

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr VI/87/2011
Wójta Gminy Baranów
z dnia 15 marca 2011 r.

Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

OGŁASZA

I ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę lokalu usługowego położonego w Czolnie, będącego własnością Gminy Baranów

<i>L.p.</i>	<i>Polożenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>KW</i>	<i>Opis nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</i>	<i>Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami</i>	<i>Obciążenia</i>	<i>Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość</i>	<i>Cena wywoławcza nieruchomości</i>	<i>Wadium</i>	<i>Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę</i>
	Baranów	85	0,057 ha	LU1P/00085337/5	Lokal użytkowy o powierzchni 38 m ² znajdujący się w budynku świetlicy wiejskiej.	Zgodnie z planem zagospodarowania U-terenów usług.	02 marca 2011 r.	Bez obciążeń	Brak zobowiązań	246,00 zł (brutto)	25,00 zł	Dzierżawa 6 lat

Wadium: **wnoszone w pieniądzu**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003** do dnia 15 kwietnia 2011 r.

Przetarg odbędzie się dnia 19 kwietnia 2011 r. o godz. 11.00
w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- terminowe wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej, w terminie do dnia 15 kwietnia 2011 r. na podany wyżej nr konta,
- okazanie potwierdzenia wpłaty przed przystąpieniem do przetargu,
- okazanie dokumentów świadczące o prawie do udziału w przetargu (dowód osobisty).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

1. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylenia się osoby, która przetarg wygra od podpisania umowy sprzedaży.
3. Nabywca gruntu zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Urząd Gminy Baranów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Nieruchomość gruntową będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 15.03.2011 r. do dnia 15.04.2011 r., w godzinach od 10.00 do 14.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Baranów, ul. Rynek 14, pok. nr 13 lub pod nr tel. 81 883 40 45 w. 13.

Ogłoszenie wywiesza się na okres 36 dni tj. do 19 kwietnia 2011 r.

Baranów, dnia 15 marca 2011 r.