

Wykaz Nr 5/2021

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Położenie	Baranów	Baranów	Baranów	Baranów	Baranów	Baranów
Nr działki	1555/1	1538	1538	1538	1546/15	1546/10
Powierzchnia nieruchomości	0,7732 ha	0,8994 ha	0,8994 ha	0,8994 ha	0,0211 ha	0,0202 ha
KW	LU1P/00076260/8	LU1P/00076260/8	LU1P/00076260/8	LU1P/00076260/8	LU1P/00043441/1	LU1P/00043441/1
Opis nieruchomości	Pas gruntu o pow. 1,45 m ² , stanowiący część działki nr 1555/1, oznaczonej w ewidencji gruntów: Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 0,61 m ² , stanowiący część działki nr 1538, oznaczonej w ewidencji gruntów: - Bi – inne tereny zabudowane; - Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych; - Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 13,36 m ² , stanowiący część działki nr 1538, oznaczonej w ewidencji gruntów: - Bi – inne tereny zabudowane; - Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych; - Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 1,176 m ² , stanowiący część działki nr 1538, oznaczonej w ewidencji gruntów: - Bi – inne tereny zabudowane; - Lzr – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych; - Bz - tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 0,196 m ² , stanowiący część działki nr 1546/15, oznaczonej w ewidencji gruntów: dr –drogi. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).	Pas gruntu o pow. 0,02 m ² , stanowiący część działki nr 1546/10, oznaczonej w ewidencji gruntów: R – tereny rolne. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (energia elektryczna).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). Tereny zieleni urządzonej	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). Tereny obsługi	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). Tereny obsługi	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). Tereny obsługi	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). Ciągi piesze, pieszo-	Teren objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów, uchwalonym uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz.2261 z dnia 26 listopada 2010 r.). Ciągi piesze, pieszo-

	- symbol C32ZP.	komunikacji samochodowej – symbol C94KS; Tereny zabudowy mieszkaniowej - C95MN.	komunikacji samochodowej – symbol C94KS; Tereny zabudowy mieszkaniowej - C95MN.	komunikacji samochodowej – symbol C94KS; Tereny zabudowy mieszkaniowej - C95MN.	jezdne, drogi polne – symbol KDX.	jezdne, drogi polne – symbol KDX.
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana	Zagospodarowana
Cena nieruchomości	-//-	-//-	-//-	-//-	-//-	
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i>	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i>
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie.	Corocznie.	Corocznie.	Corocznie.	Corocznie.	Corocznie.

<p>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</p>	<p>Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.</p>	<p>Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.</p>	<p>Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.</p>	<p>Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.</p>	<p>Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.</p>	<p>Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.</p>
<p>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</p>	<p>22 września 2021 r.</p>	<p>22 września 2021 r.</p>	<p>22 września 2021 r.</p>	<p>22 września 2021 r.</p>	<p>22 września 2021 r.</p>	<p>22 września 2021 r.</p>