

Zarządzenie Nr VI/153/2011
Wójta Gminy Baranów
z dnia 16 czerwca 2011 roku

w sprawie ogłoszenia rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej nr 224 o pow. 1,43 ha położonej w m. Baranów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 39 ust. 2, art. 67 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przeprowadzeniu rokowań na sprzedaż nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka: nr 224 o pow. 1,43 ha, położona w m. Baranów.
2. Termin rokowań ustala się na dzień 19 lipca 2011 r. na godz. 10⁰⁰.
3. Ustala się cenę wywoławczą nieruchomości na kwotę 10.000,00 zł oraz zaliczkę wnoszoną przelewem w kwocie 500,00 zł.

§ 2.

Do wykonania czynności związanych z zorganizowaniem i przeprowadzeniem rokowań na zbycie nieruchomości gruntowej, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję w składzie:

- 1) Robert Litwinek – Przewodniczący,
- 2) Agnieszka Siwek – Sekretarz,
- 3) Edyta Więsyk – Członek.

§ 3.

Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega rygorowi zamieszczenia w BIP UG Baranów, stronie internetowej Gminy Baranów oraz na tablicy ogłoszeń UG Baranów.

§ 4.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Wójt Gminy Baranów
ogłasza rokowania, po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym,
na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Baranów
oznaczonej numerem ewidencyjnym 224.

Położenie nieruchomości:

Baranów

Opis nieruchomości:

Nieruchomość zapisana jest w księdze wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Puławach pod nr LU1P/00100334/6.

W ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jest jako działka o numerze 224 i powierzchni 1,4300 ha, w tym Ls V – 0,7129 ha; R R – 0,1921 ha; Lz R V – 0,2545 ha; Lz R – 0,2711 ha.

Działka gruntu ma wygląd regularnego wieloboku w kształcie rombu, o szerokości około 45 m i długości około 315 m.

Działka położona poza terenami zabudowy osady pomiędzy dwoma drogami polnymi.

Ukształtowanie terenu równe.

Nieruchomość nie jest uzbrojona w urządzenia komunalne.

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Zgodnie ze studium i planem zagospodarowania działka przeznaczona jest częściowo pod tereny upraw polowych i ogrodniczych o ograniczonych prawach zabudowy oraz do zalesienia.

Forma zbycia:

Przeniesienie własności.

Terminy odbytych przetargów:

I przetarg odbył się w dniu 19 kwietnia 2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

II przetarg odbył się w dniu 31 maja 2011 r. i zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Wysokość zaliczki:

Zaliczka w wysokości 5% ceny wywoławczej: **500,00 zł** (słownie: pięćset złotych).

Termin przeprowadzenia rokowań:

Rokowania odbędą się **w dniu 19 lipca 2011 r. o godzinie 10⁰⁰** w sali nr 13 Urzędu Gminy Baranów przy ul. Rynek 14.

Warunkiem przystąpienia do rokowań jest:

- złożenie pisemnego zgłoszenia udziału w rokowaniach w kopertach zamkniętych z dopiskiem „ROKOWANIA – nieruchomość 224” w terminie do dnia 15 lipca 2011 r. godz. 15⁰⁰ w sekretariacie Urzędu Gminy Baranów ul. Rynek 14,
- wpłacenie zaliczki przelewem na rachunek bankowy Urzędu Gminy Baranów prowadzony przez Nadwiślański Bank Spółdzielczy w Puławach nr **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003** do dnia 15 lipca 2011 r. (za dokonanie wpłaty uważa się dzień wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy urzędu).

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot, (aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub odpis z Krajowego rejestru Sądowego w przypadku gdy uczestnikiem rokowań jest podmiot gospodarczy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem rokowań; osoby reprezentujące w/w uczestników rokowań, udzielone im, potwierdzone notarialnie, pełnomocnictwa do wzięcia udziału w rokowaniach),
- data sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- dowód wpłaty zaliczki (kopia).

Rokowania odbędą się, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach

Wyłoniony w rokowaniach nabywca ponosi koszty sporządzenia aktu notarialnego.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania, zaliczona zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylenia się tej osoby od zawarcia umowy, zaliczka przypadnie na rzecz sprzedającego. Zaliczka wpłacona przez osobę, która nie

zostanie nabywcą nieruchomości będzie zwrócona niezwłocznie na konto wskazane przez tę osobę.

Zastrzega się, że sprzedającemu przysługuje prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości wiążą przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004 r. Nr 167, poz. 1758, ze zmianami).

Wszelkie informacje związane z rokowaniami można uzyskać pod nr tel. 81 8834045 w. 13 lub u Urzędzie Gminy Baranów ul. Rynek 14, pok. 14.