

Wykaz Nr 8/2024

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465), Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do dzierżawy w drodze bezprzetargowej.

Położenie	Baranów	Baranów
Nr działki	2635/11	2635/11
Powierzchnia nieruchomości	0,0060 ha	0,0060 ha
KW	Decyzja Wójta Gminy Baranów nr GK.6831.1.2020 z dnia 28 stycznia 2020 r.;	Decyzja Wójta Gminy Baranów nr GK.6831.1.2020 z dnia 28 stycznia 2020 r.;
Opis nieruchomości	Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej 0,16 m ² , stanowiący część działek nr: 2635/11. W ewidencji gruntów działka oznaczona: Tp, Jest to grunt gminny. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (wodociąg).	Łączna powierzchnia nieruchomości gruntowej 0,32 m ² , stanowiący część działek nr: 2635/11. W ewidencji gruntów działka oznaczona: Tp, Jest to grunt gminny. W gruncie umieszczone zostaną urządzenia infrastruktury przesyłowej (kanalizacja).
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz. 2261 z dnia 26 listopada 2010 r.), działka przeznaczone jest pod: KDG-D.(drogi gminne dojazdowe).	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Baranów – II etap, uchwalonym Uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy w Baranowie z dnia 31 sierpnia 2010 r. (Dz. Urz. Województwa Lubelskiego Nr 135 poz. 2261 z dnia 26 listopada 2010 r.), działka przeznaczone jest pod: KDG-D.(drogi gminne dojazdowe).
Termin zagospodarowania nieruchomości	Zagospodarowana.	Zagospodarowana.
Cena nieruchomości	-//-	-//-
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości. <i>Grunty wykorzystywane do umieszczenia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i> 1,6 zł + 23% podatek VAT / m-c	Stawka czynszu dzierżawnego nie może być niższa, niż wynikająca z § 2 Zarządzenia nr IX/10/2024 Wójta Gminy Baranów z dnia 05 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu najmu lokali użytkowych, dzierżawy gruntów rolnych oraz dzierżawy gruntów na cele nierolnicze, stanowiących gminny zasób nieruchomości. <i>Grunty wykorzystywane do umieszczenia urządzeń infrastruktury przesyłowej (woda, kanalizacja, energia elektryczna, gaz, światłowodowy) - 10,00 zł / m² (miesięcznie)</i> 3,20 zł + 23% podatek VAT / m-c
Terminy wnoszenia opłat	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.	Czynsz roczny płatny zgodnie z terminem i na zasadach zapisanych w umowie dzierżawy.
Zasady aktualizacji opłat	Corocznie.	Corocznie.
Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz Pana Michała Michowskiego, zam. ul. gen. Kruka-Heydenreicha 31, 24-105 Baranów. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.	Dzierżawa na okres 40 lat na rzecz Pana Michała Michowskiego, zam. ul. gen. Kruka-Heydenreicha 31, 24-105 Baranów. Odstąpienie od obowiązku przetargowego.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2	11 luty 2025 r.	11 luty 2025 r.