

**Zarządzenie Nr VI/204/2011**  
**Wójta Gminy Baranów**  
**z dnia 26 sierpnia 2011 roku**

***w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na najem lokalu użytkowego dla podmiotów gospodarczych działających w sektorze usług bankowych.***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

1. Ogłosić I ustny przetarg ograniczony na najem lokalu użytkowego o pow. 21,50 m<sup>2</sup>, znajdującego się w budynku Urzędu Gminy w Baranowie, przy ul. Rynek 14, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działka: nr 1876/2 o pow. 0,3024 ha.
2. Cenę wywoławczą w przetargu, o którym mowa w ust. 1 ustalić na kwotę:  
- 488,38 zł (brutto)

**§ 2.**

Do wykonania czynności związanych z zorganizowaniem i przeprowadzeniem przetargu na najem lokalu użytkowego, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję w składzie:

- 1) Agnieszka Siwek – Przewodniczący,
- 2) Edyta Więsyk – Sekretarz,
- 3) Joanna Wiak – Członek.

**§ 3.**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega rygorowi zamieszczenia w BIP UG Baranów, stronie internetowej Gminy Baranów oraz na tablicy ogłoszeń UG Baranów.

**§ 4.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

### OGŁASZA

#### I ustny przetarg ograniczony na najem lokalu użytkowego położonego w budynku Urzędu Gminy, w Baranowie przy ul. Rynek 14, będącego własnością Gminy Baranów

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości (lokalu)	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami	Obciążenia	Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość	Cena wywoławcza nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Wadium	Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę
	Baranów	1876/2	21,50 m <sup>2</sup>	LU1P/00043441/1	Samodzielny lokal użytkowy, położony w budynku Urzędu Gminy przy ul. Rynek 14 w Baranowie, w centrum miejscowości. Lokal znajduje się na parterze budynku. Posiada oddzielne wejście, bezpośrednio z dworu. Wyposażony w instalację elektryczną i alarm.	Zgodnie planem zagospodarowania lokal znajduje się w terenie przeznaczonym pod tereny usług oraz komunikacji samochodowej.	08 sierpnia 2011 r.	Nie obciążony	Brak zobowiązań	397,06 zł + 23% VAT 488,38 zł (brutto)/miesięcznie	Do 10-go każdego miesiąca	Co rocznie	50,00 zł	Najem na 3 lata w drodze przetargu ograniczonego na rzecz podmiotów działających w sektorze usług bankowych

**Wadium: wnoszone w pieniądzu**

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003** do dnia 23 września 2011 r.

**Przetarg odbędzie się dnia 28 września 2011 r. o godz. 11.00**  
**w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- terminowe wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej, w terminie do dnia 23 września 2011 r. na podany wyżej nr konta,
- okazanie potwierdzenia wpłaty przed przystąpieniem do przetargu,
- okazanie dokumentów świadczące o prawie do udziału w przetargu (np. dowód osobisty).

Informacje ogólne:

1. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny najmu lokalu.
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby lub firmy, która przetarg wygra od podpisania umowy najmu.
3. Najemca lokalu zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy najmu, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Urząd Gminy Baranów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Lokal będący przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 29.08.2011 r. do dnia 27.09.2011 r., w godzinach od 10.00 do 14.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 13.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Baranów, ul. Rynek 14, pok. nr 13 lub pod nr tel. 81 883 40 45 w. 13.

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 34 dni tj. do 28 września 2011 r.**

Baranów, dnia 26 sierpnia 2011r.