

**BIURO RZECZOZNAWSTWA SAMOCHODOWEGO  
MASZYN I URZĄDZEŃ I LIKWIDACJI SZKÓD**



**AM-EKSPERT JERZY JABŁONKA**

20-509 Lublin Al. Spółdzielczości Pracy 36 lok. 64A

tel./fax 081- 744-21-53

tel. kom. 0665-300-935

e-mail: [lublin@dekra.pl](mailto:lublin@dekra.pl)

[www.am-ekspert.pl](http://www.am-ekspert.pl)

24-100 Puławy ul. T. Kościuszki 5

tel./fax 081-887-71-51

tel. kom. 0602-650-177

e-mail: [puławy@dekra.pl](mailto:puławy@dekra.pl)



**BANK PKO I O/PUŁAWY**

BP SA 12 1020 3219 0000 9002 0059 7641

# **WYCENA WARTOŚCI ZESTAWU URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI GALANTERII BETONOWEJ**

**będący własnością  
SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI  
MIENIA KOMUNALNEGO**

**Ul. Rynek 14  
24-105 Baranów**

Ocena techniczna nr

**002/8-PR-00W-1601R**

Rzecznawca  
z zakresu wyceny maszyn i urządzeń

  
mgr inż. Jerzy Jabłonka

Puławy 07.01.2008 r.

## 01. Zamawiający

**Nazwa firmy:**

**Urząd Gminy w Baranowie  
ul. Rynek 14  
24-105 Baranów**

## 02. Przedmiot wyceny

**Linia do produkcji galanterii betonowej**

## 03. Cel i przeznaczenie wyceny

Celem wyceny jest oszacowanie indywidualnej wartości rynkowej **zestawu urządzeń służących do produkcji bloczków betonowych o różnych kształtach** dla potrzeb sprzedaży tych urządzeń.

## 04. Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określone potrzebą zleceniodawcy należy ustalić wartość rynkową przedmiotu wyceny.

**WARTOŚĆ RYNKOWA** – jest definiowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Powyższa wartość uwzględnia m.in. wytwórcę, rodzaj i zastosowanie maszyny, konstrukcję, kompletność, stan techniczny, wiek środka technicznego, okres i sposób eksploatacji, pozostały do dyspozycji przewidywany okres i sposób eksploatacji, a także warunki popytu i podaży odzwierciedlone ofertami maszyn porównywalnych.

Podstawą działań w wyżej wymienionym celu jest:

- szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- ustalenia dotyczące kompletności i sprawności technicznej,
- ustalenia dotyczące eksploatacji, (warunki, czas)
- ustalenia dotyczące ofert cenowych maszyn porównywalnych.

## 05. Dane Środka Technicznego

### INFORMACJE OGÓLNE

1.	<b>Nazwa środka techn.</b>	ZESTAW URZĄDZEŃ DO PRODUKCJI BLOCKÓW BETONOWYCH O RÓŻNYCH KSZTAŁTACH
2.	<b>Wytwórca</b>	Z.P.U.H. „ROAD” SP. Z O.O. 29-100 WŁOSZCZOWA UL. JĘDRZEJOWSKA 13
3.	<b>Model, typ</b>	
4.	<b>Wyposażenie (osprzęt)</b>	- BETONIARKA - DWA STOŁY WIBRACYJNE O WYMIARACH BLATU ROBOCZEGO 700 mm X 900 mm - CZTERY WÓZKI RĘCZNE - SILOS NA CEMENT 25 T - PODAJNIK ŚLIMAKOWY - OSIEM FORM O RÓŻNYCH KSZTAŁTACH
5.	<b>Przeznaczenie</b>	PRODUKCJA GALANTERII BETONOWEJ TJ. BLOCKI BETONOWE, KRAWĘŻNIKI, TRYLINKA
6.	<b>Numer fabryczny</b>	BN
7.	<b>Inny numer identyfikacyjny</b>	-
8.	<b>Rok produkcji</b>	2006 r.

### DANE ADRESOWE ŚRODKA TECHNICZNEGO

9.	<b>Lokalizacja środka techn.</b> (dokładny adres)	BAZA SAMORZĄDOWEJ ADMINISTRACJI MIENIA KOMUNALNEGO UL. TARTACZNA 8 A 24-105 BARANÓW
10.	<b>Imię i nazwisko osoby do kontaktu z rzeczoznawcą</b>	WOJCIECH SZYMANEK
11.	<b>Telefon do kontaktu</b>	609-425-700

### DANE FORMALNE

12.	<b>Liczba dotychczasowych użytkowników</b>	1
13.	<b>Czy jest tabliczka znamionowa?</b>	BRAK TABLICZKI

14.	Czy jest Dokumentacja- Techniczno-Ruchowa lub Instrukcja Użytkowania, ewentualnie inna wymagana przepisami? (podać jaka)	INSTRUKCJA OBSŁUGI STOŁU WIBRACYJNEGO
15.	Czy stan techn. obiektu można zweryfikować w działaniu?	TAK
16.	Czy środek techn. jest nadal produkowany?	TAK, NA INDYWIDUALNE ZAMÓWIENIA
17.	Czy jest autoryzowane przez producenta biuro sprzedaży i serwis w Polsce ? Jeśli tak to podać dane adresowe.	TAK Z.P.U.H. „ROAD” SP. Z O.O. 29-100 WŁOSZCZOWA UL. JĘDRZEJOWSKA 13
18.	Pozostałe informacje o rynku: pierwotnym, wtórnym, popularność urządzenia, substytuty,...	ZESTAW SKOMPLETOWANY NA ZAMÓWIENIE KUPUJĄCEGO, DO PRODUKCJI NIEWIELKICH ILOŚCI BLOCzków BETONOWYCH
19.	Uwagi dodatkowe	

**ZNAMIONOWE DANE TECHNICZNE**

20.	Podstawowe dane nominalne, parametry rob., dane charakterystyczne	DANE TECHNICZNE: WYMIAR STOŁU WIBRACYJNEGO: - DŁUGOŚĆ 900 MM - SZEROKOŚĆ 700 MM - WYSOKOŚĆ 550 MM SILOS NA CEMENT O POJEMNOŚCI 25 T BETONIARKA 500 L - SILNIK ELEKTRYCZNY O MOCY 7,5 KW PODAJNIK ŚLIMAKOWY - SILNIK ELEKTRYCZNY O MOCY 3,0 KW
-----	---	--

**INFORMACJE O DOTYCHCZASOWEJ EKSPLOATACJI**

21.	Do czego służy ? (opisać zastosowanie)	DO PRODUKCJI BŁOCZKÓW BETONOWYCH, KRAWĘŻNIKÓW, TRYLINKI.
22.	Rodzaj produkcji (natężenie obciążenia)	CIĄGŁA
23.	Przeprowadzone dotychczas naprawy (termin, zakres , koszt)	NIE DOTYCZY

**INFORMACJE O STANIE TECHNICZNYM**

24.	Środek techniczny sprawny	URZĄDZENIA ELEKTRYCZNE SPRAWNE
28.	Środek techniczny niesprawny (podać rodzaj i przyczynę niesprawności)	NIE DOTYCZY

**06. Wartości szacowanych urządzeń zostały określone w oparciu o informacje uzyskane z występujących w Internecie i katalogach ofert sprzedaży urządzeń podobnych do wycenianych oraz u producenta**

L P	Urządzenie	Cena nowego urządzenia	Cena urządzenia używanego	Ilość sztuk	Wartość
1	Betoniarka	12200,00	8500,00	1	8500,00
2	Stół wibracyjny	1891,00	1000,00	2	2000,00
3	Wózek ręczny	753,96	400,00	4	1600,00
4	Silos 25 t	4880,00	2000,00	1	2000,00
5	Podajnik ślimakowy	3660,00	2000,00	1	2000,00
6	Forma	501,42	250,00	8	2000,00
<b>RAZEM:</b>					<b>18100,00</b>

## 07. Opinia końcowa

Indywidualna wartość zestawu urządzeń do produkcji galanterii betonowej w przedmiotowej kompletacji określona w oparciu o informacje pochodzące z giełd i katalogów wynosi:

**18.100 zł brutto.**

**Oszacowana wartość zestawu urządzeń do produkcji galanterii betonowej mieści się w granicach wartości rynkowych urządzeń używanych będących w obrocie na rynku maszyn używanych.**

## 08. ZASTRZEŻENIA OGRANICZAJĄCE

01. Powyższe oszacowanie określa wartość rynkową kompletnego zestawu urządzeń – w ukompletowaniu jak powyżej.
02. Wartość przedmiotu wyceny została ustalona na dzień sporządzenia wyceny.
03. Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w punkcie 04 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wykonawcy i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
04. Rzeczoznawca nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (fizyczne i prawne) i ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny, a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
05. Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu przez użytkownika informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności z rzeczywistym stanem, lub też ustalenie rzeczywistego stanu przez wykonawcę było niemożliwe, lub znacznie utrudnione.
06. Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane.
07. Ustalona wartość w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja dokonania transakcji za cenę równą ustalonej wartości przedmiotu wyceny.
09. Nie badano szczegółowo tytułu użytkowania ani tytułu własności przedmiotu wyceny, w tym ewentualnego ograniczenia praw rzeczowych.
10. Niniejsza wycena traci swą ważność, jeżeli nie zostaną spełnione założenia zawarte w treści wyceny.

07.01.2008 r.

Opracował rzeczoznawca  
z zakresu wyceny maszyn i urządzeń



mgr inż. Jerzy Jabłonka



**DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

