

ZAPYTANIE OFERTOWE Nr 2/2023

I. NAZWA ZAMÓWIENIA

Rodzaj zamówienia: roboty budowlane w zakresie remontu zabytkowego ogrodzenia, usługi w zakresie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi oraz usługi w zakresie prac konserwatorskich i restauracyjnych przy zabytkach ruchomych.

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Baranowie zaprasza do złożenia oferty cenowej na wykonanie zadania pod nazwą

„Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych na obiektach zabytkowych w zespole kościelnym w Baranowie”.

II. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJACEGO:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela, ul. Rynek 3, 24-105 Baranów
NIP: 7162180556; REGON: 040032003,
tel. 789 165 811, e-mail: amal@niedzwiada.pl
strona internetowa: www.parafia.gminabaranow.pl
2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści zapytania ofertowego oraz inne dokumenty zamówienia: <http://bip.gminabaranow.pl>,
<http://www.parafia.gminabaranow.pl>.
3. Osobą uprawnioną do kontaktu w sprawie niniejszego zamówienia jest ks. Andrzej Maleszyk – proboszcz Parafii, tel. 789 165 811, e-mail: amal@niedzwiada.pl.

III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.) – Zamawiający nie jest zamawiającym w rozumieniu ww. ustawy.
2. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 7 Szczegółowych zasad i trybu udzielania dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków, stanowiących załącznik do uchwały nr 232/2022 Rady Ministrów z dnia 23 listopada 2022 r. oraz § 8 ust. 6 Regulaminu naboru wniosków o dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.
3. W sprawach nieuregulowanych w przedmiotowym postępowaniu stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r., poz. 1610).

IV. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. **Ustalenia ogólne dotyczące przedmiotu zamówienia:**
 - 1) Zamówienie objęte niniejszym postępowaniem zostało podzielone na 3 części. Zamawiający dopuszcza możliwości składania ofert częściowych w ramach przedmiotowego zamówienia.
 - 2) Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
 - 3) Zamawiający nie dopuszcza możliwości powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom.
2. **Kody klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień (CPV)**
 - Część 1: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
 - Część 2: 71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego
 - Część 3: 92522100-7 Usługi ochrony obiektów historycznych

3. Przedmiot zamówienia

- 1) Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą **Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych na obiektach zabytkowych w zespole kościelnym w Baranowie**.
- 2) Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych z podziałem na trzy części zamówienia:
 - a) Część 1 – Remont zabytkowego ogrodzenia kościoła pw. św. Jana Chrzciciela,
 - b) Część 2 – Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi,
 - c) Część 3 – Renowacja i konserwacja czterech mens ołtarzowych stanowiących wyposażenie kościoła pw. św. Jana Chrzciciela.Nie można składać jednocześnie oferty na część 1 i na część 2 zamówienia. Takie oferty zostaną odrzucone.
- 3) **Przedmiotem części nr 1 zamówienia jest remont zabytkowego ogrodzenia** kościoła pw. św. Jana Chrzciciela o długości 182,4 m, w następującym zakresie:
 - a) na części ogrodzenia – rozebranie muru i oczyszczenie cegły z przeznaczeniem do ponownego wbudowania; wykonanie betonowego fundamentu z poziomą izolacją z papy termozgrzewalnej; wykonanie muru z cegły rozbiórkowej na zaprawie wapiennej;
 - b) na części ogrodzenia – wzmocnienie istniejących fundamentów z cegły; remont istniejącego muru poprzez obicie tynków i oczyszczenie, uzupełnienie ubytków, zagruntowanie preparatem blokującym sole oraz preparatem utwardzającym strukturę muru;
 - c) nakrycie muru dachówką ceramiczną karpiówką pozyskaną z rozbiórki z uzupełnieniem nową i zagruntowanie preparatem krzemionkowym;
 - d) wykonanie nadproży betonowych przy istniejących drzewach;
 - e) likwidacja rys i pęknięć z zastosowaniem klamer stalowych;
 - f) otynkowaniu muru po obu stronach tynkiem renowacyjnym;
 - g) renowacja elementów metalowych ogrodzenia (brama, 2 furtki);
 - h) renowacja drewnianej furtki przy wejściu głównym;
 - i) utwardzenie terenu przy kapliczkach płytami z piaskowca;
 - j) wykonanie i montaż tablicy informacyjnej o wymiarach 180 x 120 cm.Zamówienie należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową stanowiącą załącznik nr 4a do niniejszego zapytania.
Obiekt jest wpisany do rejestru zabytków nieruchomych woj. lubelskiego pod numerem A/922, jako element zespołu kościelnego w Baranowie.
- 4) **Przedmiotem części nr 2 zamówienia jest usługa nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi** w zakresie remontu zabytkowego ogrodzenia kościoła pw. św. Jana Chrzciciela, stanowiącego część 1 zamówienia
- 5) **Przedmiotem części nr 3 jest renowacja i konserwacja czterech mens ołtarzowych**. Szczegółowy zakres robót zawiera Program prac konserwatorskich oraz kosztorys ofertowy stanowiące załącznik nr 4b do Zapytania.
Obiekty są wpisane do rejestru zabytków ruchomych woj. lubelskiego pod numerem B/112.

4. Informacje dodatkowe:

- 1) Uznaje się, iż złożenie oferty oznacza, że Wykonawca zapoznał się z wszelkimi odpowiednimi ustawami i innymi przepisami prawnymi obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, które mogą w jakikolwiek sposób wpłynąć na, lub dotyczyć działań i czynności objętych ofertą i wynikającą z niej Umową.
- 2) Zaleca się przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej i zapoznania się ze stanem obiektów objętych przedmiotem zamówienia .

5. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- 1) Wykonawca musi posiadać doświadczenie w realizacji prac na obiektach zabytkowych oraz dysponować osobami posiadającymi uprawnienia do prowadzenia lub nadzorowania takich prac.
- 2) Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg oraz terminowe wykonywanie zamówienia przez cały okres realizacji umowy.

- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość, zgodność ze sztuką konserwatorską, warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia.
 - 4) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.
- 6. Wymagania dotyczące gwarancji:**
- 1) Zmawiający wymaga udzielenia gwarancji na wykonane roboty oraz zastosowane materiały na okres nie krótszy niż **60 miesięcy** od dnia odbioru końcowego inwestycji.
 - 2) Oferta z okresem gwarancji krótszym niż 60 miesięcy zostanie odrzucona.
 - 3) Szczegółowe postanowienia dotyczące wykonywania zobowiązań odnoszących się do gwarancji i reklamacji zawarto w projektach umów na część 1 i część 3 zamówienia, które stanowią integralną część niniejszej zamówienia.
 - 4) Okres udzielonej gwarancji nie jest w niniejszym postępowaniu kryterium oceny ofert.
- 7. Finansowanie zamówienia:**
Zamówienie jest finansowane z dotacji budżetu Gminy Baranów z dofinansowaniem z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

V. WARUNKI PŁATNOŚCI

Wynagrodzenie będzie płatne jednorazowo po zakończeniu prac i dokonaniu odbioru końcowego.

VI. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 30 września 2024 r.**

VII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIANIA

1. O udzielenie zamówienie na **część 1 (Remont zabytkowego ogrodzenia kościoła pw. św. Jana Chrzciciela)** mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:
 - a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie jako wykonawca, co najmniej jedną robotę budowlaną, polegającą na przebudowie lub remoncie obiektu objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków o wartości minimum 500 000,00 zł brutto.
Spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie wykazu robót budowlanych (załącznik nr 2a do Zapytania) polegających na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków wykonanej, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
 - b) dysponuje osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej, spełniającą warunek dla osób kierujących robotami przy zabytkach nieruchomych, określony w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.), tj. która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru zabytków lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.
Spełnienie warunku ocenione zostanie na podstawie wykazu osób (załącznik nr 3a do Zapytania), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania

zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

c) nie są powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym.

2. O udzielenie zamówienie na **część 2 (Nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi)** mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

a) nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie jako wykonawca, co najmniej jedną usługę nadzoru inwestorskiego na przebudowie lub remoncie obiektu objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków.

Spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie wykazu usług nadzoru inwestorskiego (załącznik nr 2b do Zapytania) na budowie, przebudowie lub remoncie obiektu objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków wykonanej, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty

b) dysponują osobą posiadającą uprawnienia do sprawowania nadzoru nad robotami budowlanymi bez ograniczeń w branży konstrukcyjno-budowlanej, spełniającą warunek dla osób sprawujących nadzór nad robotami przy zabytkach nieruchomości, określony w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.), tj. która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomości wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury.

Spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie wykazu osób (załącznik nr 3b do Zapytania), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

b) nie są powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym.

3. O udzielenie zamówienie na **część 3 (Renowacja i konserwacja czterech mens ołtarzowych)** mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy:

a) wykonali należycie nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej jedno zamówienie w zakresie renowacji i konserwacji zabytków o charakterze podobnym do przedmiotu niniejszego zamówienia, o wartości minimalnej 100 000,00 zł brutto, Spełnienie warunku zostanie ocenione na podstawie wykazu zamówień (załącznik nr 2c do Zapytania) w zakresie renowacji i konserwacji zabytków o charakterze podobnym do przedmiotu niniejszego zamówienia, o wartości minimalnej 100 000,00 zł brutto, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty;

b) dysponują osobami posiadającymi stosowne uprawnienia do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych, tzn. posiadają wymagane uprawnienia lub wykształcenie konieczne do realizacji przedmiotu zamówienia (zgodnie z art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 r., poz. 840, ze zm.),

Spełnienie warunku ocenione zostanie na podstawie wykazu osób (załącznik nr 3c do Zapytania), skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

c) nie są powiązani osobowo ani kapitałowo z Zamawiającym.

4. Ocena spełniania powyższych warunków będzie dokonana na podstawie treści złożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń, określonych w rozdziale VIII niniejszego Zapytania, według formuły spełnia - nie spełnia.

VIII. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW SKŁADANYCH WRAZ Z FORMULARZEM OFERTOWYM:

1. Wykonawca, wraz z wypełnionym formularzem ofertowym (wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do zapytania ofertowego), podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli, składa:

1) na część 1 zamówienia

a) wykaz robót budowlanych w zakresie przebudowy lub remontu obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane prawidłowo, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wg załącznika nr 2a do zapytania ofertowego);

b) wykaz osób będących w dyspozycji wykonawcy i posiadających uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w zakresie przebudowy lub remontu obiektu zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków, z załączeniem kserokopii ważnych uprawnień lub dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia (wg załącznika nr 3a do zapytania ofertowego);

c) kosztorys ofertowy;

2) na część 2 zamówienia

a) wykaz wykazu usług nadzoru inwestorskiego na przebudowie lub remoncie obiektu objętego prawną ochroną konserwatorską poprzez wpis do rejestru zabytków, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane prawidłowo, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wg załącznika nr 2b do zapytania ofertowego);

b) wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i uprawnień oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, z załączeniem kserokopii dokumentów potwierdzających uprawnienia (wg załącznika nr 3b do zapytania ofertowego);

3) na część 3 zamówienia

a) wykaz zamówień w zakresie renowacji i konserwacji zabytków, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te prace zostały wykonane należyście, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane prawidłowo, przy czym dowodami, o których mowa, są

- referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz, którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty (wg załącznika nr 2c do zapytania ofertowego);
- b) wykaz osób będących w dyspozycji wykonawcy i posiadających uprawnienia do prowadzenia prac przy obiektach zabytkowych z załączeniem kserokopii ważnych uprawnień lub dokumentów potwierdzających wymagane uprawnienia (wg załącznika nr 3c do zapytania ofertowego);
- c) kosztorys ofertowy;
- 4) oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych z Zamawiającym (wg załącznika nr 5 do zapytania ofertowego);
- 5) jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dostępnych Zamawiającemu dokumentów, należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty.
2. Oferty nie spełniające warunków określonych w ust. 1 zostaną odrzucone. Zamawiający nie będzie wzywał do uzupełniania brakujących dokumentów

IX. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI, PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW ORAZ OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Niniejsze postępowanie jest prowadzone w języku polskim.
2. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie lub drogą elektroniczną (forma zalecana), z zastrzeżeniem że oferta musi być złożona w formie pisemnej w sposób określony w punkcie XII i XIII Zapytania.
3. Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela, ul. Rynek 3, 24-105 Baranów; e-mail: amal@niedzwiada.pl.

X. WADIUM, ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.
2. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XI. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, zaś kończy się z dniem zawarcia umowy.

XII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT.

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz i zaciągania zobowiązań w wysokości odpowiadającej cenie oferty. Osoba upoważniona do złożenia oferty powinna podpisać się w sposób czytelny lub uwiarygodnić podpis imienną pieczętką.
3. Jeżeli prawo do podpisywania oferty nie wynika z dokumentów dostępnych Zamawiającemu, należy dołączyć pełnomocnictwo do podpisania oferty – oryginał lub notarialnie poświadczoną kopię.
4. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
5. Treść oferty musi odpowiadać treści zapytania ofertowego.
6. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty powinny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Wszystkie oświadczenia i dokumenty stanowiące ofertę Wykonawcy powinny być spięte ze sobą w sposób trwały.
8. Wykonawcy ponoszą koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

9. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do Zapytania wraz z kompletem wymaganych załączników.
10. Ofertę należy złożyć w nieprzejrzystej, zamkniętej kopercie/opakowaniu, w sposób gwarantujący zachowanie poufności jej treści oraz zabezpieczający jej nienaruszalność do terminu otwarcia ofert. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winny być zaadresowane do Zamawiającego na adres podany w punkcie II.1 niniejszego zapytania oraz opatrzone nazwą, dokładnym adresem Wykonawcy i oznaczone w sposób następujący:

O F E R T A

Wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych na obiektach zabytkowych w zespole kościelnym w Baranowie

„Nie otwierać przed dniem 28 grudnia 2023 r., godz. 12:15”

XIII. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Oferty należy składać na adres lub w siedzibie Zamawiającego: **Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela, ul. Rynek 3, 24-105 Baranów, do dnia 28 grudnia 2023 r. do godz. 12:00**
2. Oferty otrzymane po terminie określonym w punkcie 1 nie będą rozpatrywane.
3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana jak i wycofanie oferty wymagają zachowania formy pisemnej.
4. Miejsce otwarcia ofert: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela, ul. Rynek 3, 24-105 Baranów (kancelaria) dnia 28 grudnia 2023 r. o godz. 12:15.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Podczas otwarcia ofert przekazane zostaną następujące informacje: nazwa oraz adres Wykonawcy, którego oferta jest otwierana oraz informacje dotyczące ceny i okresu gwarancji. Informacje te zostaną zamieszczone także na stronie internetowej Zamawiającego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Baranów.

XIV. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:

1. Wykonawca może podać jedną cenę za wykonanie poszczególnych części przedmiotu zamówienia.
2. Cenę i jej elementy składowe należy podać w jednym wariantcie, w złotych polskich, cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i słownie, przy czym brak określenia słownego ceny nie będzie skutkowało odrzuceniem oferty.
3. W cenie oferty należy uwzględnić wszystkie wymagania określone w niniejszym Zapytaniu ofertowym oraz wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
4. Cenę ofertową należy podać w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.
5. W cenie powinien być uwzględniony podatek od towarów i usług (VAT).
6. Wykonawca winien przeanalizować wszelkie okoliczności, które mogą mieć wpływ na ostateczną wartość zamówienia i skalkulować cenę oferty na takim poziomie, który będzie gwarantował Zamawiającemu należyte wykonanie zamówienia i czynił przedsięwzięcie rentownym dla Wykonawcy.
7. W przypadku podania ceny ofertowej rozbieżnie cyfrą i słownie, za prawidłową zostanie uznana cena podana słownie.

XV. KRYTERIA OCENY OFERT.

1. O wyborze najkorzystniejszej oferty, decydować będzie kryterium najniższej ceny, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Jeżeli złożona oferta lub jej część będzie niższa o co najmniej 30% od ustalonej przez zamawiającego wartości zamówienia brutto lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert – Zamawiający wezwie wykonawcę do udzielenia wyjaśnień, chyba że rozbieżność wynika z okoliczności oczywistych, które nie wymagają wyjaśnienia. Jeżeli wykonawca nie udzieli wyjaśnień w

wyznaczonym terminie, lub jeżeli złożone wyjaśnienia nie uzasadniają podanej w ofercie ceny – oferta podlega odrzuceniu.

3. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród ofert niepodlegających odrzuceniu tworząc ranking ofert w poszczególnych częściach zamówienia od oferty z najniższą ceną do oferty z ceną najwyższą. Po stworzeniu rankingu Zamawiający uzna za najkorzystniejszą i wybierze ofertę z najniższą ceną.
5. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawcy wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty, w tym zaoferowanej ceny.
4. Jeżeli dwie lub więcej ofert zawiera taką samą cenę, Zamawiający zdecyduje o wyborze jednej z nich według własnego uznania.
5. Jeżeli wybrany Wykonawca odstąpi od odpisania umowy Zamawiającym, może on podpisać umowę z kolejnym wykonawcą, który zaoferował najniższą cenę.

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

O miejscu i terminie podpisania umowy Zamawiający powiadomi wybranego Wykonawcę pocztą elektroniczną lub pocztą tradycyjną na podany adres.

XVII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA.

1. Przedmiot umowy będzie zgodny z określonym w niniejszym Zapytaniu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do zawieranej umowy w następujących okolicznościach:
 - a) zmian przepisów prawa powszechnie obowiązujących, jeżeli zmiany ta wpływa na zakres lub warunki wykonywania przez strony świadczeń wynikających z umowy,
 - b) w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli zmiany są na korzyść Zamawiającego albo zaszyły okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Za wykonanie usługi Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe. Cena usługi nie będzie podlegała waloryzacji i będzie niezmienna przez cały okres realizacji zamówienia.
4. Projekty umów stanowią załączniki nr 6a, 6b i 6c do niniejszego Zapytania.

XVIII. OGŁOSZENIE WYNIKÓW ZAMÓWIENIA

1. Wybór najkorzystniejszej oferty zostanie dokonany niezwłocznie.
2. Zamawiający zamieści niezwłocznie na swojej stronie internetowej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Baranów informację o złożonych ofertach.
3. Zamawiający powiadomi drogą elektroniczną wszystkich wykonawców, którzy złożą oferty o wynikach postępowania. Informacja ta zostanie także zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Baranów oraz na stronie internetowej Zamawiającego.
4. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - 1) nie zostanie złożona żadna oferta nie podlegająca odrzuceniu,
 - 2) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może tę kwotę zwiększyć do ceny najkorzystniejszej oferty.

XIX. INTEGRALNĄ CZĘŚCIĄ NINIEJSZEGO ZAPYTANIA OFERTOWEGO SĄ:

1. Wzór formularza oferty – zał. nr 1 do zapytania ofertowego.
2. Wzór formularza "Wykaz robót budowlanych" - zał. nr 2a do zapytania ofertowego.
3. Wzór formularza "Wykaz usług nadzoru inwestorskiego" - zał. nr 2b do zapytania ofertowego.
4. Wzór formularza "Wykaz zamówień w zakresie konserwacji i renowacji" - zał. nr 2c do zapytania ofertowego.
5. Wzór formularza „Wykaz osób do kierowania robotami budowlanymi” – zał. nr 3a do zapytania ofertowego.

6. Wzór formularza „Wykaz osób do nadzorowania robót budowlanych” – zał. nr 3b do zapytania ofertowego.
7. Wzór formularza „Wykaz osób do renowacji i konserwacji” – zał. nr 3c do zapytania ofertowego.
8. Dokumentacja projektowa robót budowlanych na część 1 zamówienia - zał. nr 4a do zapytania ofertowego.
9. Dokumentacja do robót konserwatorskich na część 3 zamówienia - zał. nr 4b do zapytania ofertowego.
10. Wzór oświadczenia o braku powiązań kapitałowych – zał. nr 5 do zapytania ofertowego.
11. Projekty umów – zał. nr 6a, 6b, 6c do zapytania ofertowego

Baranów, dnia 27 listopada 2023 r.

Zatwierdzam:

Parafia Rzymsko-Katolicka
pw. św. Jana Chrzciciela
24-105 Baranów, n/Wieprzem
ul. Rynek 3
NIP 716-21-80-556, Reg. 040032003

PROBOSZEW
X. Andrzej Mielżyński
ks. hr. teologii
Andrzej Mielżyński

