

Uchwała Nr XIV/120/2007

Rady Gminy Baranów

z dnia 31 sierpnia 2007r.

w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikat

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art.68 ust.1 pkt 7, ust.2 i ust.2a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz.2603 ze zm.), - **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie przez Wójta Gminy Baranów bonifikat dla najemców, którzy nie posiadają zaległości w płaceniu czynszu z tytułu najmu lokalu mieszkalnego, przy sprzedaży w trybie bezprzetargowym lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku położonym przy ul. Rynek 1 w Baranowie, stanowiących własność Gminy Baranów w wysokości:

- a) 60% ceny – w okresie od dnia wejścia w życie niniejszej uchwały do dnia 31 października 2007r.,
- b) 55% ceny – w okresie od dnia 1 listopada 2007r. do dnia 31 grudnia 2007r.,
- c) 50% ceny – w okresie od dnia 1 stycznia 2008 r. do dnia 31 marca 2008r.,
- d) 45% ceny – w okresie od dnia 1 kwietnia 2008r. do dnia 30 czerwca 2008r.

w przypadku sprzedaży pojedynczych lokali oraz zapłaty przez najemców ceny sprzedaży jednorazowo.

§ 2

Kryterium do zastosowania bonifikaty w odpowiedniej wysokości, z zastrzeżeniem § 3, jest data złożenia przez najemcę wniosku o sprzedaż lokalu.

§ 3

Bonifikaty ustalone w § 1 lit. „a” - „d” zmniejsza się:

- a) o 10% przy płatności ratalnej w okresie nie dłuższym niż 12 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży,
- b) o 15% przy płatności ratalnej w okresie nie dłuższym niż 18 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży,
- c) o 20% przy płatności ratalnej w okresie nie dłuższym niż 24 miesiące licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży,
- d) o 30% przy płatności ratalnej w okresie nie dłuższym niż 36 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4

Podstawą do udzielenia bonifikat jest cena ustalona przez szacunek biegłego rzeczoznawcy

§ 5

Rozłożona na raty nie wpłacona część ceny sprzedaży podlega oprocentowaniu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 6

Roszczenia Gminy Baranów z tytułu rozłożenia na raty płatności ceny sprzedaży lokalu podlegają zabezpieczeniu hipotecznemu.

§ 7

Kwota udzielonej bonifikaty, po jej waloryzacji według wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, podlega zwrotowi w przypadku, gdy nabywca przed upływem 5 lat licząc od dnia sporządzenia umowy sprzedaży:

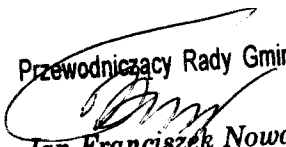
- a) wykorzystał lokal na inne cele niż mieszkaniowe,
- b) zbył lokal, z wyjątkiem zbycia na rzecz osoby bliskiej w rozumieniu przepisów art.4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Baranów.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Franciszek Nowak

| SESJA | | | |
|------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------------------|------------|
| XIV SESJA RADY GMINY BARANÓW | | | |
| GŁOSOWANIE | | | |
| w sprawie ustalenia zasad udzielania bonifikat (Nr XIV/120/2007) | | | |
| Typ głosowania: | JAWNE | Data i czas przeprowadzenia: | 31-08-2007 |
| PODSUMOWANIE GŁOSOWANIA | | | |
| Liczba Radnych: | 15 | Liczba głosów za: | 14 |
| Liczba Radnych obecnych: | 14 | Liczba głosów przeciw: | 0 |
| Liczba Radnych nieobecnych: | 1 | Liczba głosów wstrzymujących się: | 0 |
| KWORUM ZOSTAŁO OSIĄGNIĘTE | | | |
| LISTA GŁOSUJĄCYCH | | | |
| NR | NAZWISKO I IMIĘ | GŁOS | |
| 1 | ADAMCZYK LUCJAN | ZA | |
| 2 | BERLIŃSKI ROBERT | ZA | |
| 3 | GOLUCH MARIANNA | ZA | |
| 4 | HABER ANDRZEJ | ZA | |
| 5 | JOŃSKI KAZIMIERZ | NIEOBECNY | |
| 6 | KOKSA BOGUSŁAW | ZA | |
| 7 | KULIK RYSZARD | ZA | |
| 8 | LITWINEK ZOFIA | ZA | |
| 9 | MAZUREK STANISŁAW | ZA | |
| 10 | MOSKAL JÓZEF | ZA | |
| 11 | NOWAK JAN FRANCISZEK | ZA | |
| 12 | RODAK CZESŁAW | ZA | |
| 13 | SKWAREK WŁADYSŁAW | ZA | |
| 14 | WYCZOŁEK MIROSŁAW | ZA | |
| 15 | ŻUREK KRZYSZTOF | ZA | |