

**UMOWA Nr .....  
o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

W dniu ..... pomiędzy **Gminą Baranów, ul. Rynek 14, 24-105 Baranów, NIP 716-27-26-989, REGON 431019891**, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Pana Mirosława Romana Grzelaka - Wójta Gminy  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy .....**

a

.....,  
z siedzibą: .....,  
NIP ....., Regon ....., zwanym dalej  
Wykonawcą, reprezentowanym przez: .....,

wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

1. Niniejsze zamówienie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r., poz. 1605, ze zm.) - wartość zamówienia jest mniejsza od kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy (130 000 zł).
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2023 r. poz. 1610, ze zm.).

**§ 2.**

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia obowiązków inspektora nadzoru budowlanego w ramach nadzoru inwestorskiego dla zadania pod nazwą „**Rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Baranowie wraz z modernizacją istniejących przepompowni ścieków**”.

**§ 3.**

1. Przedmiotem zamówienia jest zapewnienie nadzoru inwestorskiego nad zadaniem pod nazwą **Rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Baranowie wraz z modernizacją istniejących przepompowni ścieków**.
2. Zakres robót podlegających nadzorowi obejmuje w szczególności:
  - 1) **Wykonanie rozbudowy oczyszczalni ścieków w Baranowie na podstawie opracowanej dokumentacji** w następującym zakresie:
    - a) Zwiększenie przepustowości oczyszczalni ścieków  $Q_{dsr} = 176 \text{ m}^3/\text{d}$  RLM = 2070 do  $Q_{dsr} = 260 \text{ m}^3/\text{d}$  i RLM = 3059
    - b) Zwiększenie możliwości przyjmowania ścieków dowożonych z szamb i przydomowych oczyszczalni ścieków poprzez:
      - rozbudowę punktu zlewnego o Kontenerowy punkt zlewny ścieków dowożonych wyposażony w sito/kratę do separacji części stałych zawartych w ściekach wraz z instalacjami towarzyszącymi.
      - remont Zbiornika ścieków dowożonych, wraz z innymi instalacjami towarzyszącymi;
    - c) Ulepszenie efektywności podczyszczania mechanicznego i buforowania ścieków surowych dopływających do oczyszczalni poprzez:
      - demontaż kraty gęstej, piaskownika i dmuchaw napowietrzania, oraz montaż kraty-piaskownika (sitopiaskownika) w istniejącym budynku umiejscowionym na reaktorze

- biologicznym wraz z towarzyszącymi instalacjami i robotami budowlanymi.
- przebudowę części istniejącego reaktora biologicznego na zbiornik uśredniający ścieków dowożonych wraz z towarzyszącymi instalacjami i robotami budowlanymi;
- d) Ulepszenie efektywności procesu biologicznego oczyszczania ścieków poprzez:
- przebudowę części istniejącego reaktora biologicznego na zbiornik uśredniający ścieków surowych wraz z towarzyszącymi instalacjami i robotami budowlanymi;
  - budowę nowego Reaktora Biologicznego wraz z towarzyszącymi instalacjami budowlanymi;
  - montaż Instalacji napowietrzania oraz mieszania ścieków,
  - budowa kontenera Stacji Dmuchaw i koagulantu wraz z towarzyszącymi instalacjami budowlanymi;
  - budowa studni pomiaru ścieków oczyszczonych,
  - budowa sieci AKPiA, rurociągów technologicznych, przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacji pomocniczych i międzyobiektowych
- e) Poprawę energetyczną oczyszczalni ścieków poprzez zamontowanie systemu fotowoltaiki na potrzeby obiektu oczyszczalni.
- 2) Wykonanie remontu sieciowych przepompowni ścieków na podstawie opracowanej dokumentacji** w celu zapewnienia poprawy funkcjonowania sieci tłocznej-grawitacyjnej ścieków sanitarnych poprzez:
- a) remont 15 sztuk przepompowni sieciowych na obszarze miejscowości Baranów (6 sztuk dwupompowych i 9 sztuk jednopompowych), w tym:
- wymiana szaf sterowniczych;
  - wymiana skrzynek szaf zasilających;
  - oczyszczenie wewnętrznych powierzchni zbiorników wraz z wywozem i zagospodarowaniem odpadów (osad, piasek, tłuszcze);
  - wymiana pomp w przepompowniach na pompy o większej wydajności;
  - wymiana oprzyrządowania, armatury, orurowania, przewodnic, drabin żłazowych w przepompowniach;
  - wymiana płyt przykrywających z włazami z zamknięciem;
  - montaż wyciągarek;
- b) wykonanie monitoringu pompowni z powiadomieniem na telefon komórkowy;
- c) wykonanie ogrodzenia pompowni przy pompowniach wskazanych przez Zamawiającego wraz z oznakowaniem; montaż ogrodzenia należy wykonać w miejscach gdzie zostanie uzyskana zgoda właściciela działki na której znajduje się pompownia sieciowa. Należy założyć że ogrodzenia będą wykonane wszędzie dla 15 sztuk pompowni chyba że ze względu braku zgody właściciela działki nie będzie to możliwe;
- d) wykonanie placu z kostki brukowej przy przepompowniach wskazanych przez Zamawiającego;
- e) dostarczenie 4 sztuk dodatkowych pomp na wypadek awarii.
- 3) Inwestycja będzie realizowana w systemie „Zaprojektuj i Wybuduj”.
3. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania niniejszej umowy do zakończenia robót budowlanych i dokonania protokolarnego odbioru bez zastrzeżeń zadania określonego w § 2 niniejszej umowy.

#### § 4.

1. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego realizowane jest w imieniu i na rzecz Zamawiającego i obejmuje obowiązki związane profesjonalnym i kompleksowym nadzorem budowlanym, a także kontrolą zadania inwestycyjnego i obejmuje w szczególności:
- 1) wszystkie czynności przewidziane dla inspektora nadzoru na mocy art. 25-27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.),
  - 2) analizę merytoryczną dokumentacji technicznej celem właściwej realizacji pod względem kolejności robót, zastosowanych materiałów i rozwiązań technicznych,
  - 3) nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową, umową o wykonanie robót budowlanych, wymaganiami Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami, wiedzą techniczną

- i sztuką budowlaną w zakresie rozwiązań funkcjonalno-użytkowych, technicznych, technologicznych i materiałowych, jakości, trwałości i estetyki wykonania,
- 4) udział w protokolarnym przekazaniu placu budowy wykonawcom robót budowlanych,
  - 5) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego,
  - 6) żądanie od wykonawców robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową,
  - 7) sprawdzanie jakości wykonanych robót, montowanych urządzeń, dostarczanych i wbudowywanych wyrobów, a w szczególności zapobieganiu zastosowania wyrobów budowlanych, urządzeń, systemów i wyposażenia niezgodzonych przez Zamawiającego, niezgodnych z dokumentacją projektową lub wadliwych oraz nie dopuszczonych do stosowania,
  - 8) sprawdzanie i odbiory robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach, pomiarach, sprawdzeniach i odbiorach technicznych,
  - 9) opiniowanie – w przypadku propozycji wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów, konstrukcji, urządzeń, sprzętu, wyposażenia, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym niż przewidziano w dokumentacji projektowej,
  - 10) sprawdzanie przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów z prób, testów i sprawdzeń wymaganych przepisami, dotyczących wykonanych robót budowlanych, potwierdzenie prawidłowości ich wykonania, osiągnięcie zakładanych parametrów, ocenę bezpieczeństwa w eksploatacji i użytkowaniu, oraz uczestniczenie i nadzór nad próbami i badaniami sieci, instalacji, urządzeń i systemów, łącznie z rozruchem i przekazaniem do eksploatacji,
  - 11) inicjowanie i udział w naradach i komisjach technicznych,
  - 12) dokonywanie odbiorów robót,
  - 13) sporządzanie protokołów odbioru faktycznie wykonanych robót, z oszacowaniem zakresu rzeczowego i finansowego w danym okresie rozliczeniowym, stanowiącymi podstawę do wystawienia faktur,
  - 14) sprawdzanie dostarczanych przez wykonawcę robót budowlanych próbek lub dokumentacji potwierdzającej możliwość przyjęcia do zastosowania materiałów, urządzeń, systemów i elementów, pod względem zgodności z dokumentacją projektową i wymaganiami Zamawiającego,
  - 15) dokonywanie wszelkich innych czynności nadzoru, ocen i sprawdzeń, dotyczących wykonania robót, sposobu prowadzenia i koordynacji prac z podmiotami zewnętrznymi,
  - 16) sprawdzenie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów wymaganych przepisami prawa pod względem kompletności i prawidłowości oraz ewidencjonowanie zmian wprowadzanych w trakcie realizacji robót budowlanych, przed dokonaniem odbioru końcowego,
  - 17) informowanie Zamawiającego o przebiegu robót i sygnalizowanie, z odpowiednim wyprzedzeniem, o wszelkich zdarzeniach mających wpływ na realizację zadania, w tym na jego terminowe zakończenie,
  - 18) potwierdzenie gotowości wykonawcy zadania do odbioru końcowego oraz udział w końcowym odbiorze zadania,
  - 19) ścisła współpraca z Zamawiającym i udzielanie Zamawiającemu informacji o stanie realizacji robót,
  - 20) przestrzeganie norm i zasad BHP,
  - 21) udział w komisjach powoływanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie gwarancji i rękojmi udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych, z udziałem Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.
2. Wykonawca (Inspektorzy nadzoru) zobowiązany jest do nadzorowania realizacji prac w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, przy czym wymagane jest aby były to co najmniej 2 wizyty stałe tygodniowo w czasie wykonywania robót (każdy inspektor nadzoru zobowiązany jest do przeprowadzenia wskazanej ilości wizyt tygodniowo w czasie wykonywania danego zakresu robót) oraz na każde wezwanie Zamawiającego. Czas reakcji na zgłoszenie potrzeby wizyty przez Zamawiającego nie może być dłuższy niż 24 godziny od zgłoszenia.

3. Inspektorzy nadzoru pełnić będą nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach wymagających nadzoru, przy czym przez wizytę rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na terenie budowy, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, trwające co najmniej 45 minut.
4. Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które Inspektor nadzoru jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
5. Zakres prac przewidzianych do realizacji wymaga w szczególności uprawnień budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub równoważnych wydanych na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zamawiający, określając wymagania dla osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane, a także ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r. poz. 220).
6. Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednej branży, pod warunkiem posiadania stosownych uprawnień.

## § 5.

1. Wykonawca oświadcza, że do pełnienia nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych kieruje następujące osoby:
  - 1) ..... koordynator inspektorów nadzoru inwestorskiego;
  - 2) ..... inspektor nadzoru inwestorskiego robót budowlanych, posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający uprawnienia budowlane nr .....oraz będący członkiem .....OIIB;
  - 3) ..... inspektor nadzoru inwestorskiego robót ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadający uprawnienia budowlane nr .....oraz będący członkiem .....OIIB;
  - 4) ..... inspektor nadzoru inwestorskiego robót elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, posiadający uprawnienia budowlane nr .....oraz będący członkiem .....OIIB;
2. Wykonawca może powierzyć część obowiązków osobom innym niż wymienione w ust. 1 wyłącznie za zgodą Zamawiającego, pod warunkiem, że będą one spełniać wszystkie wymagania określone w zapytaniu ofertowym oraz złożą oświadczenie o przyjęciu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego wynikających z ustawy Prawo budowlane.

## § 6.

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot niniejszej umowy Wykonawca będzie wykonywał od dnia podpisania umowy do zakończenia robót budowlanych i ich odbioru końcowego, nie krócej niż do dnia 6 grudnia 2025 r.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu, o którym mowa w ust. 1, gdy okaże się to konieczne ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych objętych nadzorem.
3. Zakończenie pełnienia nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego nastąpi po zakończeniu robót budowlanych i usunięciu wad i usterek oraz odbiorze końcowym robót budowlanych.

4. Ze strony Zamawiającego, osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest .....
5. Ze strony Wykonawcy, osobą upoważnioną do kontaktów w sprawie realizacji przedmiotu Umowy jest.....

#### § 7.

Wykonawca reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy robót budowlanych działając w imieniu Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z Wykonawcą robót, nie jest jednak upoważniony do podejmowania decyzji mogących nieść skutki finansowe dla Zamawiającego.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie, sumiennie i fachowo, czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych oraz chronić interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawcy nie wolno, bez wyraźnej zgody Zamawiającego, wydawać Wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nie objętych umową o roboty budowlane.
4. Wykonawcy nie wolno wykorzystywać we własnym interesie rzeczy i praw Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi do tej ustawy, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, przedmiarem robót, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami technicznymi oraz z uwzględnieniem celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.
6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową oraz innymi warunkami realizacji zamówienia, w tym dokumentacją przetargową zadania pod nazwą „Rozbudowa mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków w Baranowie wraz z modernizacją istniejących przepompowni ścieków”. Zamawiający zobowiązany jest do dostarczenia Wykonawcy niezbędnej dokumentacji budowlanej najpóźniej w dniu przekazania placu budowy Wykonawcy robót budowlanych.
7. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiedni personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą.
8. Wykonawca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.

#### § 9.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za pełnioną usługę w kwocie: ..... brutto, (słownie: .....złotych), wartość netto w kwocie: ..... (słownie: .....złotych) zgodnie z przedstawioną ofertą.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie będzie płatne w czterech równych ratach odpowiednio po wykonaniu ¼, ½, ¾ i całości zamówienia (po odbiorze końcowym) w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT lub rachunku.
4. Wypłata wynagrodzenia będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze lub rachunku.
5. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 10.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za każdy udowodniony przypadek nie zachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego w wysokości 1% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust.1;
  - 2) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust.1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% całego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 9 ust. 1.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego za zasadach ogólnych, do wysokości poniesionej szkody.
4. Naliczone kary umowne mogą zostać potrącone przez Zamawiającego z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża niniejszym zgodę.
5. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia nadzoru lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z umowy.

## § 11.

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; odstąpienie od umowy w tych wypadkach może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (za wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji)
  - 3) wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy,
  - 4) w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień niezbędnych do wykonywania umowy,
  - 5) braku środków finansowych na realizację inwestycji po stronie Zamawiającego,
  - 6) jeżeli Wykonawca nie podjął w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy obowiązków z niej wynikających lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w okresie dłuższym niż 7 dni.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Wykonawca wykonuje przedmiot umowy nienależycie, w sposób nieterminowy, wadliwy lub sprzeczny z umową i pomimo wezwania przez Zamawiającego nie zmienia sposobu realizacji umowy
3. Wykonawca ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia robót określonych w § 1 umowy w ciągu 60 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

## § 12.

1. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązywania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy. Odpowiedzialność obejmuje również osoby i podmioty działające na rzecz Wykonawcy.

## § 13.

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian umowy w zakresie dotyczącym:
  - 1) terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach:
    - a) wydłużenia lub skrócenia okresu realizacji robót budowlanych; jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie robót budowlanych niezbędnych do realizacji zamówienia-termin realizacji będzie

- przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
- c) zmiany terminu realizacji robót budowlanych przez Wykonawcę tych robót,
  - d) gdy wystąpią zdarzenia losowe: klęska, akt terroru, katastrofa, załamanie gospodarcze,
  - e) wystąpienia innych okoliczności nie powstałych z winy Wykonawcy.
- 2) zmiany wynagrodzenia związanej ze zmianą obowiązującej stawki VAT; w tej sytuacji do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości wynikającej z obowiązujących przepisów,
  - 3) zmiany wynagrodzenia, jeżeli okres realizacji umowy wydłuży się więcej niż o 2 miesiące od terminu określonego w § 6 ust. 1;
  - 4) zmiany osób wykonujących funkcje inspektorów nadzoru;
  - 5) innych warunków umowy, jeżeli w chwili jej zawarcia nie znane były fakty mające na nie wpływ, przy jednoczesnym założeniu, że zakres zmian spowoduje następstwa korzystne dla Zamawiającego.
3. Wszystkie powyższe postanowienia zawarte w ust. 2 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią one jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 14.

- 1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy prawo budowlane i wydane na jej podstawie przepisy wykonawcze.
- 2. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów powstałych na tle realizacji niniejszej umowy, Strony są zobowiązane do polubownego rozstrzygnięcia sporów.
- 3. W przypadku, gdy strony nie dojdą do porozumienia, spory powstałe na tle realizacji umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE)2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 4.5.2016 r.), dalej RODO, Strony oświadczają, że są wzajemnie dla siebie administratorami danych osobowych, a dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji praw i obowiązków wynikających ze współpracy, na podstawie RODO. Dane osobowe będą przechowywane przez okres trwania współpracy oraz w obowiązkowym okresie przechowywania dokumentacji związanej ze współpracą, ustalonym zgodnie z odrębnymi przepisami. Każda ze stron posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem. W umowach z podwykonawcami Wykonawca zawrze stosowne klauzule umowne zobowiązujące podwykonawców do stosowania RODO.

#### § 16.

Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA