

**Zarządzenie Nr VIII/230/2021**

**Wójta Gminy Baranów**

**z dnia 03 lutego 2021 r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), zarządzam co następuje:

**§ 1.**

Przeznacza się do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – nieruchomości gruntowe z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 2/2021 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

**§ 2.**

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 03 lutego 2021 r. na okres 21 dni.

**§ 3.**

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

**§ 4.**

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Baranów

/-/

Mirosław Roman Grzelak

### Wykaz Nr 2/2021

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

<b>Położenie</b>	Baranów
<b>Nr działki</b>	887/4 887/5 887/8
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0074 ha 0,0134 ha 0,0754 ha <hr/> 0,1036 ha
<b>KW</b>	LU1P/00041764/7
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomości gruntowe, niezabudowane.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Rolne
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana.
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	150,00 zł /rok Czynsz zostaje wyliczony na podstawie § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <b>0,10 zł za m<sup>2</sup></b>
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Roczny czynsz dzierżawny płatny w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego, obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa na okres kolejnego roku w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	16 marzec 2021 r.