

**UCHWAŁA NR XXIV/125/2005**

**RADY GMINY BARANÓW**

z dnia 21 lutego 2005r.

**w sprawie**

**określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Baranów znajdujących się w budynku położonym przy ulicy Michowskiej 2 w Baranowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2004r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.3, art. 68 ust. 1 pkt 7, ust.2 i 2a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r., Nr 261, poz. 2603) Rada Gminy - po zapoznaniu się z pozytywną opinią wszystkich stałych Komisji Rady - uchwała, co następuje:

**§ 1**

1. Przeznacza się do sprzedaży lokale stanowiące własność Gminy Baranów znajdujące się w budynku położonym przy ul. Michowskiej 2 w Baranowie.
2. Sprzedaż lokalu następuje wraz z prawami związanymi z własnością tego lokalu, tj. udziałem we własności wszelkich części wspólnych oraz we własności działki gruntu na której znajduje się budynek z tym lokalem oraz na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
3. Działki na których znajduje się budynek, o którym mowa w ust. 1 i 2, tj.:
  - 1) Nr 1610/13 o pow. 0,0747
  - 2) Nr 1609/3 o pow. 0,0181podzielić geodezyjnie - **przed sprzedażą lokali** - celem wydzielenia z tych działek powierzchni gruntu na potrzeby „ciągu komunikacyjnego”, tak jak przedstawiono w Załączniku Nr 1 (graficzno-geodezyjny) do niniejszej uchwały.

**§ 2**

1. Sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców odbywać się będzie w trybie bezprzetargowym wg ceny ustalonej w oparciu o szacunek biegłego rzeczoznawcy z dnia 14 lutego 2005r.
2. Przyznaje się najemcom lokali mieszkalnych pierwszeństwo w ich nabywaniu.

**§ 3**

Wprowadza się bonifikatę dla najemcy lokalu w wysokości:

- 1) **70%** ceny sprzedaży pod warunkiem wykupienia lokalu **do dnia 31 grudnia 2005r.**
- 2) **50%** ceny sprzedaży pod warunkiem wykupienia lokalu **do dnia 30 czerwca 2006r.**

**§ 4**

Wpływy ze sprzedaży lokali mieszkalnych przeznaczyć na finansowanie remontów obiektów oświatowych.

**§ 5**

Zobowiązuje się Wójta Gminy do żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inny cel niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty (nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej).

**§ 6**

Sprzedaż lokali mieszkalnych wolnych, tj. zwolnionych przez dotychczasowych najemców odbywać się będzie w przetargu ustnym (licytacja), w którym mogą brać udział osoby fizyczne i prawne wyłącznie z terenu gminy Baranów.

**§ 7**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 8**

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Baranów  
*mgr Sławomir Szczęsny*