

**Zarządzenie Nr V/627/2010**  
**Wójta Gminy Baranów**  
**z dnia 01 marca 2010 roku**

**w sprawie zbycia lokalu mieszkalnego nr 4 położonego w Baranowie przy ul. Zagrody 66**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), - **zarządzam, co następuje:**

**§ 1.**

Przeznaczyć do zbycia w drodze przetargu ustnego nieograniczonego lokal mieszkalny nr 4 położony w budynku wielorodzinnym przy ul Zagrody 66 – stanowiący własność Urzędu Gminy Baranów.

**§ 2.**

Do wykonania czynności związanych z zorganizowaniem i przeprowadzeniem przetargu na zbycie lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, powołuję Komisję w składzie:

- 1) Robert Litwinek – Przewodniczący,
- 2) Agnieszka Siwek – Sekretarz,
- 3) Justyna Maruszak – Członek,

**§ 3.**

Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podlega rygorowi zamieszczenia w BIP UG Baranów, stronie internetowej Gminy Baranów oraz na tablicy ogłoszeń UG Baranów.

**§ 4.**

Informacja o ogłoszeniu aukcji podlega zamieszczeniu w prasie lokalnej.

**§ 5.**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## Wójt Gminy Baranów

Działając na podstawie art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. nr 261, poz. 2603 ze zm.)

### OGŁASZA

**ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4 wraz z udziałem w urządzeniach wspólnych i gruncie, położonego w Baranowie przy ul. Zagrody 66.**

Położenie lokalu mieszkalnego: **Baranów, ul. Zagrody 66**

Powierzchnia lokalu mieszkalnego: **29,20 m<sup>2</sup>**

Nr ewidencyjny nieruchomości gruntowej: **2728**

Opis:

**Lokal mieszkalny nr 4, znajduje się w Baranowie przy ulicy Zagrody 66. Położony na parterze. Składa się z 1 pokoju i kuchni. Powierzchnia użytkowa 29,20m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy komórka o powierzchni – 6,48 m<sup>2</sup>. Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku.**

**Opis techniczny lokalu:**

**Ściany zewnętrzne i wewnętrzne murowane, stropodach prefabrykowany, tynki wewnętrzne cementowo-wapienne pomalowane farbami emulsyjnymi, podłogi drewniane. Stolarka okienna i drzwiowa, drewniana typowa. Trzon kuchenny kafłowy z ogrzewaczem. W pokoju piec kafłowy. W lokalu instalacja elektryczna. Stan techniczny lokalu słaby.**

**Lokal położony jest w budynku murowanym, wielorodzinnym, parterowym, nie podpiwniczonym, ze stropodachem drewnianym krytym papą. Budynek wybudowany w 1969 r. w średnim stanie technicznym i wyposażeniu w instalacje poniżej standardu. Nieruchomość Gminy Baranów stanowi działkę gruntu częściowo ogrodzoną, zabudowaną dwoma budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi oraz budynkiem gospodarczym z komórkami lokatorskimi.**

Obciążenia: **bez obciążeń**

Zobowiązania, których przedmiotem jest lokal mieszkalny: **brak zobowiązań**

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: **lokal mieszkalny**

Cena wywoławcza: **6.000,00 zł**

Wadium: **600,00 zł** (przelewem bankowym środków pieniężnych lub gotówką)

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Baranów: **30 8736 0006 2004 0081 6975 0003 do dnia 02 kwietnia 2010 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 07 kwietnia 2010 r. o godz. 10.00 w sali nr 13 Urzędu Gminy, 24-105 Baranów, ul. Rynek 14.**

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest:

- terminowe wpłacenie wadium w wysokości podanej wyżej, w terminie do dnia 02 kwietnia 2010 r. na podany wyżej nr konta,
- okazanie potwierdzenia wpłaty przed przystąpieniem do przetargu,
- okazanie dokumentów świadczące o prawie do udziału w przetargu (dowód osobisty).

Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu.

Informacje ogólne:

1. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet nabycia lokalu mieszkalnego.
2. Wadium ulega przypadkowi na rzecz Gminy w razie uchylecia się osoby, która przetarg wygra od podpisania umowy sprzedaży.
3. Nabywca lokalu zostanie zawiadomiony o terminie zawarcia umowy notarialnej, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Urząd Gminy Baranów zastrzega sobie prawo odwołania przetargu.

Lokal mieszkalny będący przedmiotem przetargu można oglądać w dniach od 02 marca 2010 r. do dnia 31 marca 2010 r., w godzinach od 9.00 do 14.00 po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym pod nr tel. 81 8834045 w. 16.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Baranów, ul. Rynek 14, pok. nr 7 lub pod nr tel. 81 883 40 45 w. 16.

---

**Ogłoszenie wywiesza się na okres 37 dni tj. do 07 kwietnia 2010 r.**

Baranów, dnia 01 marca 2010 r.