

## Wykaz Nr 6/2024

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

<b>Położenie</b>	Baranów
<b>Nr działki</b>	914/10
<b>Powierzchnia nieruchomości</b>	0,2718 h
<b>KW</b>	LU1P/00043441/1
<b>Opis nieruchomości</b>	Działka gruntu zabudowana budynkiem mieszkalnym, położona w centrum wsi Baranów, przy ul. Rynek. W ewidencji gruntów działka oznaczona: B. Jest to grunt gminny.
<b>Przeznaczenie i sposób zagospodarowania</b>	Grunt o pow. 600 m <sup>2</sup> , wchodzący w skład nieruchomości gruntowej nr 914/10, przeznaczony w celu prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego. Według planu zagospodarowania przestrzennego jest to teren usług z zakresu administracji, handlu, gastronomii, rzemiosła, obsługi rolnictwa oraz zabudowy zagrodowej i mieszkaniowej jednorodzinnej – symbol C15U,RM.
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	Zagospodarowana.
<b>Cena nieruchomości</b>	-//-
<b>Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy</b>	100,00 zł / rok
<b>Terminy wnoszenia opłat</b>	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Przyjęta stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od dnia zawarcia umowy do dnia jej wygaśnięcia.
<b>Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</b>	Dzierżawa na okres kolejnych 2 lat na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Odstępnie od obowiązku przetargowego.
<b>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo W nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2</b>	20 listopada 2024 r.