

Zarządzenie Nr VIII/245/2021

Wójta Gminy Baranów

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy na okres 25 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, nieruchomość gruntową z zasobu Gminy Baranów, wymienioną w wykazie nr 3/2021 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 15 kwietnia 2021 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Baranów
/-/
Miroslaw Roman Grzelak

Wykaz Nr 3/2021

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy na okres 25 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy

Położenie	Baranów
Nr działki	1571
Powierzchnia nieruchomości	0,0556 ha
KW	LU1P/00077233/7
Opis nieruchomości	Pas gruntu o pow. 5,82 m ² , stanowiący część działki oznaczonej w ewidencji gruntów jako dr – droga wewnętrzna. W gruncie umieszczone zostały urządzenia przesyłowe (kanalizacja).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Droga wewnętrzna.. Według <i>Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów - II etap</i> , działka oznaczona jest symbolem KDX – ciągi piesze, pieszo-jezdne, drogi polne
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.
Cena nieruchomości	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr VI/595/2013 Wójta Gminy Baranów z dnia 20 listopada 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu wynajmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, które są własnością Gminy Baranów. <i>Grunty wykorzystywane do posadowienia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowody) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i> 58,20 zł / miesięcznie + 23% VAT
Terminy wnoszenia opłat	Półroczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT.
Zasady aktualizacji opłat	Co rocznie, począwszy od 2022 roku.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 25 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	26 maja 2021 r.