

Baranów, dnia 15 września 2025 r.

Wykaz wniosków złożonych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów

Wnioski złożone na podstawie art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
Wykaz zawiera propozycją rozpatrzenia wniosków

dot. uchwały Nr III/19/2024 Rady Gminy Baranów z dnia 21 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów

Lp.	Data wpływu wniosku	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego wniosek dotyczy *)	Sposób rozpatrzenia wniosku przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta **)		Uwagi
				wniosek uwzględniony	wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	4	5	6	7
1.		GKUA				
2.		Wójt Gminy Abramów 21-143 Abramów, ul. Szkolna 2				
3.		Wójt Gminy Jeziorzany 21-146 Jeziorzany, ul. Rynek 22				
4.		Wójt Gminy Michów 21-140 Michów, ul. Rynek 16				
5.		Wójt Gminy Ułęż 08-504 Ułęż 168				
6.		Wójt Gminy Żyrzyn 24-103 Żyrzyn, Powstania Styczniowego 10				
7.	09.12.2024 r.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie 20-144 Lublin, ul. Bazylianówka 46	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów	+		Pismo z dnia 9.12.2024 r., znak: WOOS.410.308.2024.AS Wniosek uwzględniony
8.		Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego Departament Środowiska i Zasobów Naturalnych Oddział Geologii 20-029 Lublin, ul. M. Curie-Skłodowskiej 3				

1	2	3	4	5	6	7
9.	26.11.2024 r.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej 24-100 Puławy, ul. Lubelska 51	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów	+	+	Pismo z dnia 26.11.2024 r., znak: PR.5263.32.2024.1.MR Wniosek uwzględniony częściowo odpowiednio do zakresu tematycznego regulacji prawnych możliwych do umieszczenia w projekcie planu
10.		Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska 22-092 Lublin, ul. Obywatelska 13				
11.		Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny 20-708 Lublin, ul. Pielęgniarek 6 skr. Poczt. 229				
12..		Starosta Puławski 24-100 Puławy, ul. Królewska 19				
13.	15.11.2024 r.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A Oddział Radom 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75 (obecny adres: Andrzeja Stanikowskiego 8 26-616 Radom)	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów			Pismo z dnia 15.11.2024 r., znak: 1709.DE-DSR-DUR- WFR.7111.774.2024.2 Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
14.	15.11.2024 r.	Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ- SYSTEM S.A Oddział w Rembelszczyźnie 05-126 Nieporęt Rembelszczyzna ul. Jana Kazimierza 578	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów	cz+	cz+	Pismo z dnia 14.11.2024 r., znak: OR-DL.420.318.2024.2 Wniosek uwzględniony odpowiednio do zakresu tematycznego regulacji prawnych możliwych do umieszczenia w projekcie planu
15.		Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Lublinie 20-471 Lublin, ul. Diamentowa 15				
16.	20.02.2025 r.	Orlen Spółka Akcyjna Odział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie 01-224 Warszawa, ul. Kasprzaka 25				Pismo z dnia 14.02.2025 r. znak: DW.WE.22-2.2025 Pismo po terminie wniosek nieuwzględniony
17.	27.11.2024 r.	PKP Linie Kolejowe S.A	Obszary w granicach administracyjnych			Pismo z dnia 19.11.2024 r.,

1	2	3	4	5	6	7
		Centrala 02-305 Warszawa Al. Jerozolimskie 142A PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie 31-516 Kraków, ul. Rondo Mogiłskie	gminy Baranów			znak: KNKr1.6520.166.2024 Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
19.		PKP Polskie Koleje Państwowe S.A. Wydział Geodezji i Regulacji Stanów Prawnych w Lublinie 20-022 Lublin, ul. Okopowa 5				
20.		PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów			Pismo z dnia 07.12.2024 r., znak: IOS5.2111.1110.2024.MM.2 Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
21.	05.12.2024 r.	Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie 22-400 Zamość, ul. Młyńska 27	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów			Pismo z dnia 02.12.2024 r., znak: LZ.ZPU.525.113.2024 Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
22.		Wojewoda Lubelski Wydział Infrastruktury Lubelski Urząd Wojewódzki 20-074 Lublin, ul. Spokojna 4				
23.		Wojewoda Lubelski Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego Lubelski Urząd Wojewódzki 20-074 Lublin, ul. Spokojna 4				
24.	26.11.2024 r.	Zarząd Województwa Lubelskiego 20-029 Lublin, ul. A. Grottgera 4	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów			Pismo z dnia 25.11.2024 r., znak: SR- IV.7637.1859.2024.MRCK Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
25.		Zarząd Powiatu Puławskiego 24-100 Puławy, Al. Królewska 19				

1	2	3	4	5	6	7
26.		Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny 21-100 Puławy, Al. Królewska 19				
27.	13.11.2025 r.	Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad ul. Ogrodowa 21 20-075 Lublin	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów			Pismo z dnia 13.11.2025 roku, znak: Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
28.		Zarząd Dróg Wojewódzkich 20-262 Lublin, ul. B. Dobrzańskiego 3				
29.		Zarząd Dróg Powiatowych 24-100 Puławy, ul. Składowa 1a				
30.	22.11.2024 r.	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy w Lublinie 20-043 Lublin, ul. Spadochroniarzy 5	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów			Pismo z dnia 20.11.2024 r., znak: CWCROzLub- WWZ.0731.298.2024 Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
31.		Nadbużański Oddział Straży Granicznej 22-100 Chełm, ul. Trubakowska 2				
32.		Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego Delegatura w Lublinie 20-019 Lublin, ul. Narutowicza 73				
33.		Agencja Wywiadu 02-634 Warszawa, ul. Miłobędzka 55				
34.		Okręgowy Urząd Górniczy 20-950 Lublin, ul. Magnoliowa 2				
35.	13.11.2024 r.	Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków 20-113 Lublin, ul. Archidiakońska 4	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów	+		Pismo z dnia 13.11.2024 r., znak: IN.5150.66.1.2024 Wniosek uwzględniony
36.	14.11.2024 r.	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie 20-610 Lublin, ul. Leszka Czarnego 3	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów		+	Pismo z dnia 14.11.2024 r., znak: L.RPP.603.136.2024 Wniosek nieuwzględniony.
37.	27.11.2024 r.	Prezes Transportu Kolejowego 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 134	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów			Pismo z dnia 27.11.2024 r., znak: DOP- WUPM.4870.1034.2024.2.D L

1	2	3	4	5	6	7
						Pismo nie zawiera wniosków do projektu planu – pozostawia się bez rozpatrzenia
38.		Ministerstwo Klimatu i Środowiska ul. Wawelska 52/54 Warszawa 00-922 Warszawa				
39.	20.11.2024 r.	Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych Oddział w Lublinie 21-100 Lubartów, ul. 3 Maja 16	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów			Pismo z dnia 18.11.2025 r., znak: ZLPK- OLu.OPK.410.96.2024 Wniosek uwzględniony odpowiednio do zakresu tematycznego regulacji prawnych możliwych do umieszczenia w projekcie planu
40.	04.12.2024 r.	PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin 20 – 340 Lublin, ul. Garbarska 20a	Obszary w granicach administracyjnych gminy Baranów	+		Pismo z dnia 29.11.2024 r., znak: L.dz./RP- MM-0701/218/PGED118560 30KW24/2024 Wniosek uwzględniony odpowiednio do zakresu tematycznego regulacji prawnych możliwych do umieszczenia w projekcie planu
41.		Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie 01-224 Warszawa, ul. Kasprzaka 25				
42.		Karpacki Okręgowy Zakład Gazowniczy 20-471 Lublin, ul. Diamentowa 15				

ZAŁĄCZNIKI:

-zbiór wniosków zamieszczonych w wykazie

.....

(podpis wójt, burmistrz, prezydenta miasta**)

*) Należy podać informację pozwalającą na identyfikację obszaru, którego dotyczy wniosek, np. nr działki ewidencyjnej, nazwę i numer obrębu ewidencyjnego, nazwę ulicy, nazwę miejscowości

**) Niepotrzebne skreślić

**UZASADNIENIE DO PROPOZYCJI ROZPATRZENIA WNIOSKÓW
ZŁOŻONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY
BARANÓW**

Na podstawie artykułu 8k ust. 1, w związku z art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

Dotyczy Uchwały Nr III/19/2024 Rady Gminy Baranów z dnia 21 czerwca 2024 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Dnia 8 listopada 2024 r. Wójt Gminy Baranów rozesłał zawiadomienia o podjęciu ww. uchwały oraz określające termin składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenów położonych na obszarze gminy Baranów, tj. 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

1. **Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Lublinie ul. Bazylianówka 46 20-144 Lublin-** pismo z dnia 9.12.2024 r., znak: WOOS.410.308.2024.AS
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek uwzględniony częściowo;
 - 2) **uzasadnienie:** w projekcie planu miejscowego w §8 uwzględniono zasady ochrony środowiska dotyczące terenów i obszarów wskazanych na załącznikach graficznych, w tym rozwiązania chroniące przed skutkami ekstremalnych zjawisk atmosferycznych, w zakresie sposobu postępowania z wodami opadowymi i roztopowymi pozwalające na utrzymanie tempa odbudowy GZWP Nr 406, ochrona jednolitych części wód podziemnych i powierzchniowych, założenia polityki wodnej w zakresie zrównoważonego gospodarowania wodami opadowymi, rozwiązania zapewniające bezpieczeństwo i korzystne warunki mikroklimatyczne oraz ustaleń dotyczących Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”.
2. **Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej ul. Lubelska 51 24-100 Puławy** - pismo z dnia 26.11.2024 r., znak: PR.5263.32.2024.1MR
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek uwzględniony częściowo;
 - 2) **uzasadnienie:** w projekcie planu miejscowego uwzględniono w §14 zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych, o których mowa w przepisach odrębnych, a także określono zasady zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru i dojazdów spełniających wymagania dla dróg pożarowych, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Z uwagi na przeznaczenie terenów nie uwzględnia się w projekcie wymagań związanych z lokalizacją zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
3. **Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A Oddział Radom 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 75** – pismo z dnia 15.11.2024 r., znak: 1709.DE-DSR-DUR-WFR.7111.774.2024.2
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pisma nie zawierają wniosków.
4. **Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A Oddział w Rembelszczyźnie 05-126 Nieporęt Rembelszczyna, ul Jana Kazimierza 578** - pismo z dnia 14.11.2024 r., znak: OR-DL.402.318.2024.2
 - 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek uwzględniony;

- 2) **uzasadnienie:** w projekcie planu miejscowego uwzględniono w §17 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym rozwiązania w zakresie infrastruktury gazowej, odniesiono się poprzez nakaz w §14 do przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania tychże sieci, ustalono strefę kontrolowaną od gazociągu DN700.
5. **Orlen Spółka Akcyjna Oddział Centralny Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo w Warszawie 01-224 Warszawa, ul. Kasprzaka 25 - pismo z dnia 14.02.2025 r., znak: DW.WE.22—2.2025**
- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek nie uwzględniony;
 - 2) **uzasadnienie:** otwór niezagospodarowany zlikwidowany Baranów -1 objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Baranów – II etap przyjętego uchwałą Nr XLIX/399/2010 Rady Gminy Baranów z dnia 31 sierpnia 2010 roku, w związku z czym nie ma potrzeby ponownego jego uwzględnienia.
6. **PKP Linie Kolejowe S.A Centrala 02-305 Warszawa Al. Jerozolimskie 142A PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie 31-516 Kraków, ul. Rondo Mogiłskie - pismo z dnia 19.11.2024 r., znak: KNKr1.6520.166.2024**
- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.
7. **PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Centrala 03-734 Warszawa ul. Targowa 74 - pismo z dnia 07.12.2024 r., znak: IOS5.2111.1110.2024.MM.2**
- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.
8. **Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie 22-400 Zamość, ul. Młyńska 27 - pismo z dnia 02.12.2024 r., znak: LZ.ZPU.525.113.2024**
- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.
8. **Zarząd Województwa Lubelskiego 20-029 Lublin, ul. A. Grottgera 4 - pismo z dnia 25.11.2024 r., znak: SR-IV.7637.1.85.2024.MRCK**
- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.
9. **Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, ul. Ogrodowa 21 20-075 Lublin - pismo z dnia 13.11.2024 r., znak: OLU.Z-3.438.115.2024.SW**
- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;
 - 2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.
10. **Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Oddział Zamiejscowy w Lublinie 20-043 Lublin, ul. Spadochroniarzy 5 - pismo z dnia 20.11.2024 r., znak: CWCROzLub-WWZ.0731.298.2024**
- 1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;

2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.

11. **Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków ul. Archidiakońska 4 20-113 Lublin** - pismo z dnia 13.11.2024 r., znak: IN.5150.66.1.2024.PSI

1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek uwzględniony;

2) **uzasadnienie:** w projekcie planu miejscowego w §10 uwzględniono zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, w tym zidentyfikowane w granicach opracowania planu tereny i obiekty, a także stanowiska archeologiczne włączone do wojewódzkiej ewidencji zabytków oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków, a nie wpisane do rejestru zabytków województwa lubelskiego.

12. **Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie 20-610 Lublin, ul. Leszka Czarnego 3** - pismo z dnia 14.11.2024 r., znak: L.RPP.603.136.2024

1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek nieuwzględniony;

2) **uzasadnienie:** w granicach opracowania mpzp nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

13. **Prezes Transportu Kolejowego 02-305 Warszawa, Aleje Jerozolimskie 134** - pismo z dnia 27.11.2024 r., znak: DOP-WUPM.4870.1034.2024.2.DL

1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia;

2) **uzasadnienie:** pismo nie zawiera wniosków.

14. **Zespół Lubelskich Parków Krajobrazowych Oddział w Lubartowie, 21-100 Lubartów, ul.3 Maja 16** - pismo z dnia 18.11.2024 r., znak: ZLPK-OLu.OPK.410.96.2024

1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek uwzględniony;

2) **uzasadnienie:** w projekcie planu miejscowego w §8 ust. 2 uwzględniono zasady ochrony przyrody dotyczące Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pradolina Wieprza”.

16. **PGE Dystrybucja S.A. Oddział Lublin, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21** - pismo z dnia 29.11.2024 r., znak: L.dz./RP-MM-0701/218/PGED11856030KW24/2024

1) **propozycja rozpatrzenia wniosku** – wniosek uwzględniony częściowo;

2) **uzasadnienie:** w projekcie planu miejscowego uwzględniono w §17 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w tym rozwiązania w zakresie elektroenergetycznej infrastruktury technicznej, odniesiono się poprzez nakaz przestrzegania ograniczeń w zagospodarowaniu terenów i kształtowaniu zabudowy położonej w sąsiedztwie urządzeń infrastruktury technicznej związanych z zachowaniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z obowiązującymi wymaganiami przepisów prawa budowlanego i warunkami technicznymi usytuowania tychże sieci.

.....
(podpis wójt, burmistrz, prezydenta miasta**)