

Zarządzenie Nr V/212/2008
Wójta Gminy Baranów
z dnia 29 lutego 2008 roku.

w sprawie określenia minimalnych stawek czynszu za wynajem lokali użytkowych oraz minimalnych stawek czynszu za dzierżawę gruntów rolnych i gruntów na cele nierolnicze będących własnością Gminy Baranów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. – o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), - **zarządzam, co następuje:**

§ 1.

1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za lokale użytkowe stanowiące własność gminy za 1 m² powierzchni lokalu, w zależności od przeznaczenia w następującej wysokości:
 - a) lokale usługowe, handlowe, bankowe – 18,00 zł/m²
 - b) magazyny pod działalność handlową – 0,50 zł/m²
2. Stawka bazowa może być zwiększona w zależności od wyposażenia lokalu w urządzenia techniczne. Jej wysokość winna być negocjowana z najemcą.
3. W skład stawki bazowej nie wchodzi koszty korzystania z mediów, za które najemca uiszcza należność oddzielnie.
4. W przypadku korzystania najemcy z lokalu biurowego bądź z holu głównego, w skład stawki wchodzi koszty korzystania z mediów.
5. Wysokość czynszów, o których mowa w pkt 1-4 może być obniżona w stosunku do podmiotów działających w sferze pożytku publicznego oraz świadczących pomoc prawną na rzecz gminy i gminnych jednostek organizacyjnych.

§ 2.

Ustala się wysokość rocznej stawki czynszu za m² gruntów rolnych w następującej wysokości:

- a) uprawy polowe – 0,01 zł/m²
- b) użytki zielone – 0,01 zł/m²

§ 3.

Ustala się wysokość minimalnej stawki czynszu za dzierżawę gruntów na cele nierolnicze stanowiące własność gminy w wysokości:

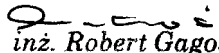
- a) grunty pod garaże – 0,14 zł/m²
- b) grunty wykorzystywane w działalności handlowej i usługowej – 0,22 zł/m²

§ 4.

Wymienione w § 1 i § 2 wskaźniki obowiązują od dnia 01 marca 2008 r.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT

inż. Robert Gagoś