

Zarządzenie Nr VIII/246/2021

Wójta Gminy Baranów

z dnia 15 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do dzierżawy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do dzierżawy na okres 5 lat część zabudowaną nieruchomość gruntową z zasobu Gminy Baranów, wymienioną w wykazie nr 4/2021 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 15 kwietnia 2021 r. na okres 21 dni.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Wójt Gminy Baranów

/-/

Mirosław Roman Grzelak

Wykaz Nr 4/2021

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy.

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Położenie | Czołna |
| Nr działki | 85 |
| Powierzchnia nieruchomości | 0,0570 ha |
| KW | LU1P/00085533/5 |
| Opis nieruchomości | Nieruchomość położona w centrum wsi Czołna. Na działce posadowiony jest budynek, w którym znajduje się świetlica wiejska, strażnica OSP Czołna i lokal przeznaczony pod działalność usługowo-handlową. |
| Przeznaczenie i sposób zagospodarowania | Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren przeznaczony pod usługi - F26U. W części nieruchomości, którą stanowi grunt o powierzchni 0,0050 ha i część budynku stanowiącego: lokal użytkowy o powierzchni 38 m ² składający się z trzech pomieszczeń: sala sprzedażowa, magazyn, WC, |
| Termin zagospodarowania nieruchomości | Zagospodarowana. |
| Cena nieruchomości | -//- |
| Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy | Stawka czynszu dzierżawnego 25,00 zł (netto) za m ² + 23% VAT / miesięcznie. 950,00 zł (netto) za całość + 23% VAT / miesięcznie. |
| Terminy wnoszenia opłat | Miesięczny czynsz dzierżawny jest płatny w ciągu 14 dni od wystawienia faktury VAT. |
| Zasady aktualizacji opłat | Co rocznie, począwszy od 2022 roku. |
| Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę | Dzierżawa w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 | 26 maja 2021 r. |