

**Zarządzenie Nr V/434/2009**  
**Wójta Gminy Baranów**  
**z dnia 24 lutego 2009 roku**

***w sprawie ogłoszenia ustnego przetargu ograniczonego na dzierżawę nieruchomości gruntowych.***

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108), **zarządzam, co następuje:**

**§1**

Ogłosić ustny przetarg ograniczony dla spadkobierców dotychczasowego dzierżawcy, na dzierżawę nieruchomości gruntowych, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- nr 871/12, położona w Baranowie, o powierzchni 0,1282 ha;
- nr 871/13, położona w Baranowie, o powierzchni 0,0440 ha.

**§2**

Do przeprowadzenia postępowania przetargowego powołuję Komisję w składzie:

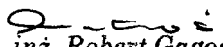
1. Agnieszka Siwek – Przewodniczący,
2. Joanna Wiak – Sekretarz,
3. Agnieszka Gałkowska – Członek.

**§3**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega opublikowaniu w BIP UG Baranów oraz na gminnych tablicach ogłoszeń.

**§4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT**  
  
inż. Robert Gagoś

## Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. nr 261 poz. 2603 ze zm.)

### OGŁASZA

ustny przetarg ograniczony dla spadkobierców dotychczasowego dzierżawcy, na oddanie w dzierżawę niżej wymienionych nieruchomości na okres 3 lat. stanowiących własność Gminy Baranów, oznaczonych w ewidencji gruntów, jako działki:

<i>L.p.</i>	<i>Położenie</i>	<i>Nr działki</i>	<i>Powierzchnia</i>	<i>KW</i>	<i>Klasyfikacja gruntów</i>	<i>Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego</i>	<i>Wadium do przetargu wynosi (zł)</i>	<i>Postąpienie minimalne (zł)</i>
	Baranów	871/12	0,1282 ha	29537	Użytki rolne zabudowane: B-PsIV – 0,0815 ha Pastwiska trwałe PsIV – 0,0467 ha	360,00 zł (brutto)/rok	36,00 zł	10,00 zł
	Baranów	871/13	0,0440 ha	29537	Pastwiska trwałe PsIV – 0,0440 ha	126,00 (brutto)/rok	13,00 zł	5,00 zł

Księga wieczysta KW 29537 prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Puławach.

Nieruchomości objęte niniejszym wykazem nie są obciążone. Powyższe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego z uwagi na utratę jego ważności.

**Przetarg odbędzie się 26 marca 2009 r. o godzinie 10.00 w siedzibie Urzędu Gminy w Baranowie, ul. Rynek 14 (sala narad) i prowadzony będzie według kolejności jak w ogłoszeniu.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest :

1. Wpłata wadium w wysokości podanej wyżej w terminie **do dnia 24 marca 2009 r. włącznie**, przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką na rachunek **Nadwiślański Bank Spółdzielczy nr 84 8736 0006 2004 0081 6975 0001** (z dopiskiem: **wadium za dzierżawę działek nr 871/12, nr 871/13**), z zastrzeżeniem warunku, że w przypadku wpłat wadium przelewem na podane konto, liczy się termin wpływu środków na ww. konto **do dnia 24.03.2009 r.**
2. Okazanie potwierdzenia wpłaty przed przystąpieniem do przetargu.
3. Dokumenty świadczące o prawie udziału w przetargu (odpis skrócony aktu urodzenia uczestników przetargu).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

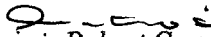
1. Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
2. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
3. Z osobą, która wygrała przetarg zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas określony – 3 lata.
4. Dzierżawca z tytułu dzierżawy opłacać będzie roczny czynsz dzierżawny w terminie do 31 marca każdego roku. Aktualizacja opłat może nastąpić nie częściej niż raz w roku .

Urząd Gminy Baranów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Bliższych informacji na temat położenia nieruchomości można uzyskać w pokoju nr 7 lub telefonicznie, tel. /081/ 883 40 45 wew. 16.

---

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni tj. do 25 marca 2009 r.**

WÓJT  
  
inż. Robert Gagoś