

**Zarządzenie Nr VI/282/2011**

**Wójta Gminy Baranów**

**z dnia 30 grudnia 2011r.**

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Baranów, przeznaczonych do najmu i dzierżawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, ze zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami), zarządzam co następuje:

§ 1.

Przeznacza się do najmu i dzierżawy w trybie bezprzetargowym, na rzecz dotychczasowych najemców i dzierżawców – nieruchomości lokalowe i gruntowe z zasobu Gminy Baranów, wymienione w wykazie nr 6/2011 stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2.

Wykaz ogłasza się poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy dnia 30 grudnia 2011 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 16 stycznia 2012 r.

§ 3.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki gruntami.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

### Wykaz Nr 6/2011

Na podstawie art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zmianami) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) Wójt Gminy Baranów podaje do publicznej wiadomości, że nieruchomości niżej wykazane zostały przeznaczone do najmu i dzierżawy.

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
	Baranów	2145	1,6500 ha	43441	Działka gruntu rolnego	Uprawy polowe	Zagospodarowana	-//-	Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr V/212/2008 Wójta Gminy Baranów z dnia 29 lutego 2008 roku  56,00 zł/rok	Co pół roku 31 marca 30 września	Corocznie	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy na okres 2 lat	31 stycznia 2012 r.
	Baranów	1876/2	0,2941 ha	43441	Samodzielny lokal użytkowy o pow. 21,56 m <sup>2</sup> , usytuowany na parterze budynku położonego w Baranowie przy ul. Rynek 14	Usługi	Zagospodarowana	-//-	Czynsz najmu według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr V/212/2008 Wójta Gminy Baranów z dnia 29 lutego 2008 roku 434,40 zł + 23% VAT = 534,31 zł/miesiąc	Miesięcznie, w ciągu 14-tu dni od dnia wystawienia faktury	Corocznie	Najem w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu najemcy na okres kolejnych 5 lat	31 stycznia 2012 r.
	Baranów	871/12	0,1282 ha	29537	Nieruchomość gruntowa:	Nieruchomość przeznaczona w	Zagospodarowana	-//-	Czynsz dzierżawny według stawki	Opłata	Corocznie	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym	31 stycznia

L.p.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
	Baranów	871/13	0,0440 ha	29537	Br Ps IV – 0,0815 ha Ps Ps IV – 0,0467 ha  Nieruchomość gruntowa: Ps Ps IV – 0,0440 ha	celu prawidłowego korzystania z budynków mieszkalnego i gospodarczych zgodnie z przeznaczeniem  Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania z budynków mieszkalnego i gospodarczych zgodnie z przeznaczeniem	Zagospodarowana	-//-	obliczanej na podstawie Zarządzenia nr V/212/2008 Wójta Gminy Baranów z dnia 29 lutego 2008 roku  370,00 zł/rok  Czynsz dzierżawny według stawki obliczanej na podstawie Zarządzenia nr V/212/2008 Wójta Gminy Baranów z dnia 29 lutego 2008 roku	roczna, płatne do 31 marca każdego roku  Opłata roczna, płatne do 31 marca każdego roku	Corocznie	dotychczasowemu dzierżawcy na okres kolejnych 3 lat  Dzierżawa w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy na okres kolejnych 3 lat	2012 r.  31 stycznia 2012 r.
	Baranów	914/10	0,2718 ha	43441	Nieruchomość gruntowa	Nieruchomość przeznaczona w celu prawidłowego korzystania z budynku mieszkalnego.	Zagospodarowana. Na działce usadowiony jest budynek mieszkalny będący własnością dzierżawcy.	-//-	131,00 zł/rok  88,07 zł/rok + średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez prezesa GUS	Opłata roczna, płatne do 31 marca każdego roku	Corocznie	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy na okres kolejnych 2 lat	31 stycznia 2012 r.