wymaganych przez Zamawiającego określone są w projekcie budowlanym, stanowiącym załącznik do SIWZ - pkt 5 Opis techniczny (str. 3). Podstawowy wymóg to zastosowanie paneli fotowoltaicznych PV monokrystalicznych o parametrach jednostkowych 350Wp/36Vdc oraz moc całkowita mikroelektrowni 39,9 kWp.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej powyżej 350 Wp, pod warunkiem zachowania mocy całkowitej mikroelektrowni określonej w projekcie budowlanym, tj. 39,9 kWp.

2. Treść zapytania:

1) Czy zamawiający dopuści panele fotowoltaiczne o następujących parametrach:

moc P = 355 Wp

Napięcie nominalne ogniwa - $U_{mpp} = 35,3$ V

Prąd nominalny ogniwa - $I_{mpp} = 10,06$ A

Szerokość modułu - 1016 mm

Wysokość modułu - 1772 mm

Grubość ramki - 35 mm

Masa modułu - 20 kg

Moduły spełniają normy założone w projekcie.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wymaga wykonania mikroelektrowni zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlanym, określającym moc całkowitą mikroelektrowni na 39,9 kWp, a parametry jednostkowe paneli na 350 Wp/36Vdc.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej powyżej 350 Wp, pod warunkiem zachowania mocy całkowitej mikroelektrowni określonej w projekcie budowlanym, tj. 39,9 kWp.

3. Treść zapytania:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykorzystanie paneli fotowoltaicznych o parametrach jednostkowych 335 Wp oraz napięciu w punkcie mocy maksymalnej V_{MPP} 34,2 V (według STC)? Instalacja zawierałaby 120 paneli o łącznej mocy 40,2 kWp.

Wyjaśnienie:

Zamawiający wymaga, aby zainstalować panele fotowoltaiczne PV, monokrystaliczne, o mocy $P=350$ Wp. Moc całkowita mikroelektrowni ma wynosić 39,9 kWp. Zadanie jest dofinansowane z programu UE, gdzie założono, że moc mikroelektrowni nie może przekroczyć 40,0 kWp. Przedstawiona w pytaniu propozycja nie uzyska akceptacji Zamawiającego.

4. Treść zapytania:

W związku z chęcią wzięcia udziału w przetargu pn: Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Baranowie – mikroelektrownia fotowoltaiczna. proszę o informację czy Zamawiający dopuści zastosowanie paneli o poniższych parametrach:

Moc panela 370 Wp

U_{mpp} - 34,1

I_{mpp} - 10,85

Szerokość 1048 mm

Wysokość 1765 mm

Grubość 35 mm

Waga 20,2 kg

Wyjaśnienie:

Zamawiający wymaga wykonania mikroelektrowni zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlanym, określającym moc całkowitą mikroelektrowni na 39,9 kWp, a parametry jednostkowe paneli na 350 Wp/36Vdc.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej powyżej 350 Wp, pod warunkiem zachowania mocy całkowitej mikroelektrowni określonej w projekcie budowlanym, tj. 39,9 kWp.

5. Treść zapytania:

Czy istnieją już instalacje odgromowe na budynku montażowym (ZS-P w Baranowie)?

Wyjaśnienie:

Tak, szkoła jest wyposażona w instalacje odgromowe, zwody poziome na dachu płaskim, przewody odprowadzające i uziomy.

6. Treść zapytania:

Czy jest dopuszczalne użycie mocniejszych paneli niż te z przetargu?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wymaga wykonania mikroelektrowni zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlanym, określającym moc całkowitą mikroelektrowni na 39,9 kWp, a parametry jednostkowe paneli na 350 Wp/36Vdc.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej powyżej 350 Wp, pod warunkiem zachowania mocy całkowitej mikroelektrowni określonej w projekcie budowlanym, tj. 39,9 kWp.

7. Treść zapytania:

Instalacja do poszycia dachowego ma być wykonana inwazyjnie czyli przytwierdzona trwale czy ma być użyty system balastowy?

Wyjaśnienie:

Mocowanie paneli na istniejącym dachu płaskim - wg wiedzy technicznej, doświadczenia zawodowego, i odpowiedzialności wykonawcy. Zamawiający nie ogranicza rozwiązań w zakresie montażu mechanicznego paneli PV.

8. Treść zapytania:

Proszę o udzielenie informacji, czy licznik energii elektrycznej jest po Państwa stronie, czy po stronie PGE (kto jest właścicielem licznika).

Wyjaśnienie:

Właścicielem licznika jest PGE.

9. Treść zapytania:

Czy w związku z brakiem obowiązku montażu dodatkowych liczników do pomiaru energii dla OSD, Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu prac montażu licznika opisanego w pkt. 5.7 Projektu Budowlanego ?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu prac montażu dodatkowego licznika energii wyprodukowanej przez mikroinstalację PV, opisanego w projekcie budowlanym.

10. Treść zapytania:

Czy Zamawiający posiada niezbędne uzgodnienie projektu instalacji PV w zakresie ochrony p.poż ? Przypominamy, że zgodnie z Art. 29.1 ust.2 pkt. 16) istnieje obowiązek uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej projektu budowlanego urządzeń fotowoltaicznych.

Wyjaśnienie:

Wykonanie mikroinstalacji PV zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej budynków i odpowiednie uzgodnienia/zgłoszenia z/do Państwowej Straży Pożarnej będzie obowiązkiem wykonawcy.

11. Treść zapytania:

Czy do obowiązku Wykonawcy będzie należało zgłoszenie wybudowanej instalacji do Państwowej Straży Pożarnej ?

Wyjaśnienie:

Wykonanie mikroinstalacji PV zgodnie z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej budynków i odpowiednie uzgodnienia/zgłoszenia z/do Państwowej Straży Pożarnej będzie obowiązkiem wykonawcy.

12. Treść zapytania:

Czy dopuszczalne jest użycie paneli monokrystalicznych 445W, co daje moc 39,61 kW?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wymaga wykonania mikroelektrowni zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlanym, określającym moc całkowitą mikroelektrowni na 39,9 kWp, a parametry jednostkowe paneli na 350 Wp/36Vdc.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej powyżej 350 Wp, pod warunkiem zachowania mocy całkowitej mikroelektrowni określonej w projekcie budowlanym, tj. 39,9 kWp.

13. Treść zapytania:

Dzień dobry, w nawiązaniu do ogłoszenia nr SG.071.6.2020. prosimy o określenie maksymalnej wartości gwarancji jaką może zaproponować wykonawca oraz sposobu nadawania punktacji w tym kryterium. Nieokreślenie tego parametru może spowodować podawanie przez oferentów wartości, które nie są możliwe do zrealizowania.

Wyjaśnienie:

Zamawiający zmienił zapisy SIWZ w zakresie pozacenowych kryteriów oceny oferty, wprowadzając dwa kryteria, tj:

- okres gwarancji na montaż instalacji (waga 20%) - nie krótszy niż 36 miesięcy i nie dłuższy niż 60 miesięcy;
- okres gwarancji na ogniwa fotowoltaiczne i falowniki (waga 20%) - nie krótszy niż 10 lat i nie dłuższy niż 20 lat.

Ogłoszenie o zmianie zostało zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 27 sierpnia 2020 r. (bip.gminabaranow.pl).

14. Treść zapytania:

Licznik dwukierunkowy w projekcie jest po stronie PGE. W schemacie nie bardzo wiem co ma zabezpieczać koło licznika es 1P/C3A oraz rozłącznik 3P/63A?

Wyjaśnienie:

Układ stycznika 3P/63A, ze zwłoką załączania, i wyłącznik jego cewki 1P/C3A, to dodatkowe zabezpieczenie przed załączeniem mikroinstalacji PV na instalacje elektryczne budynku (i sieć O.S.D.) w stanie bez napięcia.

Zamawiający wyraził zgodę, aby nie instalować dodatkowego licznika energii wyprodukowanej przez mikroinstalację PV - wystarczy licznik dwukierunkowy instalowany przez O.S.D.

15. Treść zapytania:

Tam gdzie jest licznik to skrzynia estradurowa z fundamentem na zewnątrz ma być?

Wyjaśnienie:

Skrzynkę z rozłącznikiem głównym QP (Zamawiający zrezygnował z montażu dodatkowego licznika) montować obok tablicy TG wg projektu. Przy wejściu głównym do szkoły jest pomieszczenie dyżurki z istniejącą tablicą elektryczną nn "TG".

16. Treść zapytania:

Co do konstrukcji dachowych pod panele, jaki to jest dach bo nie jest to opisane. Płaski czy skośny? Z czego zrobiony? Konstrukcja ma być kotwiona czy balastowa? Jaki układ paneli? Jeden rząd 5szt i za nim drugi rząd 4szt? Czy też to ma być w formie stołów?

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie ogranicza rozwiązań co do montażu mechanicznego paneli na dachu płaskim (żelbet/izolacja/papa) szkoły oraz układu baterii paneli PV. Montaż paneli - wg wiedzy technicznej, doświadczenia zawodowego i odpowiedzialności wykonawcy.

17. Treść zapytania:

YKY 1x6 do paneli? Uważam, że to pomyłka i dałem przewód solarny 6mm².

Wyjaśnienie:

Stosować przewody/kable DC wyłącznie dedykowane do instalacji PV, zgodnie z opisem w projekcie budowlanym.

18. Treść zapytania:

Skrzynki po stronie DC gdzie będą? Dałem natynkowe z IP65.
Rozłączniki na stringach 2P/25A/1kVdc – tu wydaje mi się, że chodzi o rozłączniki dwubiegunowe ale żeby była świadomość, że one są 4 polowe (skrzynki z większą ilością miejsca na moduły dane pod te rozłączniki).

Wyjaśnienie:

Skrzynki DC z rozłącznikami baterii paneli PV, minimum 2-polowymi (2P) i ochroną przepięciową montować na dachu przy panelach - wg opisu. Rozłączniki muszą posiadać wyzwalacze wzrostowe 230Vac zdalnego wyłączenia. Po rozłączeniu, napięcie DC pozostaje wyłącznie na dachu.

19. Treść zapytania:

Mamy pytanie w sprawie referencji, czy koniecznie musimy posiadać referencję z dwóch zadań więcej niż 10 kW? Przez nas było zrobione dużo inwestycji (ponad 100 000 kW), ale w większości działali jako podwykonawca. Bo z tego co nam wiadomo według prawa Polskiego starczy jedna referencja, która będzie odpowiadać wymogom zamawiającego.

Wyjaśnienie:

Zamawiający, na potwierdzenie spełniania warunku doświadczenia, wymaga realizacji przez Wykonawcę co najmniej 2 zadań polegających na dostawie i montażu zespołu urządzeń mikroelektrowni fotowoltaicznej o mocy minimum 10,0 kWp, realizowanej na dachu budynku - zgodnie z pkt VII.B.3.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zamawiający nie zmienia w tym zakresie zapisów SIWZ.

20. Treść zapytania:

Czy zamawiający dopuści zastosowanie paneli fotowoltaicznych monokrystalicznych o większej mocy i lepszych parametrach niż w dokumentacji, jednocześnie przy zmniejszonej ilości sztuk o innych wymiarach niż podana w projekcie, (wysokość, szerokość i grubość) ale przy zachowaniu minimum mocy projektowej ?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wymaga wykonania mikroelektrowni zgodnie z załączonym do SIWZ projektem budowlanym, określającym moc całkowitą mikroelektrowni na 39,9 kWp, a parametry jednostkowe paneli na 350 Wp/36Vdc.

Zamawiający dopuszcza zastosowanie paneli fotowoltaicznych o mocy jednostkowej powyżej 350 Wp, pod warunkiem zachowania mocy całkowitej mikroelektrowni określonej w projekcie budowlanym, tj. 39,9 kWp.

21. Treść zapytania:

Czy właścicielem licznika energii elektrycznej jest gmina, czy zakład energetyczny? Jeśli właścicielem jest zakład energetyczny to oni wymieniają licznik na dwukierunkowy. Stąd pytanie, czy w takim wypadku wykonawca mikroelektrowni fotowoltaicznej musi wymieniać licznik?

Wyjaśnienie:

Właścicielem licznika jest zakład energetyczny.

Zamawiający wyraża zgodę na wyłączenie z zakresu prac montażu dodatkowego licznika energii wyprodukowanej przez mikroinstalację PV, opisanego w projekcie budowlanym.

22. Treść zapytania:

Według rysunku technicznego konstrukcja modułów ma być na dach płaski z modułami w pionie, jeden na drugim. Jest ona dosyć rzadko stosowana, gdyż na dachu wieje wiatr. Zazwyczaj stosuje się jeden moduł w pionie lub w poziomie. Nigdzie nie ma takiej informacji, stąd pytanie, czy można zastosować konstrukcję balastową, jeden moduł w pionie lub poziomie?

Wyjaśnienie:

Zamawiający nie ogranicza rozwiązań co do montażu mechanicznego paneli na dachu płaskim (żelbet/izolacja/papa) szkoły oraz układu baterii paneli PV. Montaż paneli - wg wiedzy technicznej, doświadczenia zawodowego i odpowiedzialności wykonawcy.

23. Treść zapytania:

Załącznik nr 6 do SIWZ dotyczy: przetargu nieograniczonego pn. „Termomodernizacja budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Baranowie” i zakłada: Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy - w tym okresie, potwierdzający wykonanie co najmniej 1 zadania polegającego na termomodernizacji budynku/budynków obejmującego swoim zakresem docieplenie ścian i stropów wymianę stolarki okiennej o wartości brutto minimum 700 000,00 zł.

Przetarg dotyczy mikroelektrowni fotowoltaicznej, skąd w takim razie obowiązek wykonania docieplenia ścian i stropów i wymiany stolarki okiennej?

Wyjaśnienie:

Zamawiający dokonał zmiany SIWZ w zakresie brzmienia załącznika nr 6 dostosowując go do treści pktu VII.B.3.1 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Informacja o zmianie została zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 1 września 2020 r. (bip.gminabaranow.pl).

WÓJT
Mirosław Roman Grzelak

