

### Wykaz Nr 1/2024

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

<b>Położenie</b>	Huta
<b>Nr działki</b>	150/2
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,0152 ha
<b>KW</b>	LU1P/00043441/1
<b>Opis nieruchomości</b>	Nieruchomość zabudowana budynkiem stanowiącym infrastrukturę techniczną – telekomunikacyjną.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenie usług – Ł7U
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	2.154,54 zł (netto) + 23% podatek VAT
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Miesięcznie w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Corocznie. Stawka czynszu będzie rewaloryzowana o <b>średnioroczny</b> wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa na okres kolejnych 5 lat w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	27 luty 2024 r.