

# UCHWAŁA NR XXVIII/155/2005

Rady Gminy Baranów  
z dnia 08 lipca 2005 r.

## w sprawie określenia zasad zbycia nieruchomości gruntowych Nr 887/6 i Nr 887/7 położonych w Baranowie

Na podstawie art.15, art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz. 1591 ze zm.), oraz art. 13 ust.1,art.28 ust.1,art.37 ust.2 pkt 6, art.67 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r. Nr261,poz.2603 ze zm.) – **Rada Gminy uchwala**, co następuje:

### § 1

Przeznacza się do zbycia w drodze sprzedaży bezprzetargowej zabudowane nieruchomości gruntowe położone w miejscowości Baranów, oznaczone w rejestrze ewidencji gruntów jako:

- 1) Działka Nr 887/6 o pow. 0,0446 ha (lokal mieszkalny) – z zastrzeżeniem § 3.
- 2) Działka Nr 887/7 o pow.0,1585 ha (lokal pod działalność gospodarczą).

### § 2

Zbycie nieruchomości, o których mowa w § 1 dokonać za cenę nie niższą od określonej przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem pierwszeństwa w ich nabyciu przez użytkowników.

### § 3

Przyznaje się najemcy nieruchomości, o której mowa w § 1 pkt 1 bonifikatę w wysokości:

- 1) 70% ceny sprzedaży – pod warunkiem jej wykupienia do dnia 30. 09. 2005r.
- 2) 50% ceny sprzedaży – pod warunkiem jej wykupienia do dnia 31.12. 2005r.

### § 4

Wpływy uzyskane ze sprzedaży przedmiotowych nieruchomości przeznaczyć na sfinansowanie budowy gminnego stadionu sportowego.

### § 5

Zobowiązuje się Wójta Gminy do żądania zwrotu kwoty równej wysokości udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, jeżeli nabywca nieruchomości przed upływem 5 lat, licząc od dnia jej nabycia, zbył lub wykorzystał nieruchomość na inny cel niż cel uzasadniający udzielenie bonifikaty (nie dotyczy zbycia na rzecz osoby bliskiej)

### § 6

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

### § 7

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Baranów  
*mgr Sławomir Szczęsny*